

Аренда Да!
от собственника

176,73 м² в центре
Старого Арбата

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д 32

(м. Смоленская, м. Арбатская)

Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

ул. Арбат, д. 32

Общая площадь:

176,73 м² на 1 этаже

В подвале: с/у + кладовка (30 м²)

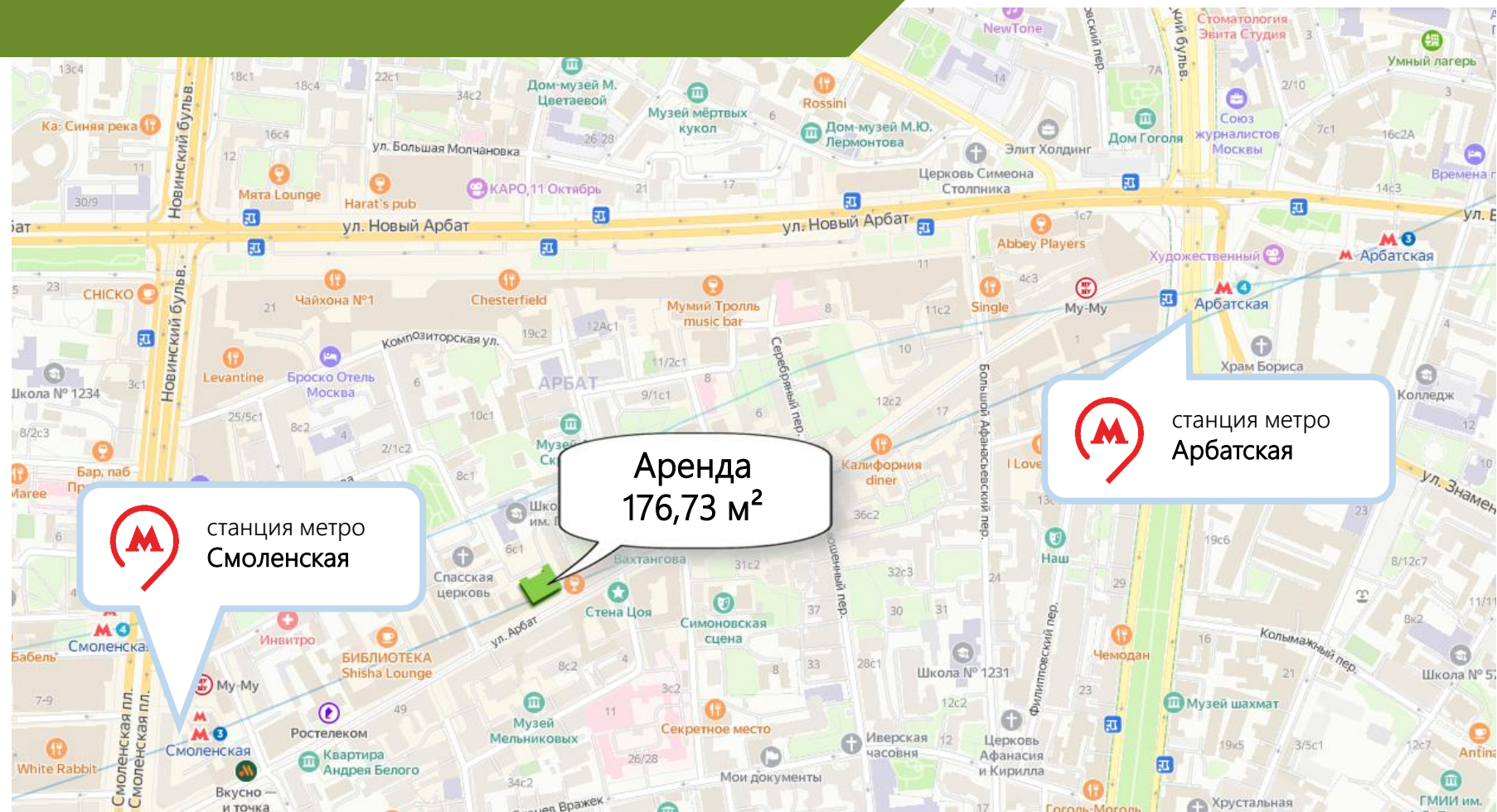
Аренда: 1 150 000 руб./мес.

Эксплуатация+ К/У по счетчикам

Мощность: 75 кВт

Вентиляция: приточно-вытяжная

Зона погрузки.



- 5 минут пешком от м. «Смоленская»
- 11 минут пешком от м. «Арбатская»

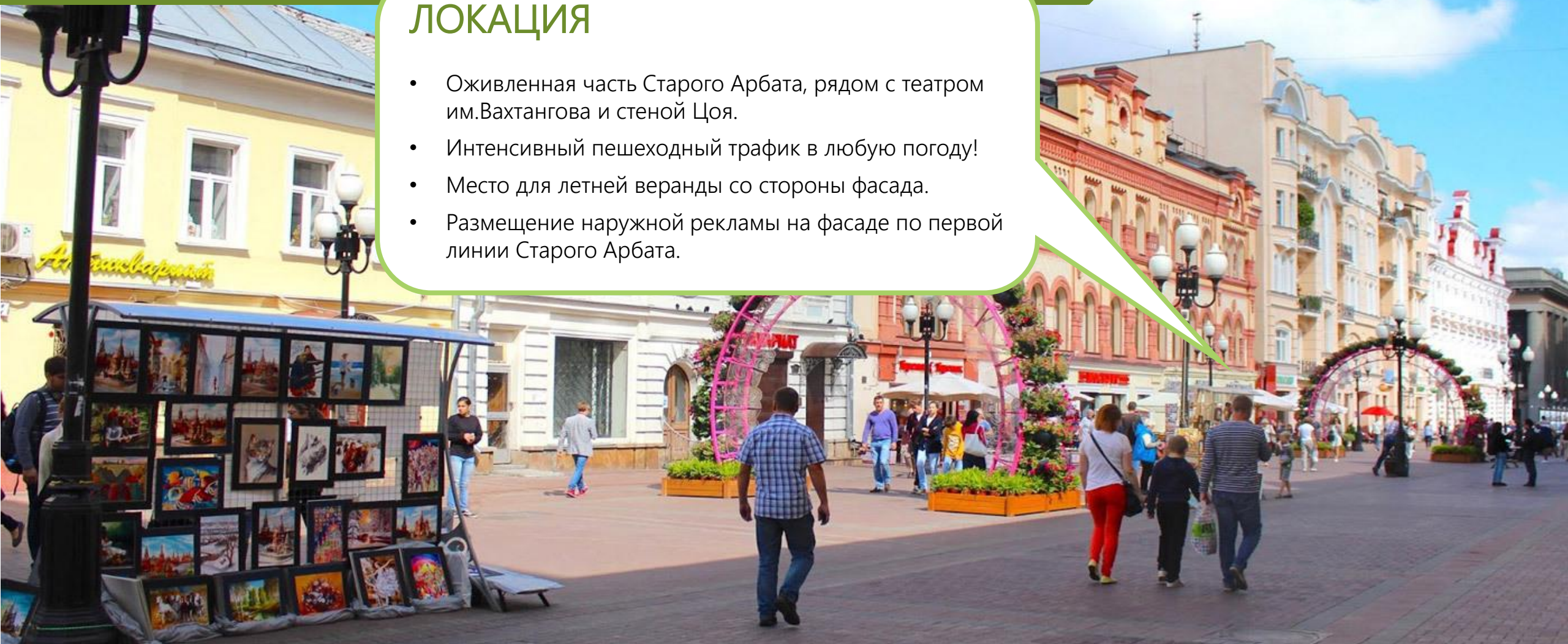
Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

ул. Арбат, д. 32

ЛОКАЦИЯ

- Оживленная часть Старого Арбата, рядом с театром им.Вахтангова и стеной Цоя.
- Интенсивный пешеходный трафик в любую погоду!
- Место для летней веранды со стороны фасада.
- Размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Старого Арбата.



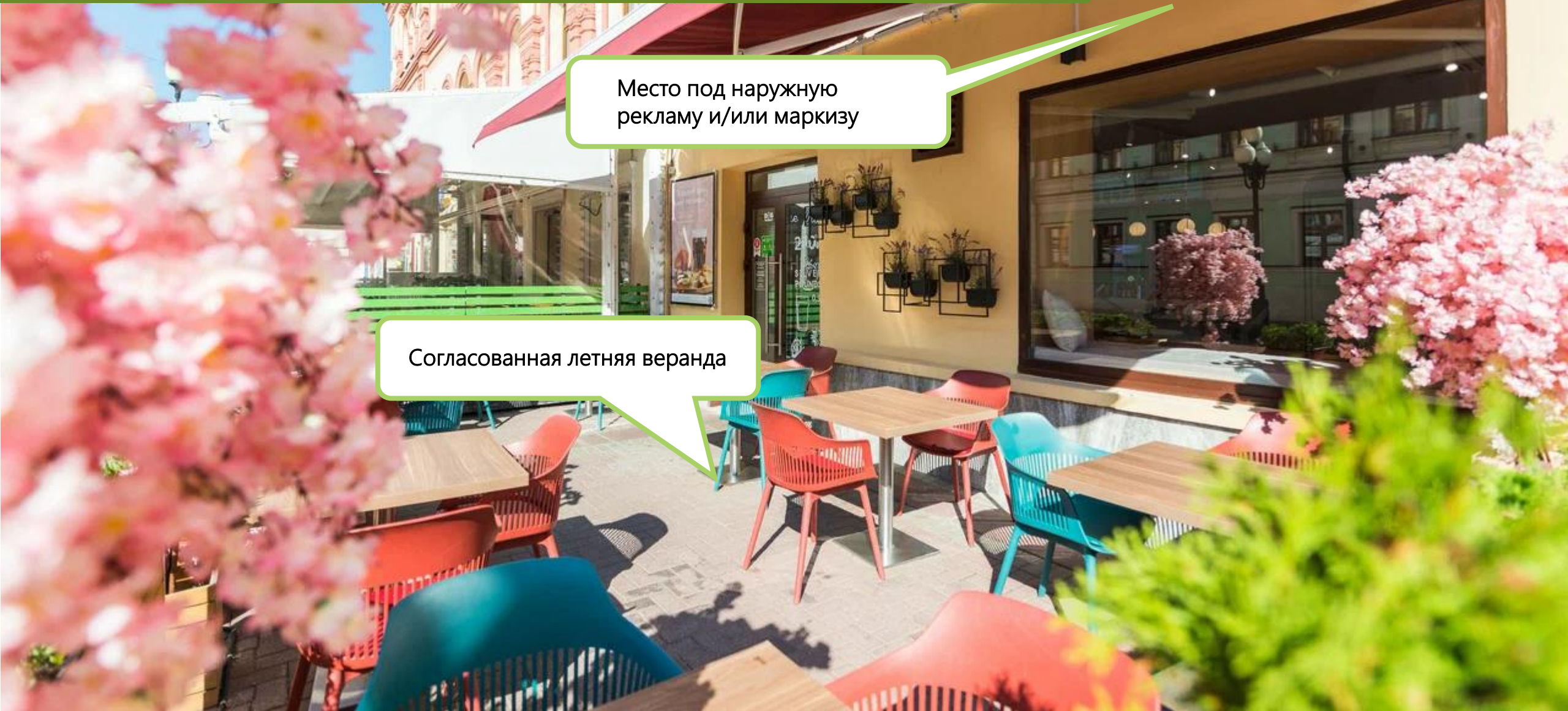
Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

ул. Арбат, д. 32

Место под наружную
рекламу и/или маркизу

Согласованная летняя веранда

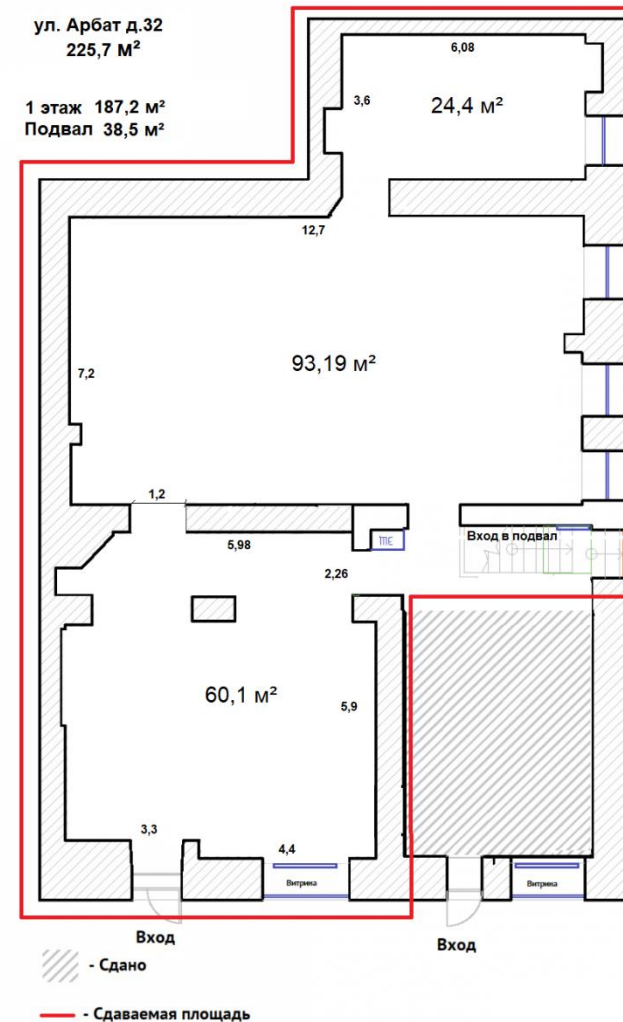


Аренда торгового помещения

ул. Арбат, д. 32

ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

- Помещение состоит из 3 залов.
- Под вторым залом расположен подвал с санузлами для персонала и посетителей и небольшим складом.
- Приточно-вытяжная вентиляция. Вода и канализация.
- Подходит для размещения общепита: пекарню, блинную, корнер национальной кухни, кондитерскую, магазин подарков и сувениров, магазин сладостей.



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Зал № 1

Большая панорамная витрина

Отдельный вход с 1-й линии
Старого Арбата

*Make friends,
make love
and more...*

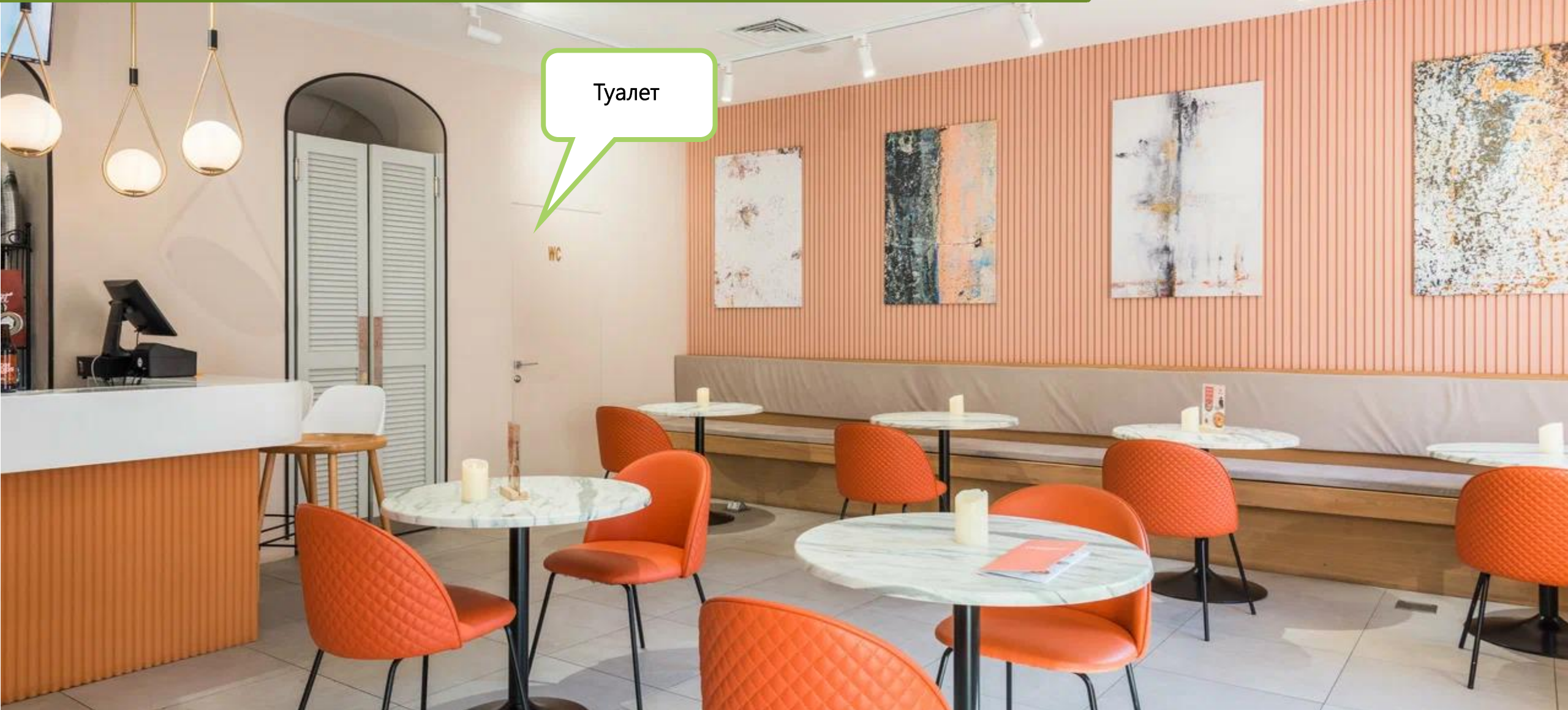


Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Зал № 1

Туалет



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Зал № 2



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Зал № 2



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Зал № 3



Аренда торгового помещения

ул. Арбат, д. 32

Аренда **Да!**
от собственника

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 162-72-21

Kuznetsov_k@arendada.com