

**Аренда Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

**АРЕНДА 145,7 м<sup>2</sup>**  
**в центре Старого Арбата**



+7 (495) 324-64-14

**Аренда Да!**

от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

**Общая площадь: 145,7 м<sup>2</sup>**

- 1-й этаж: 110,4 м<sup>2</sup>
- Подвал: 35,3 м<sup>2</sup>

**МАП: 1 160 000 руб./мес.**

на 1-е 3 месяца аренды,  
далее 1 450 000 руб./мес.

*НДС включен, К/У по счетчикам*

- Доступ 24/7
- Отдельный вход с улицы
- Летняя веранда
- Вентиляция приток/вытяжка
- Мощность 70 кВт.
- Возможность получения алкогольной лицензии



станция метро  
Смоленская

**АРЕНДА  
145,7 м<sup>2</sup>**

Согласованная  
летняя веранда



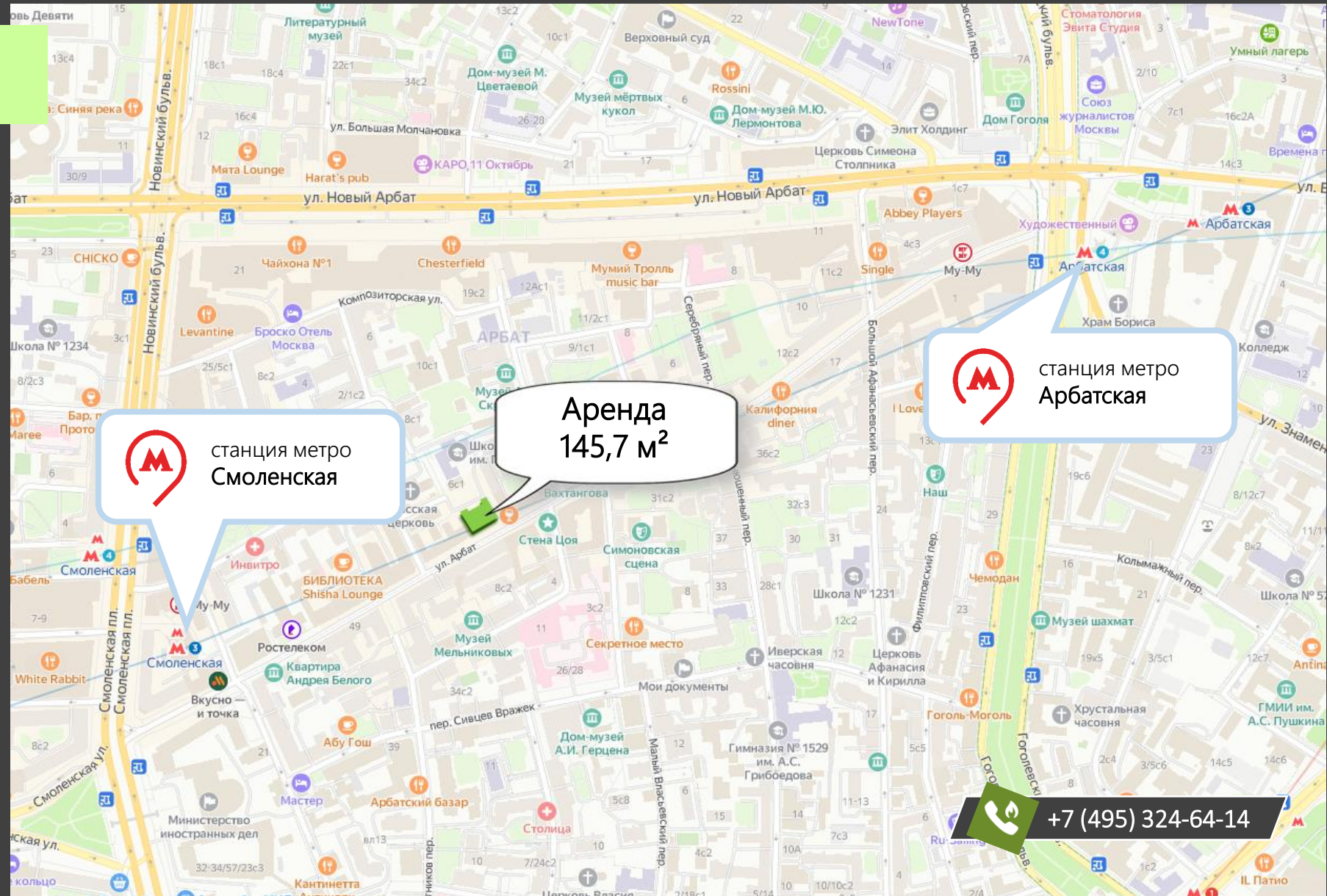
+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

## ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от м. Смоленская
- 11 минут пешком от м. Арбатская
- Помещение расположено в оживленной части Арбата, рядом со стеной Цоя и театром им. Вахтангова.
- Интенсивный пешеходный трафик в любую погоду.
- Место для большой летней веранды по фасаду здания.
- Размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Арбата.



+7 (495) 324-64-14

## ДАННЫЕ ОТ

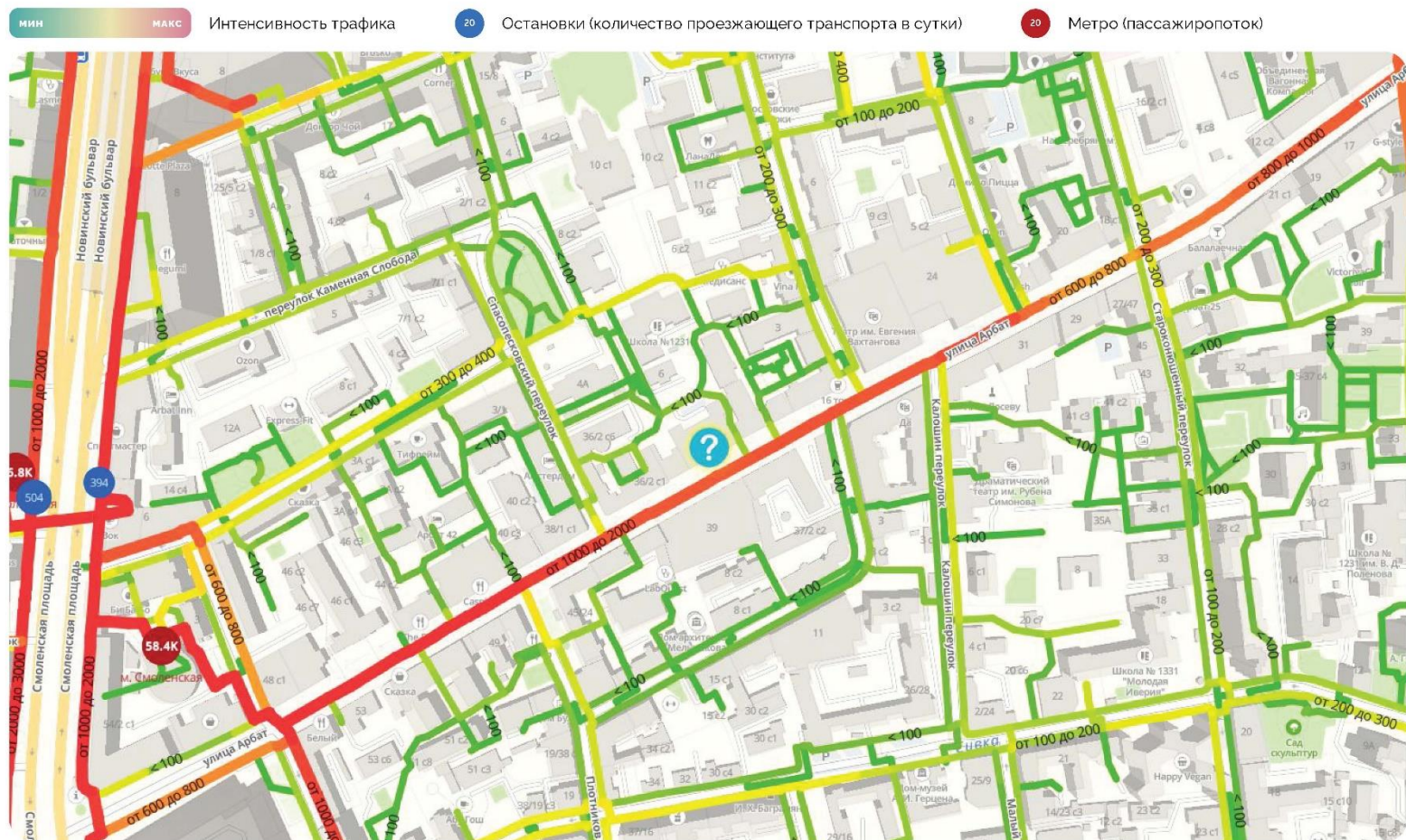


- Высокий пешеходный трафик – 1 141 человек в час. Среднее значение – 964 человека в час (район Арбат).
- Высокая плотность населения – 4 735 домохозяйств Средняя плотность – 3 877 домохозяйств (район Арбат).
- Высокие доходы населения – 749 191 рубль в месяц Средний доход (район Арбат) – 519 097 рублей в месяц
- Расстояние до ближайшей станции метро – 391 метр. Пассажиропоток ближайшего выхода – 58 361 человек в сутки. По всем выходам – 58 361 человек в сутки.

## Пешеходный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



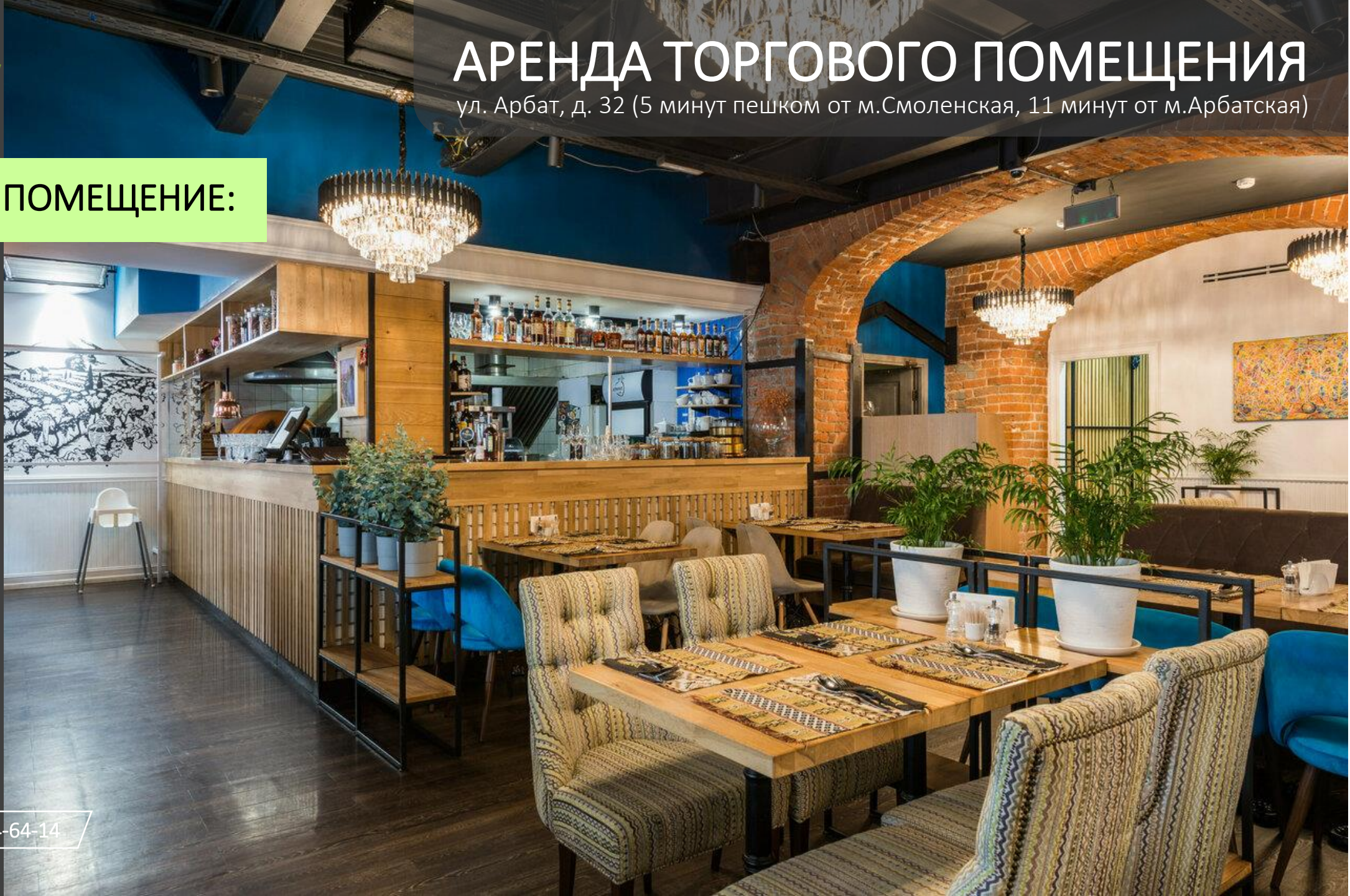
+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

КУХНЯ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

КУХНЯ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ПОДВАЛ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ПОДВАЛ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА ПО  
ФАСАДУ ЗДАНИЯ:



+7 (495) 324-64-14

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

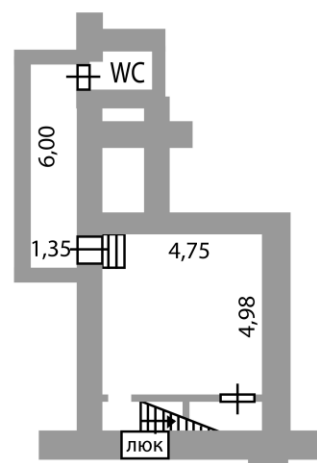
- Помещение состоит из торгового зала и кухни/подсобных помещений.
- За кухней расположен вход в подвал с санузлом для персонала.
- Приточно-вытяжная вентиляция, готовая под общепит.
- Мощность: 70 кВт.

Общая площадь: 145,7 м<sup>2</sup>

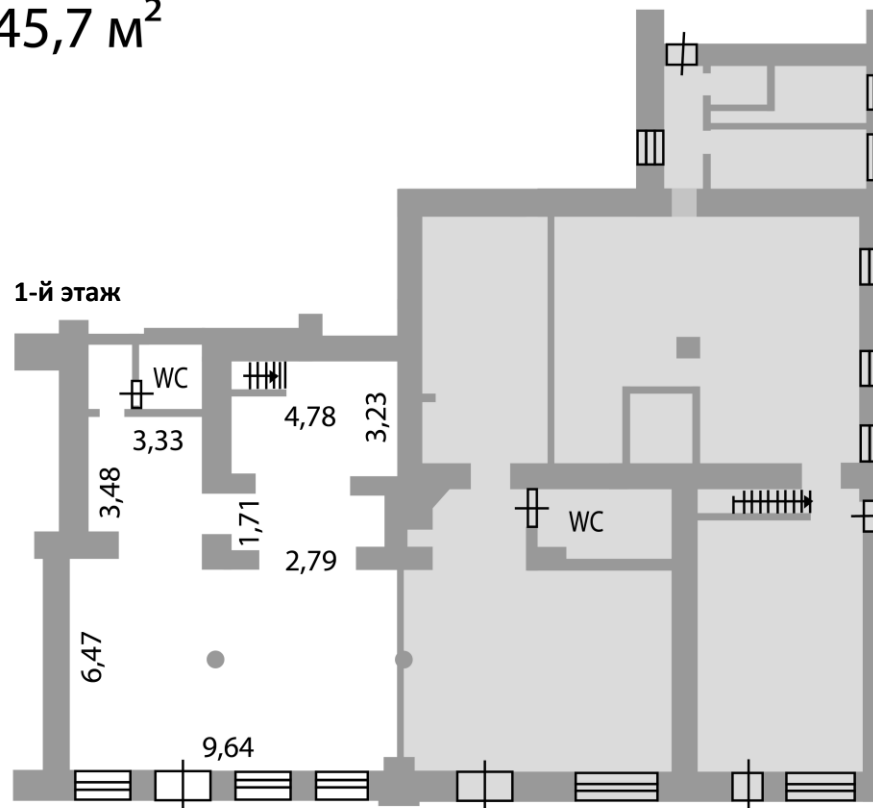
1-й этаж: 110,4

Подвал: 35,3 м<sup>2</sup>

Подвал



1-й этаж



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С УЛИЦЫ АРБАТ



+7 (495) 324-64-14

## СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 324-64-14

