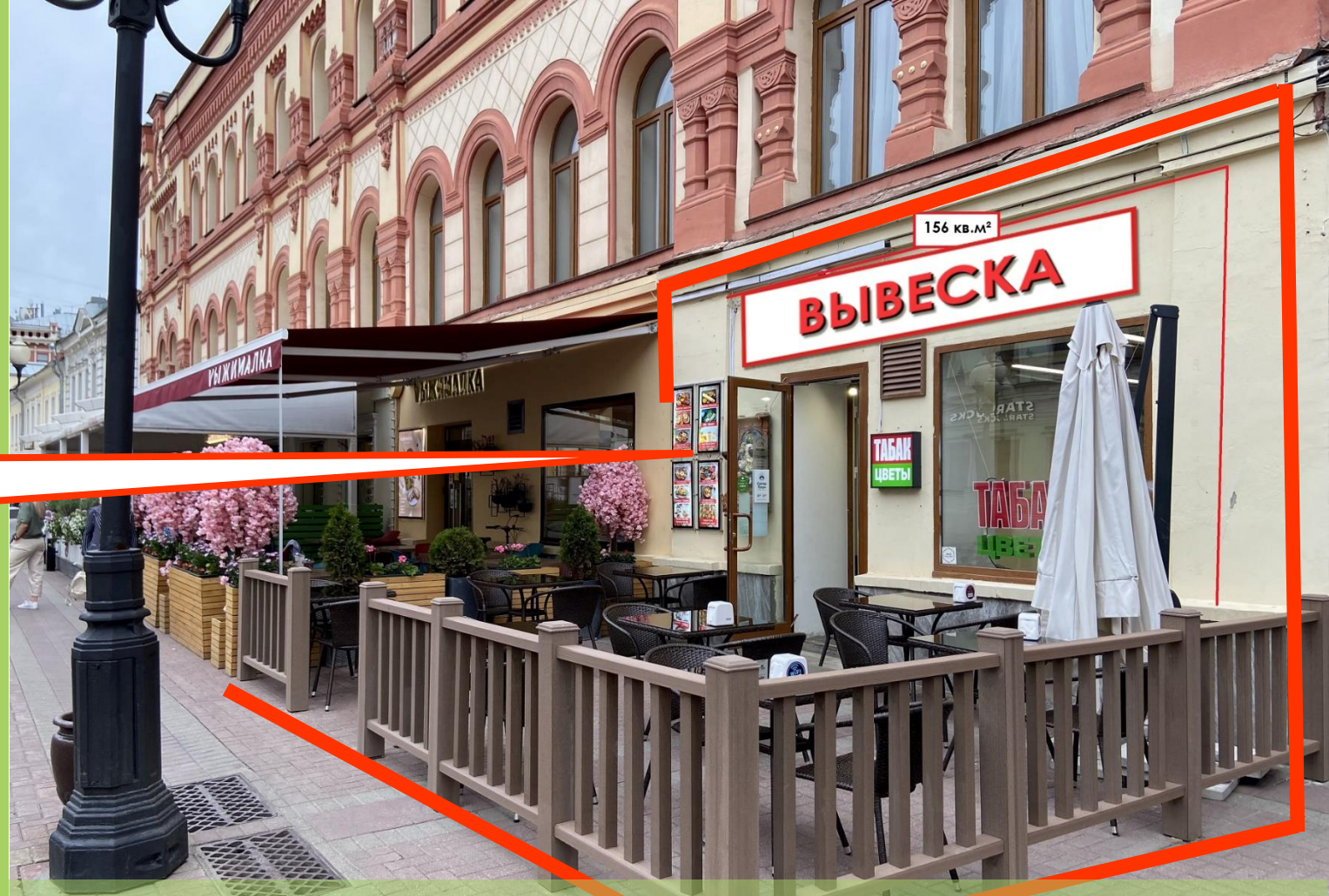


**Аренда Да!**  
от собственника

156 м<sup>2</sup> в центре  
Старого Арбата



**АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

ул. Арбат, д 32

(м. Смоленская, м. Арбатская)

# Аренда торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

ул. Арбат, д. 32

Общая площадь:

1 этаж: 118 м<sup>2</sup>

Подвал 38 м<sup>2</sup> (с/у + кладовка)

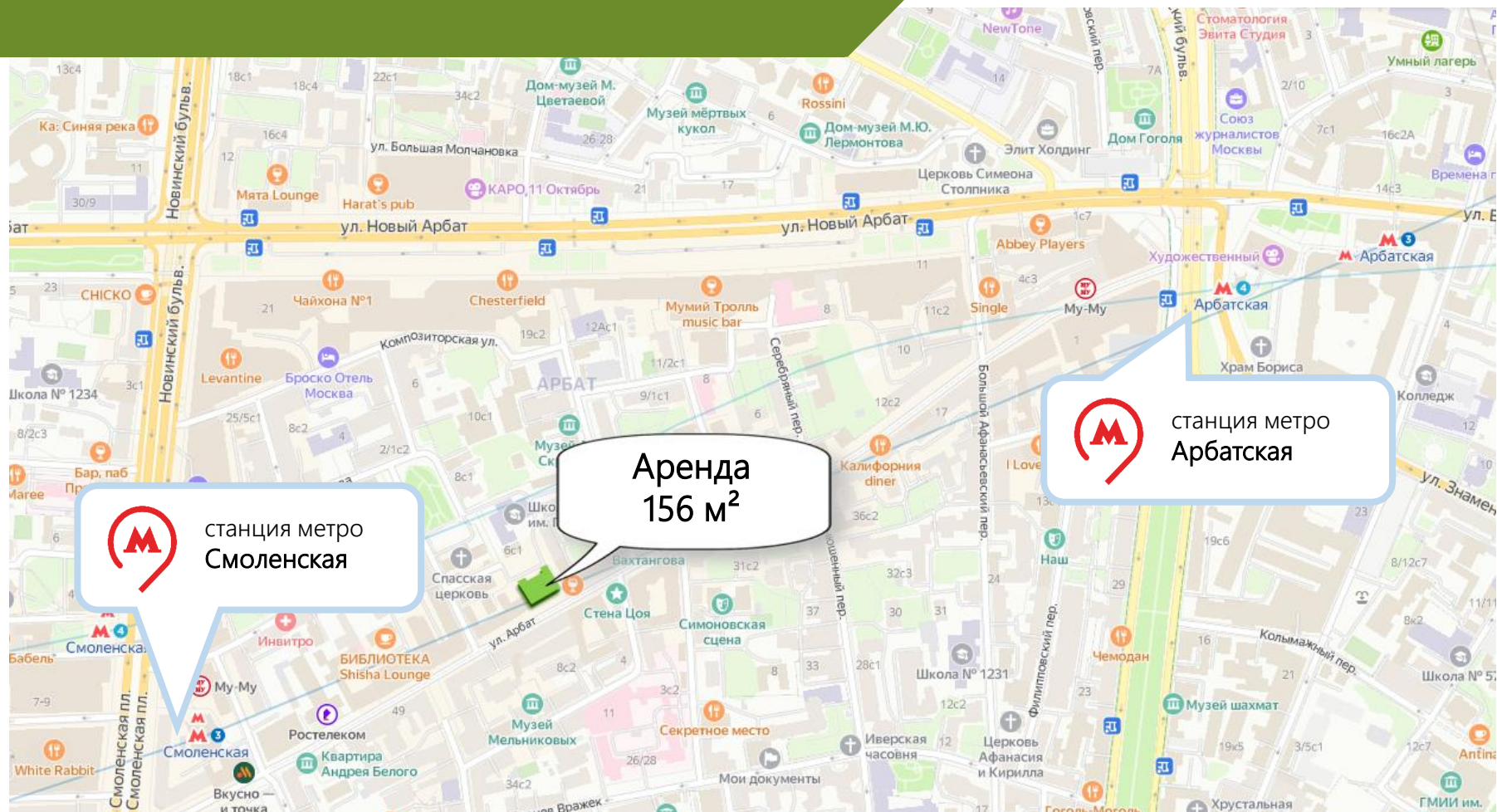
Аренда: 800 000 руб./мес.

Эксплуатация+ К/У по счетчикам

Мощность: 70 кВт

Вентиляция: приточно-вытяжная

Зона погрузки.



- 5 минут пешком от м. «Смоленская»
- 11 минут пешком от м. «Арбатская»

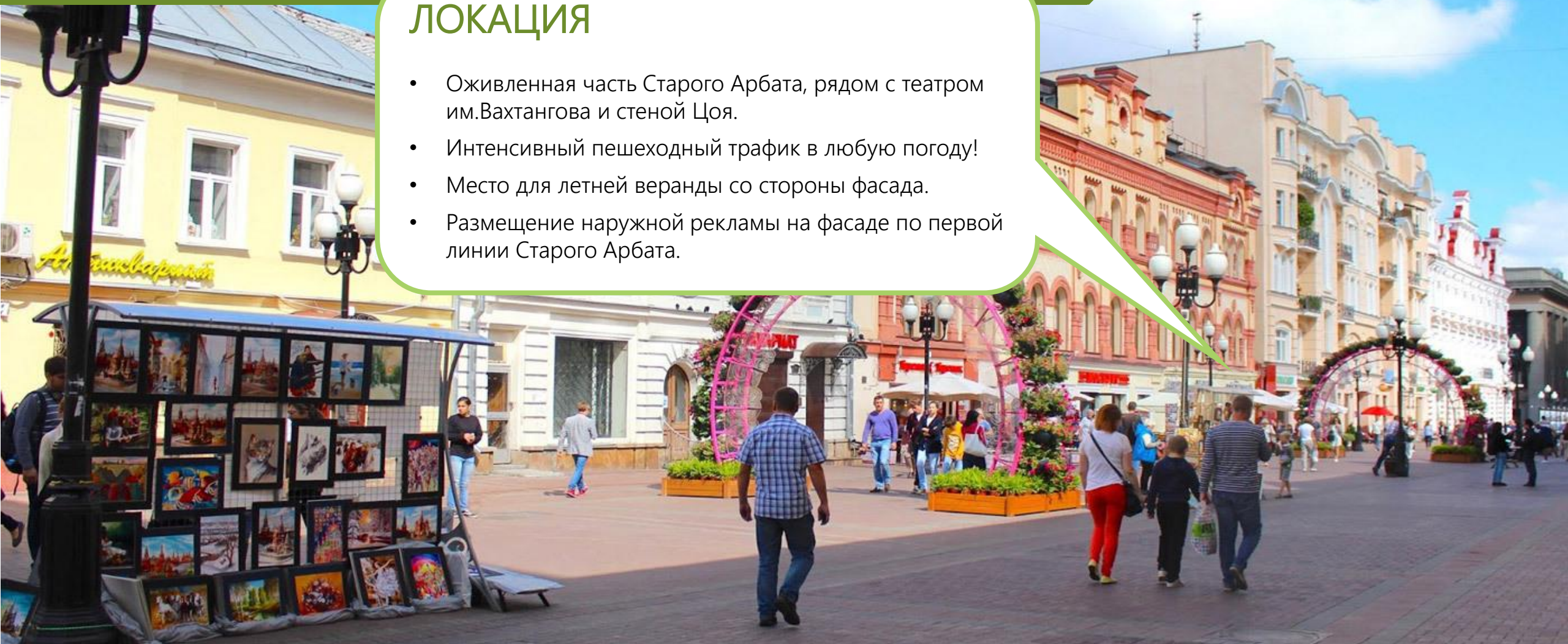
# Аренда торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

ул. Арбат, д. 32

## ЛОКАЦИЯ

- Оживленная часть Старого Арбата, рядом с театром им.Вахтангова и стеной Цоя.
- Интенсивный пешеходный трафик в любую погоду!
- Место для летней веранды со стороны фасада.
- Размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Старого Арбата.



# Аренда торгового помещения

ул. Арбат, д. 32

Аренда Да!  
от собственника

6 кв.м<sup>2</sup>

**ВЫВЕСКА**

Место под наружную  
рекламу и/или маркизу

Согласованная летняя веранда

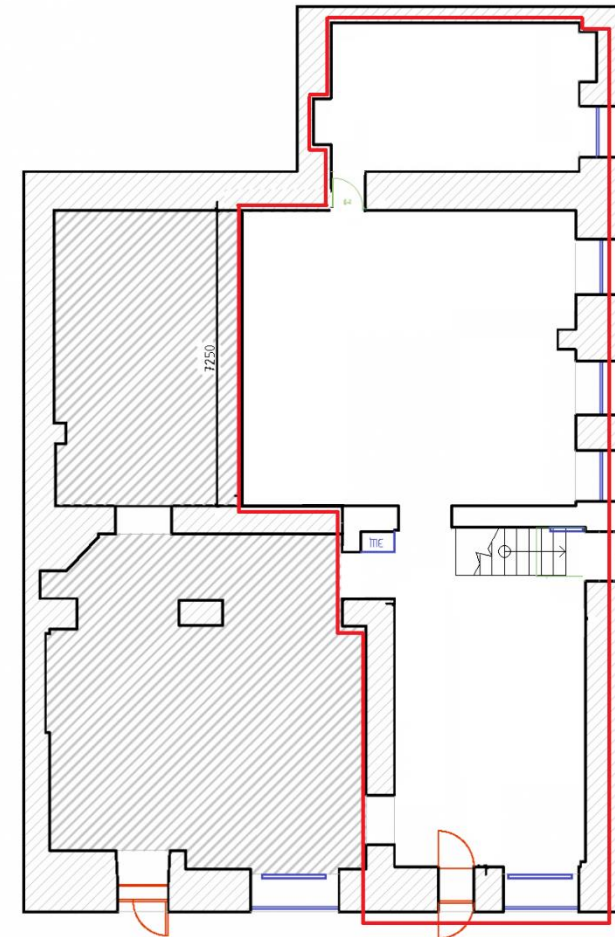


# Аренда торгового помещения

ул. Арбат, д. 32

## ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Помещение состоит из 3 залов.
- Под вторым залом расположен подвал с санузлами для персонала и посетителей и небольшим складом.
- Приточно-вытяжная вентиляция. Вода и канализация.
- Подходит для размещения общепита: пекарню, блинную, корнер национальной кухни, кондитерскую, магазин подарков и сувениров, магазин сладостей.



▨ - Сдано  
— - Сдаваемая площадь

# Аренда торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

Зал № 1



Отдельный вход с 1-й линии  
Старого Арбата

# Аренда торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

Зал № 2



# Аренда торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

## Зал № 2



# Аренда торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

Зал № 3



# Аренда торгового помещения

ул. Арбат, д. 32

Аренда **Да!**  
от собственника

## ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 162-72-21

Kuznetsov\_k@arendada.com