


Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

АРЕНДА 145,7 м²
в центре Старого Арбата

 +7 (495) 324-64-14

Аренда Да!

от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

Общая площадь: 145,7 м²

- 1-й этаж: 110,4 м²
- Подвал: 35,3 м²

МАП: 1 491 000 руб.

НДС включен, эксплуатация
+ К/У по счетчикам

- Доступ 24/7
- Отдельный вход с улицы
- Летняя веранда
- Вентиляция приток/вытяжка
- Мощность 70 кВт.
- Возможность получения алкогольной лицензии



станция метро
Смоленская

**АРЕНДА
145,7 м²**

Согласованная
летняя веранда



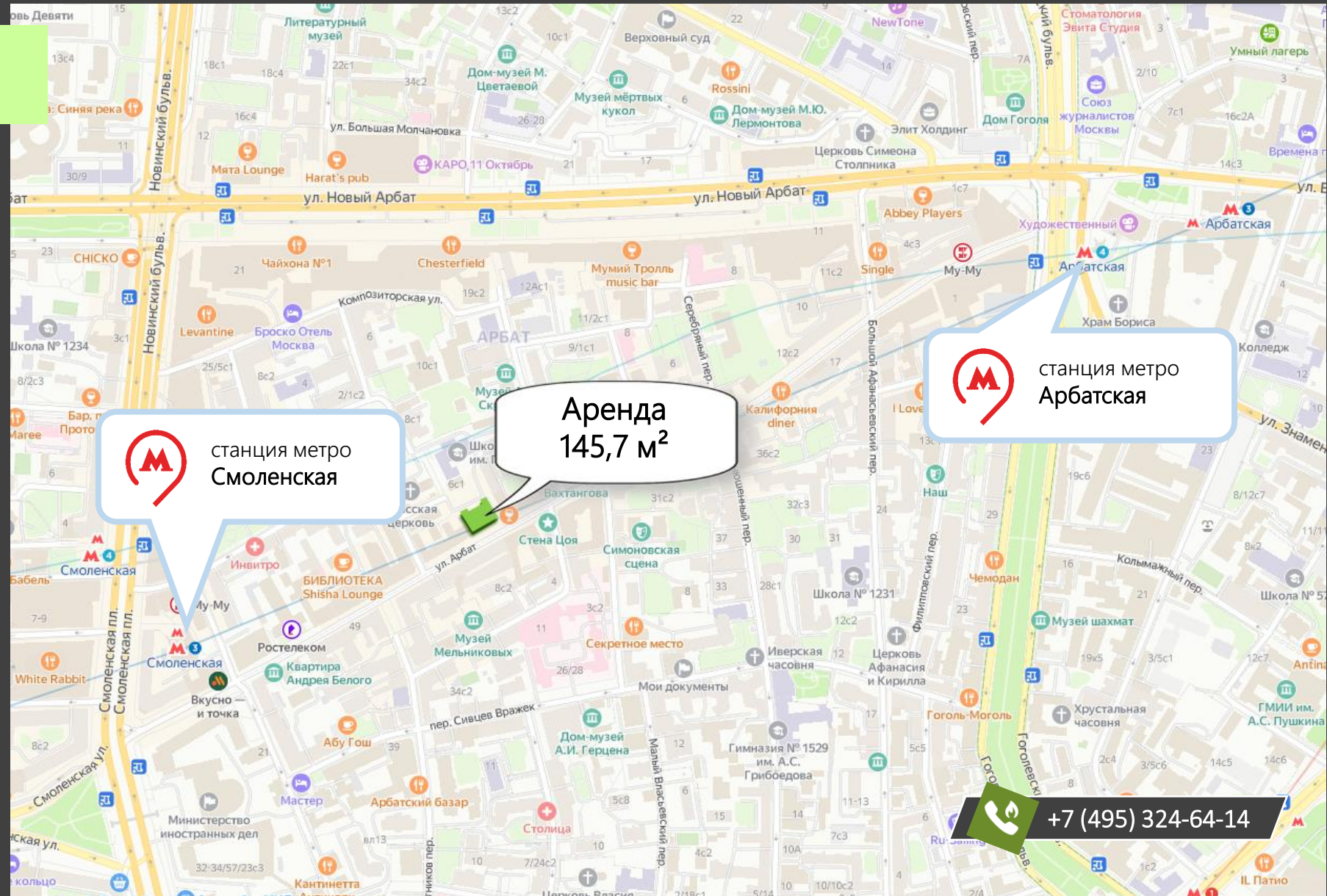
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от м.Смоленская
- 11 минут пешком от м.Арбатская
- Помещение расположено в оживленной части Арбата, рядом со стеной Цоя и театром им.Вахтангова.
- Интенсивный пешеходный трафик в любую погоду.
- Место для большой летней веранды по фасаду здания.
- Размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Арбата.



+7 (495) 324-64-14

ДАННЫЕ ОТ

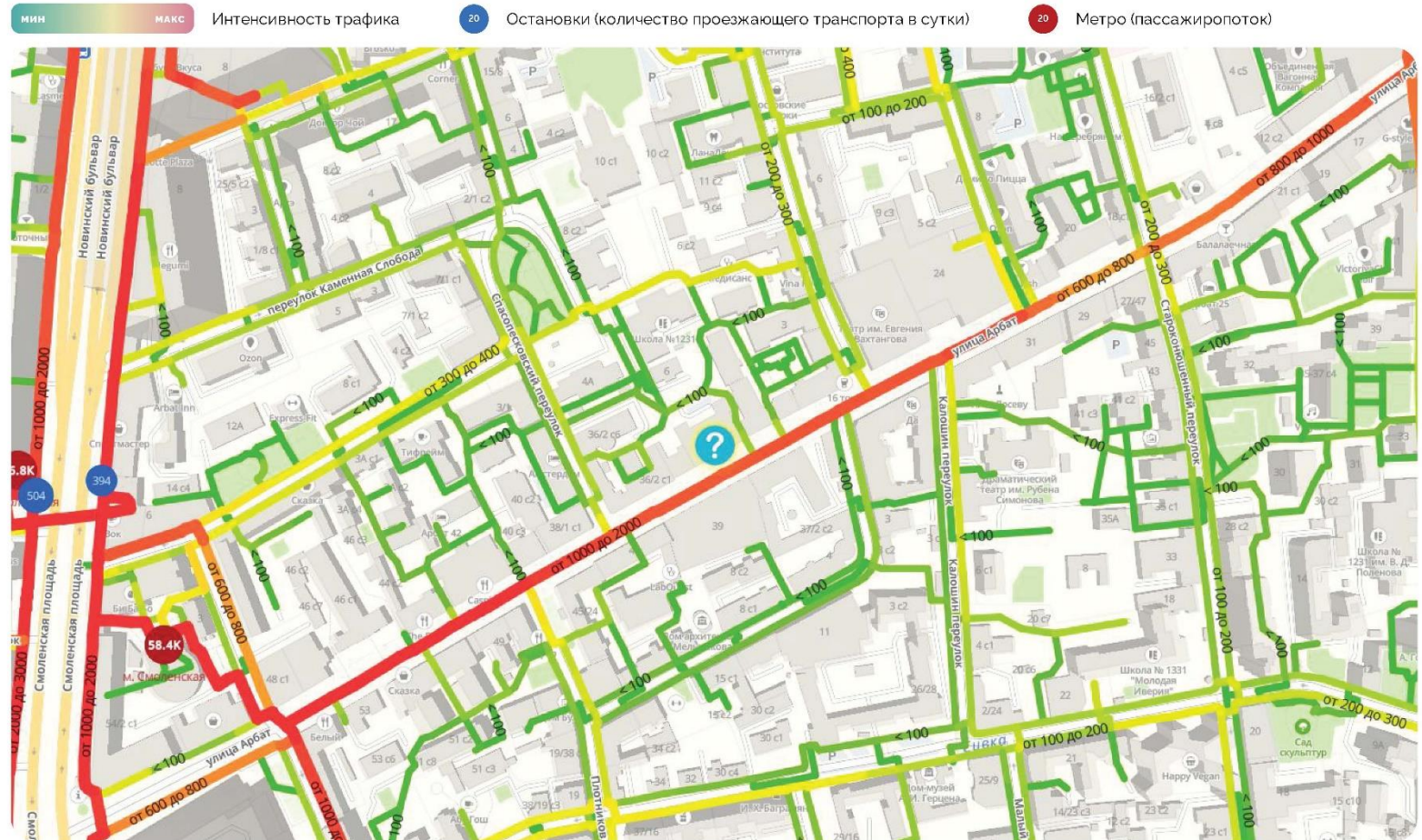


- Высокий пешеходный трафик – 1 141 человек в час. Среднее значение – 964 человека в час (район Арбат).
- Высокая плотность населения – 4 735 домохозяйств Средняя плотность – 3 877 домохозяйств (район Арбат).
- Высокие доходы населения – 749 191 рубль в месяц Средний доход (район Арбат) – 519 097 рублей в месяц
- Расстояние до ближайшей станции метро – 391 метр. Пассажиропоток ближайшего выхода – 58 361 человек в сутки. По всем выходам – 58 361 человек в сутки.

Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



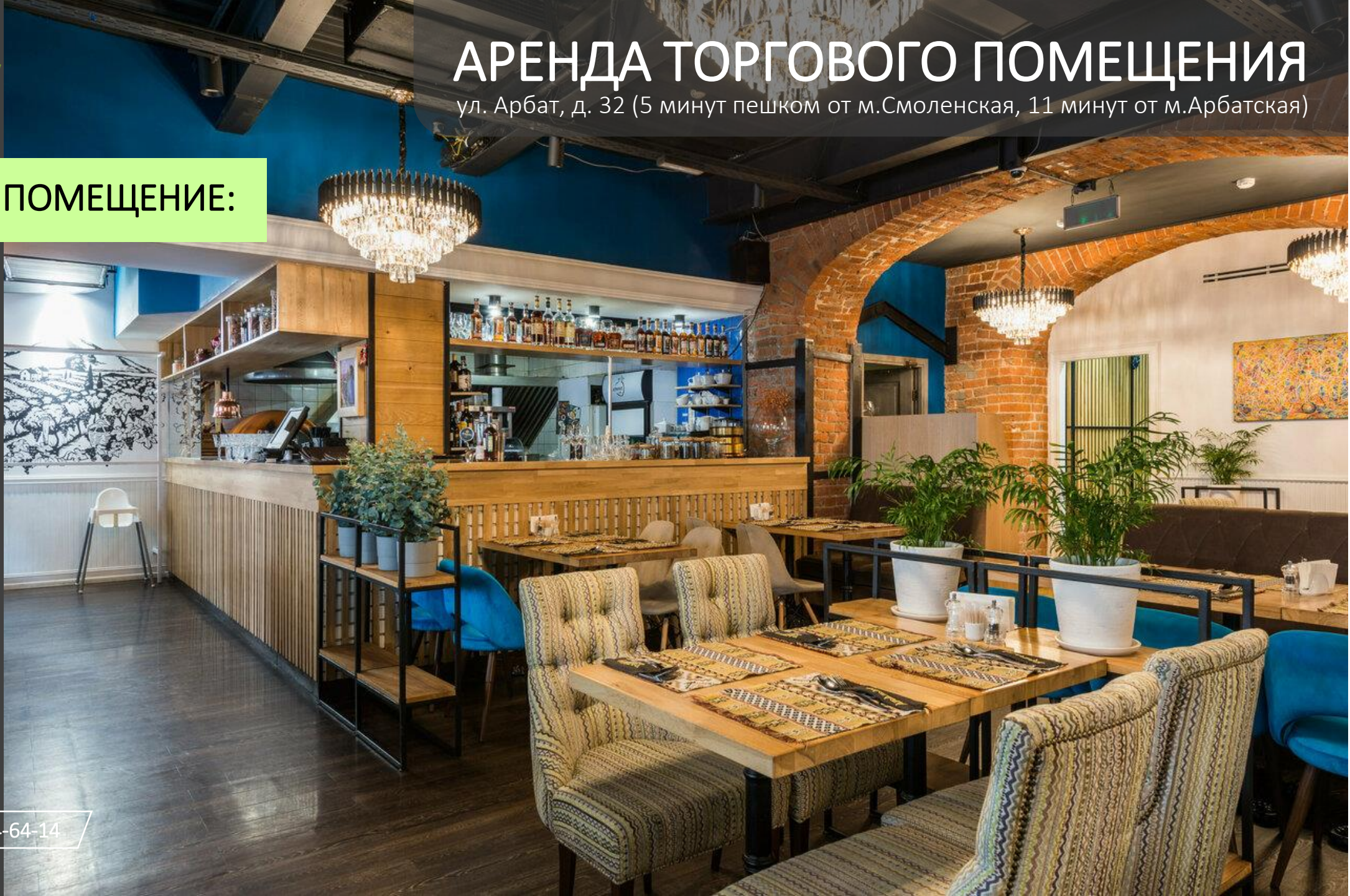
+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

КУХНЯ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

КУХНЯ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ПОДВАЛ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ПОДВАЛ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА ПО
ФАСАДУ ЗДАНИЯ:



+7 (495) 324-64-14

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

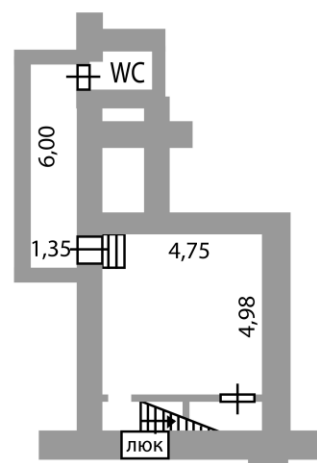
- Помещение состоит из торгового зала и кухни/подсобных помещений.
- За кухней расположен вход в подвал с санузлом для персонала.
- Приточно-вытяжная вентиляция, готовая под общепит.
- Мощность: 70 кВт.

Общая площадь: 145,7 м²

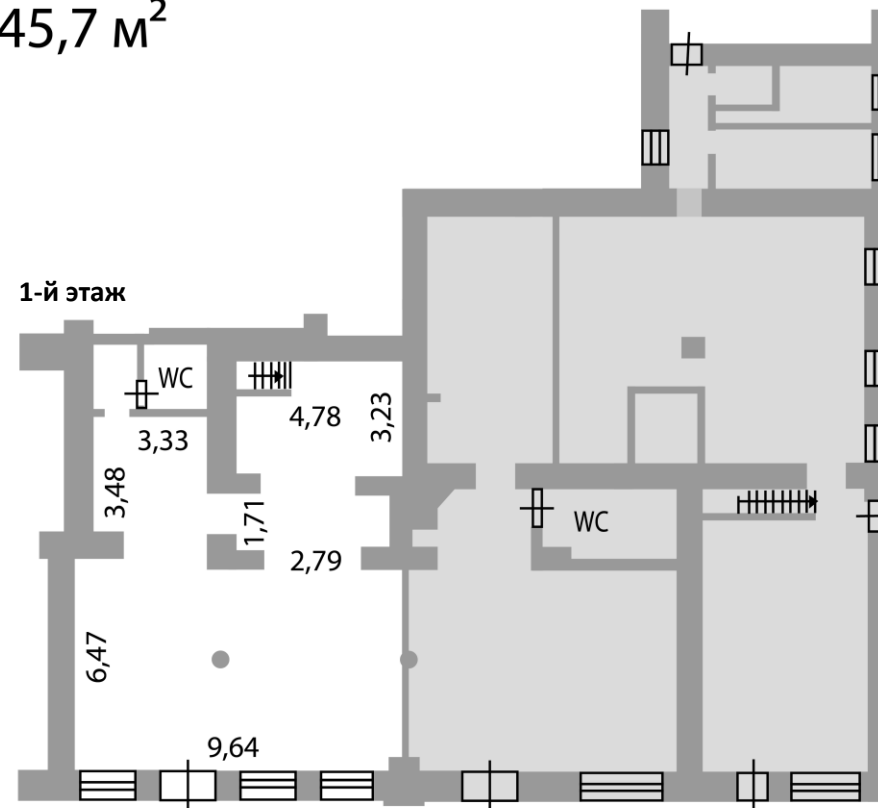
1-й этаж: 110,4

Подвал: 35,3 м²

Подвал



1-й этаж



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ АРБАТ



СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 324-64-14

