

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

Общая площадь: 48,56 м²

МАП: 500 000 руб./мес.

НДС включен, К/У по счетчикам

- 1-й этаж
- Доступ 24/7
- Отдельный вход с улицы
- Летняя веранда
- Вентиляция приток/вытяжка
- **Мощность: 40 кВт (возможно увеличение)**
- **Возможность получения алкогольной лицензии**

**АРЕНДА
48,56 м²**

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ

- Места под наружную рекламу и/или брендованную маркизу на фасаде
- Согласованная летняя веранда

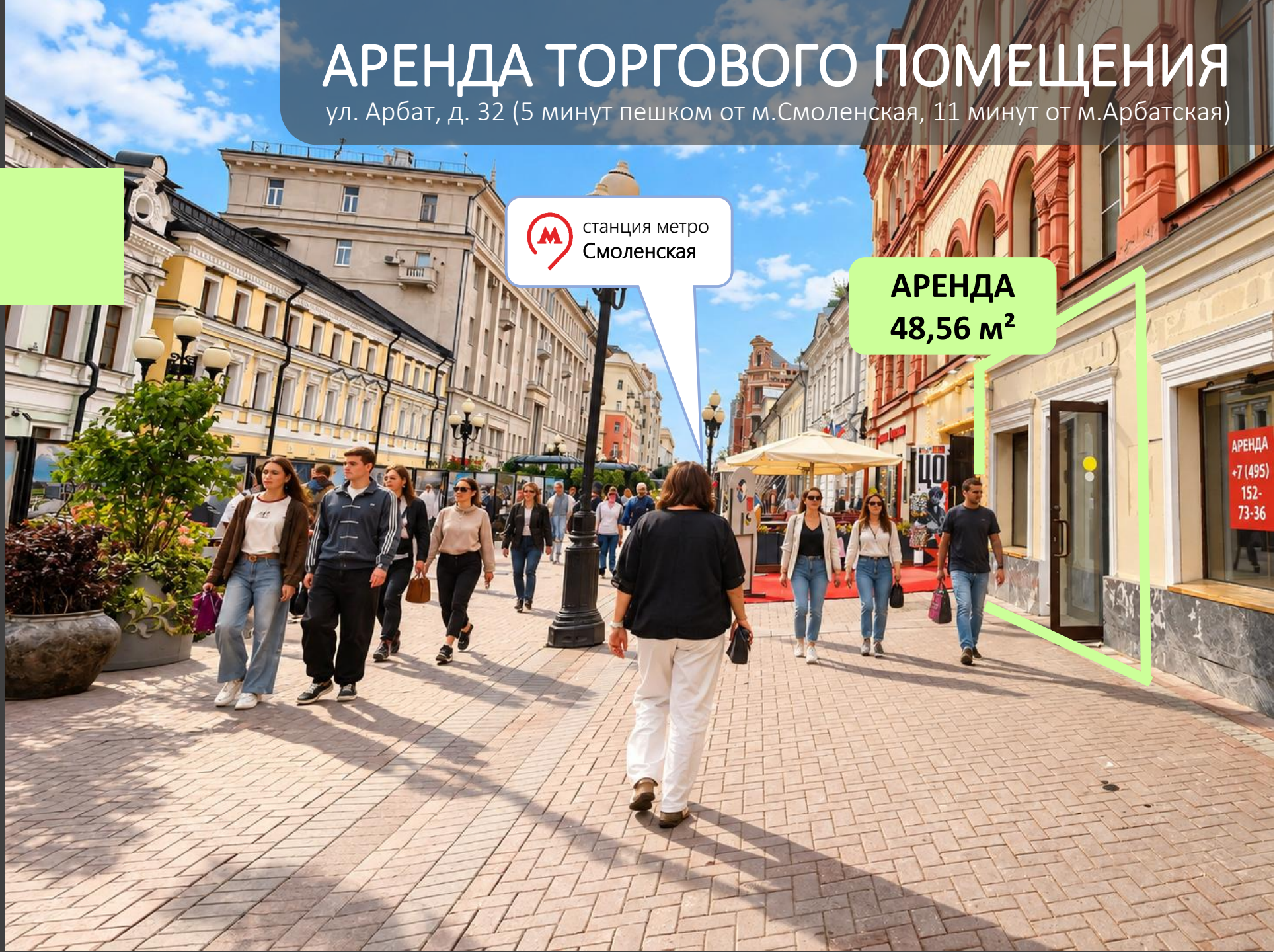
АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)



станция метро
Смоленская

**АРЕНДА
48,56 м²**



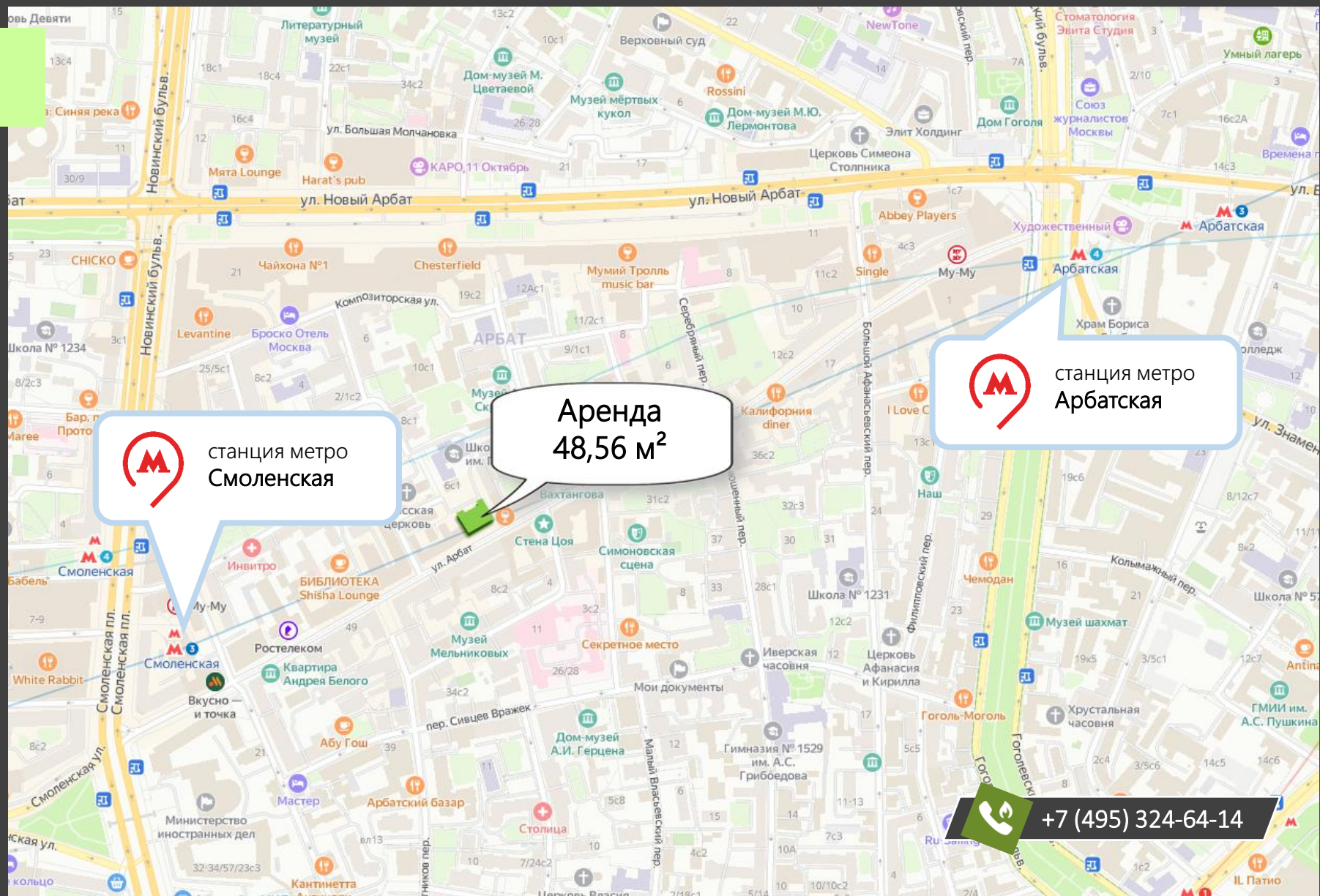
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от м.Смоленская
- 11 минут пешком от м.Арбатская
- Помещение расположено в оживленной части Арбата, рядом со стеной Цоя и театром им.Вахтангова.
- Интенсивный пешеходный трафик в любую погоду.
- Место для летней веранды по фасаду здания.
- Размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Арбата.



+7 (495) 324-64-14

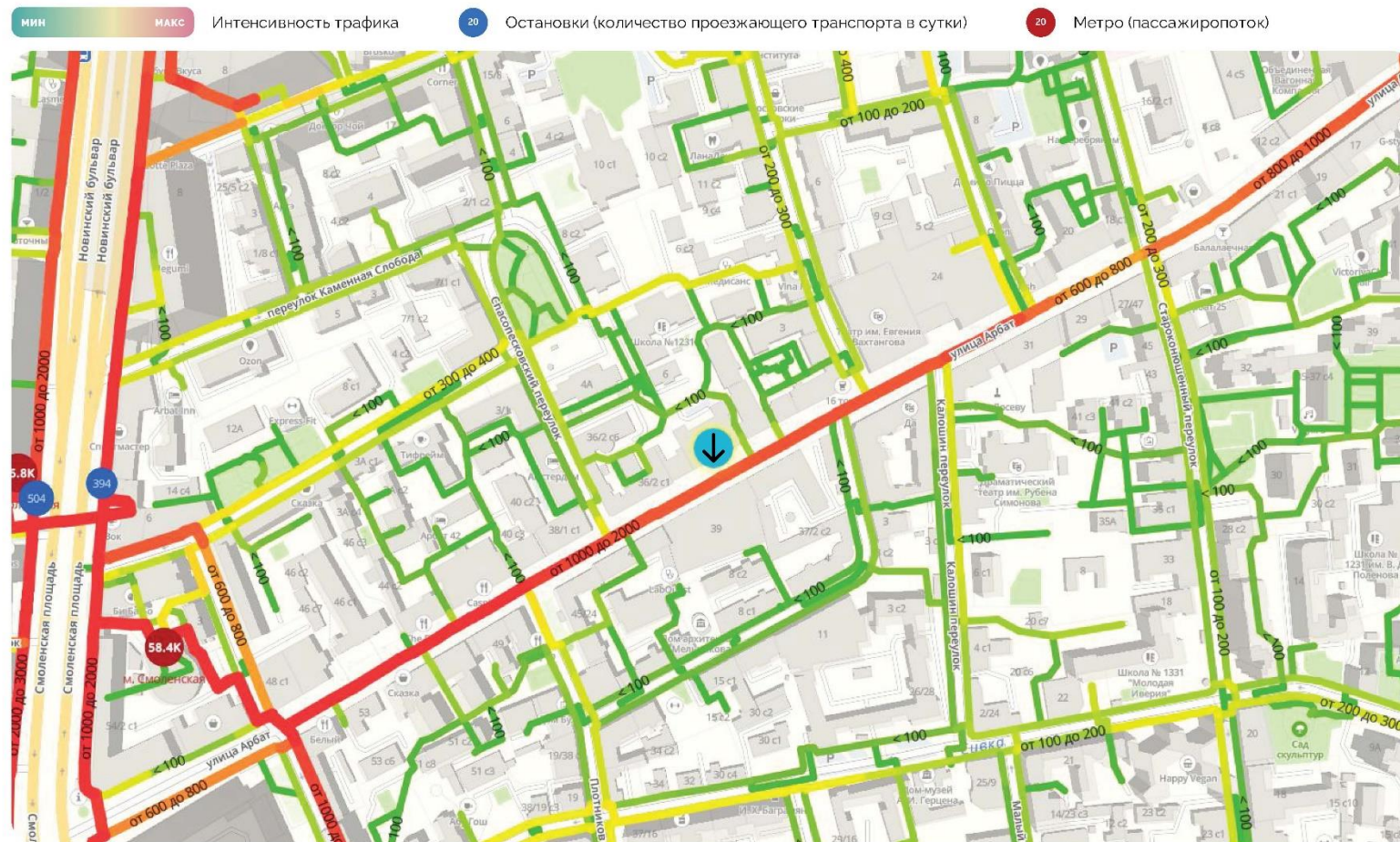
ДАННЫЕ ОТ



- Высокий пешеходный трафик – 1 141 человек в час. Среднее значение – 964 человека в час (район Арбат).
- Высокая плотность населения – 4 735 домохозяйств Средняя плотность – 3 877 домохозяйств (район Арбат).
- Высокие доходы населения – 749 191 рубль в месяц Средний доход (район Арбат) – 519 097 рублей в месяц
- Расстояние до ближайшей станции метро – 391 метр. Пассажиропоток ближайшего выхода – 58 361 человек в сутки. По всем выходам – 58 361 человек в сутки.

Пешеходный трафик

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

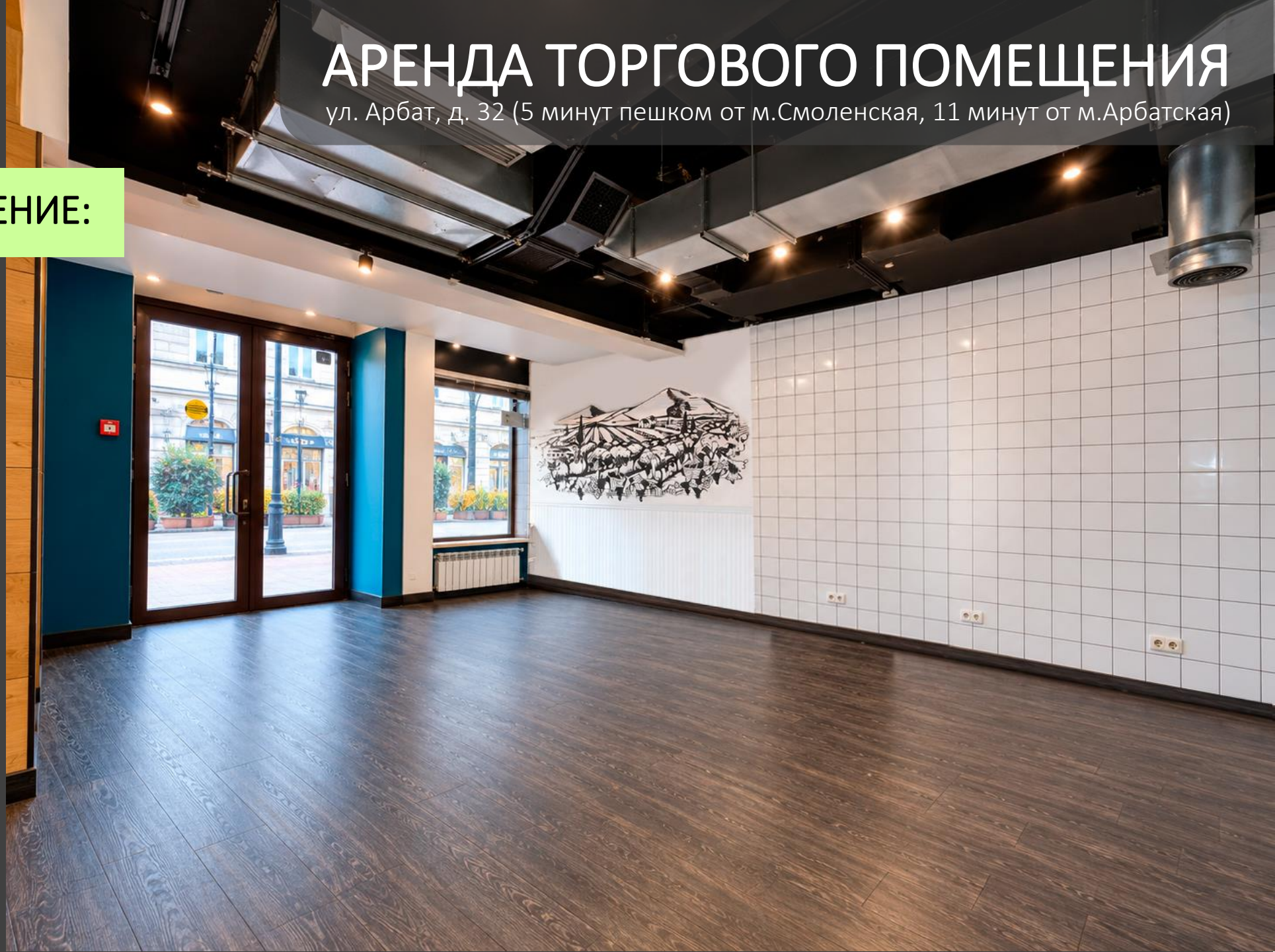


+7 (495) 324-64-14

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

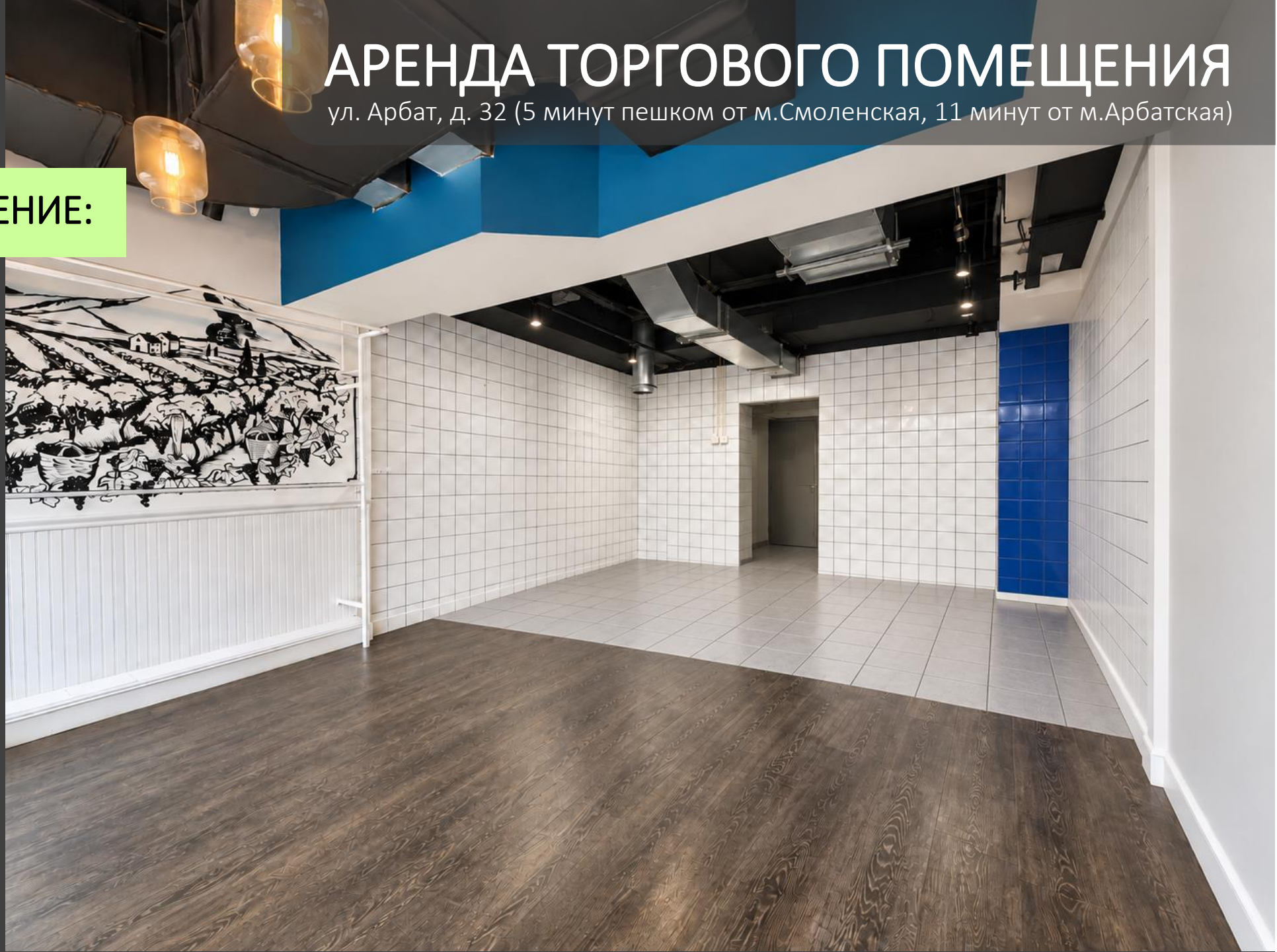


+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)



+7 (495) 324-64-14

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

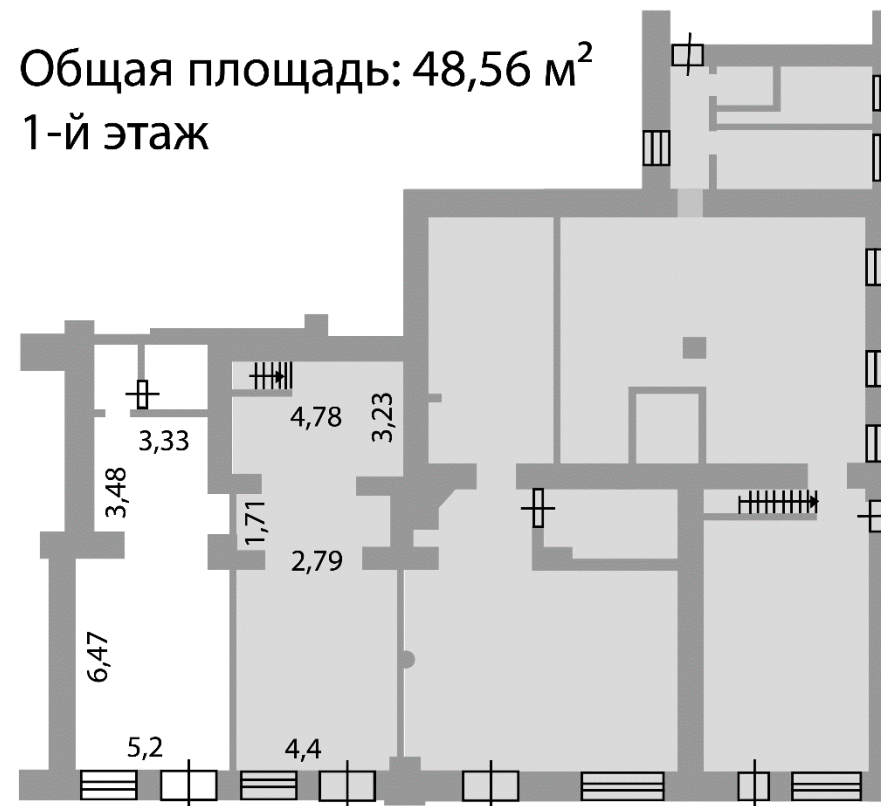
ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)



+7 (495) 324-64-14

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

- Мощность: 40 кВт (возможно увеличение)



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ АРБАТ



+7 (495) 324-64-14

СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 324-64-14

