

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)



станция метро  
Смоленская

**АРЕНДА 236,5 м<sup>2</sup>**  
в центре Старого Арбата



+7 (495) 324-64-14

**Аренда Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

**Общая площадь: 236,5 м<sup>2</sup>**

- **1-й этаж: 201,2 м<sup>2</sup>**
- **Подвал: 35,3 м<sup>2</sup>**

**МАП: 2 626 000 руб.**

НДС включен, эксплуатация  
+ К/У по счетчикам

- **Доступ 24/7**
- **Отдельный вход с улицы**
- **Летняя веранда**
- **Вентиляция приток/вытяжка**
- **Мощность 120 кВт.**
- **Возможность получения алкогольной лицензии**

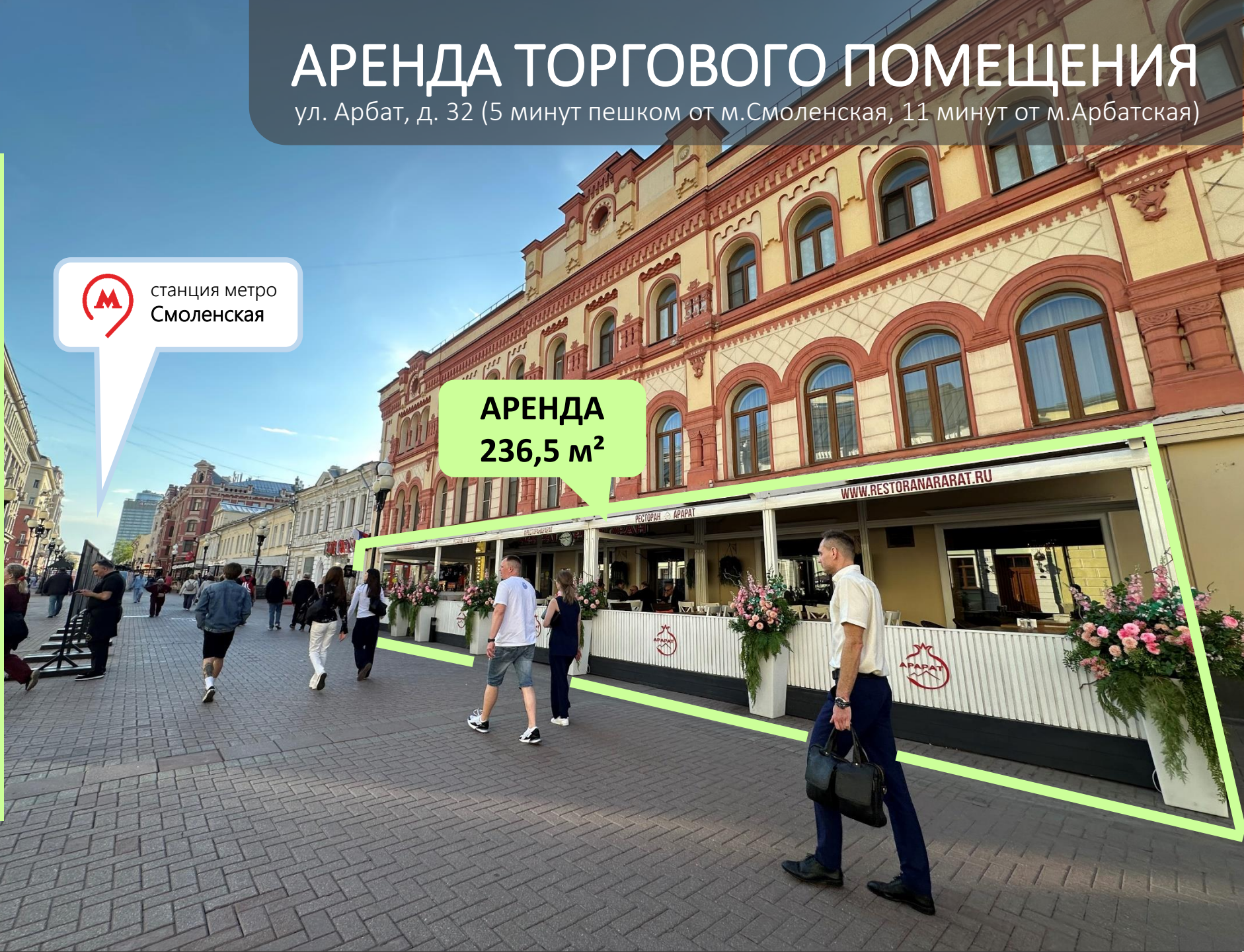


станция метро  
Смоленская

**АРЕНДА  
236,5 м<sup>2</sup>**

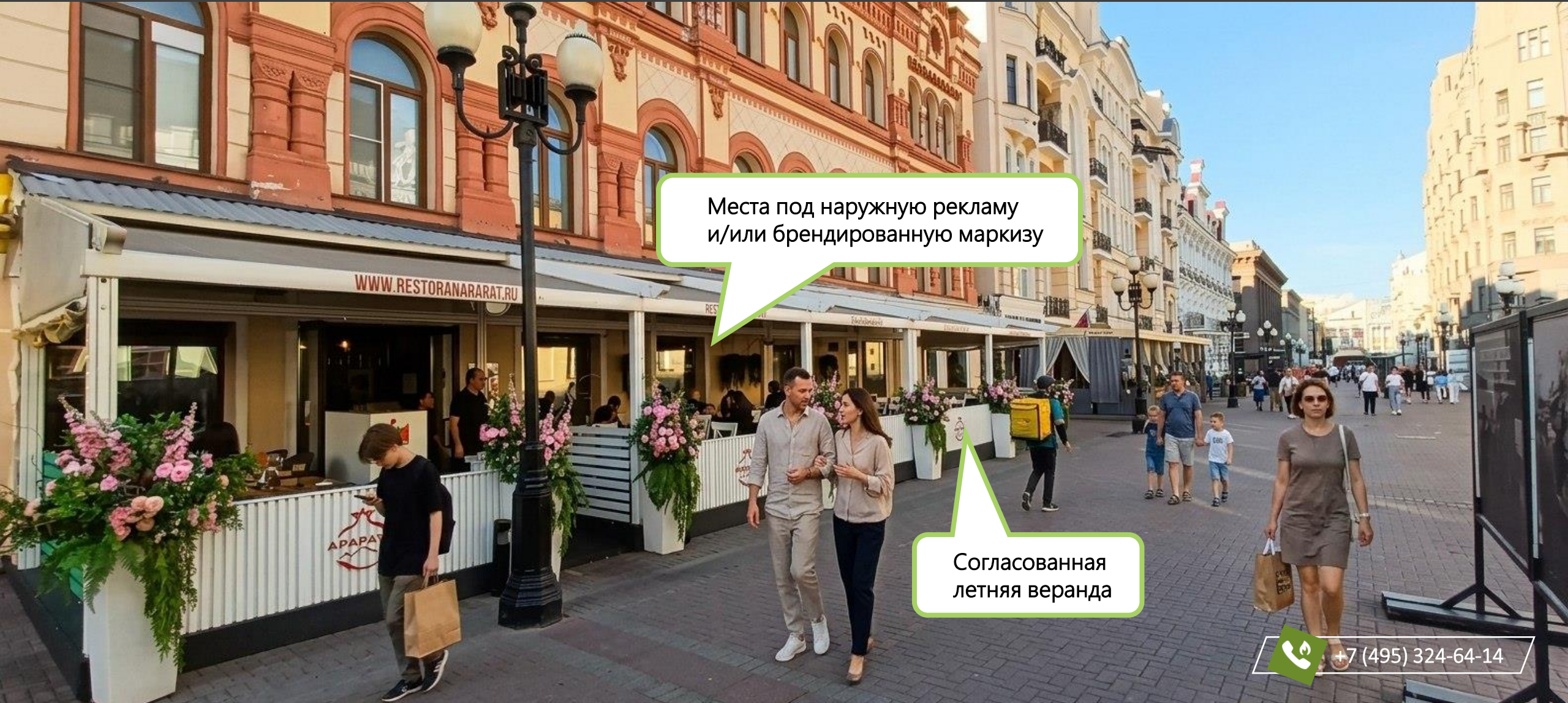


+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)



Места под наружную рекламу  
и/или брендированную маркизу

Согласованная  
летняя веранда



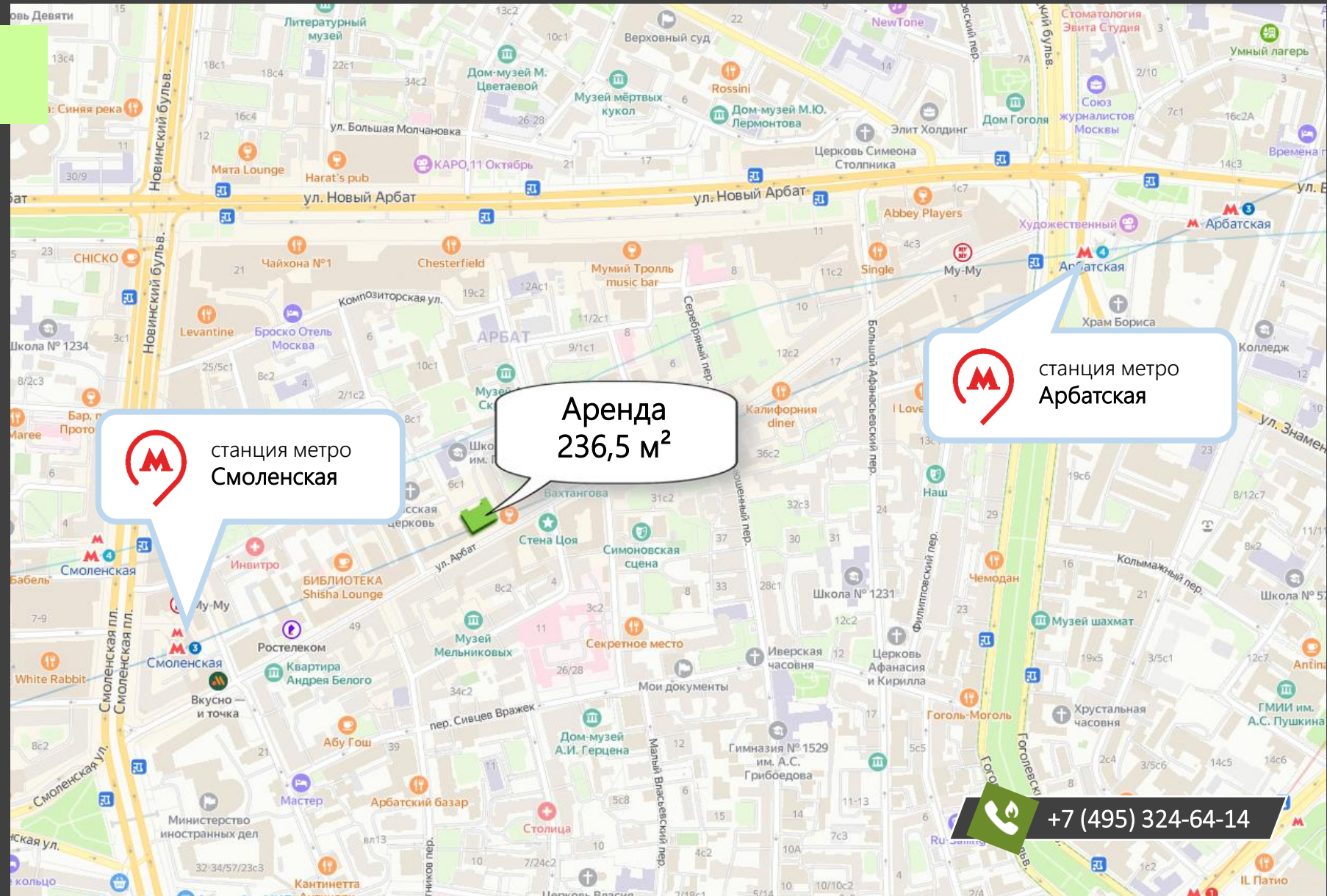
+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

## ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от м.Смоленская
- 11 минут пешком от м.Арбатская
- Помещение расположено в оживленной части Арбата, рядом со стеной Цоя и театром им.Вахтангова.
- Интенсивный пешеходный трафик в любую погоду.
- Место для большой летней веранды по фасаду здания.
- Размещение наружной рекламы на фасаде по первой линии Арбата.



+7 (495) 324-64-14

ДАННЫЕ ОТ

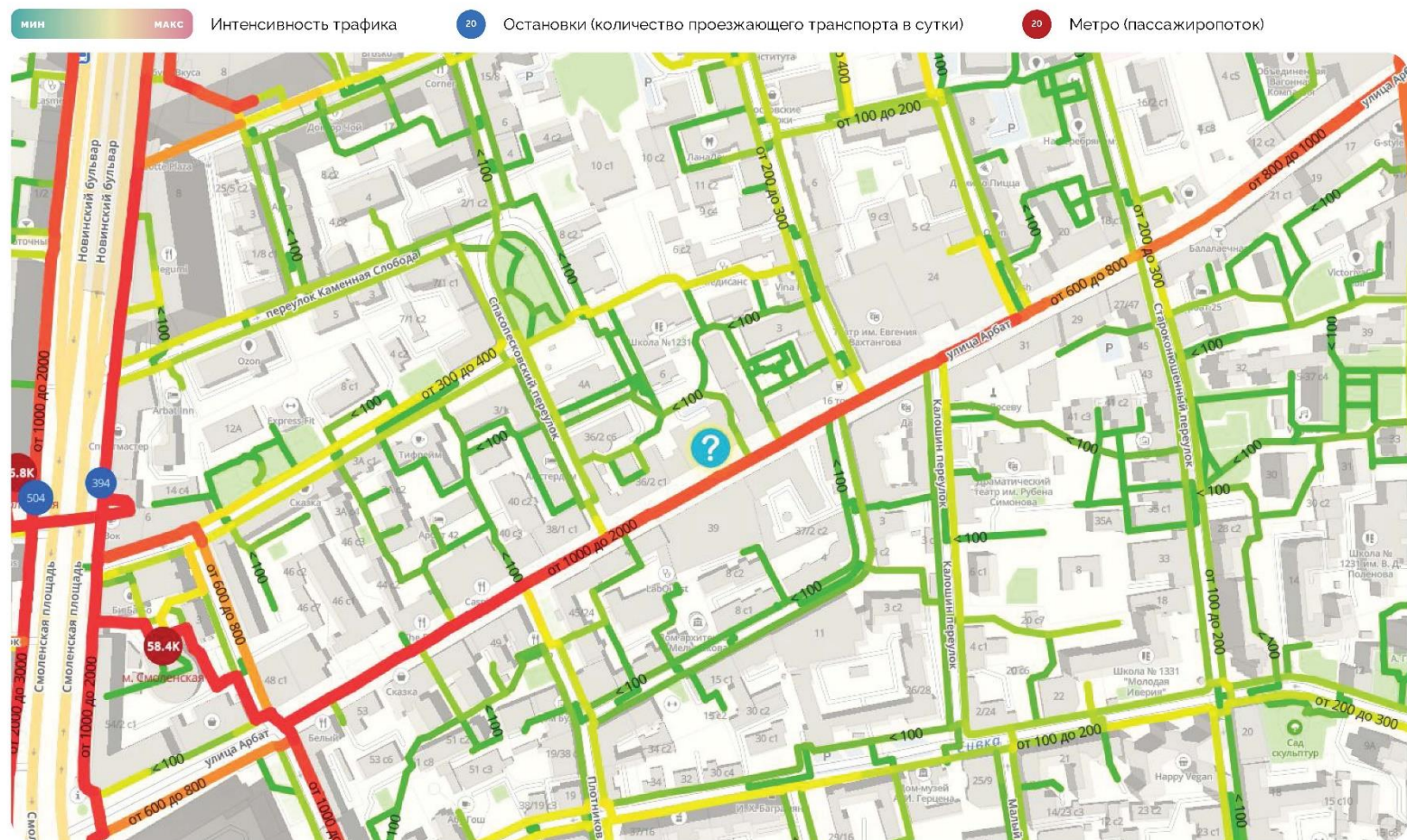


- Высокий пешеходный трафик – 1 141 человек в час. Среднее значение – 964 человека в час (район Арбат).
- Высокая плотность населения – 4 735 домохозяйств Средняя плотность – 3 877 домохозяйств (район Арбат).
- Высокие доходы населения – 749 191 рубль в месяц Средний доход (район Арбат) – 519 097 рублей в месяц
- Расстояние до ближайшей станции метро – 391 метр. Пассажиропоток ближайшего выхода – 58 361 человек в сутки. По всем выходам – 58 361 человек в сутки.

## Пешеходный трафик

Поделитесь замечанием

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



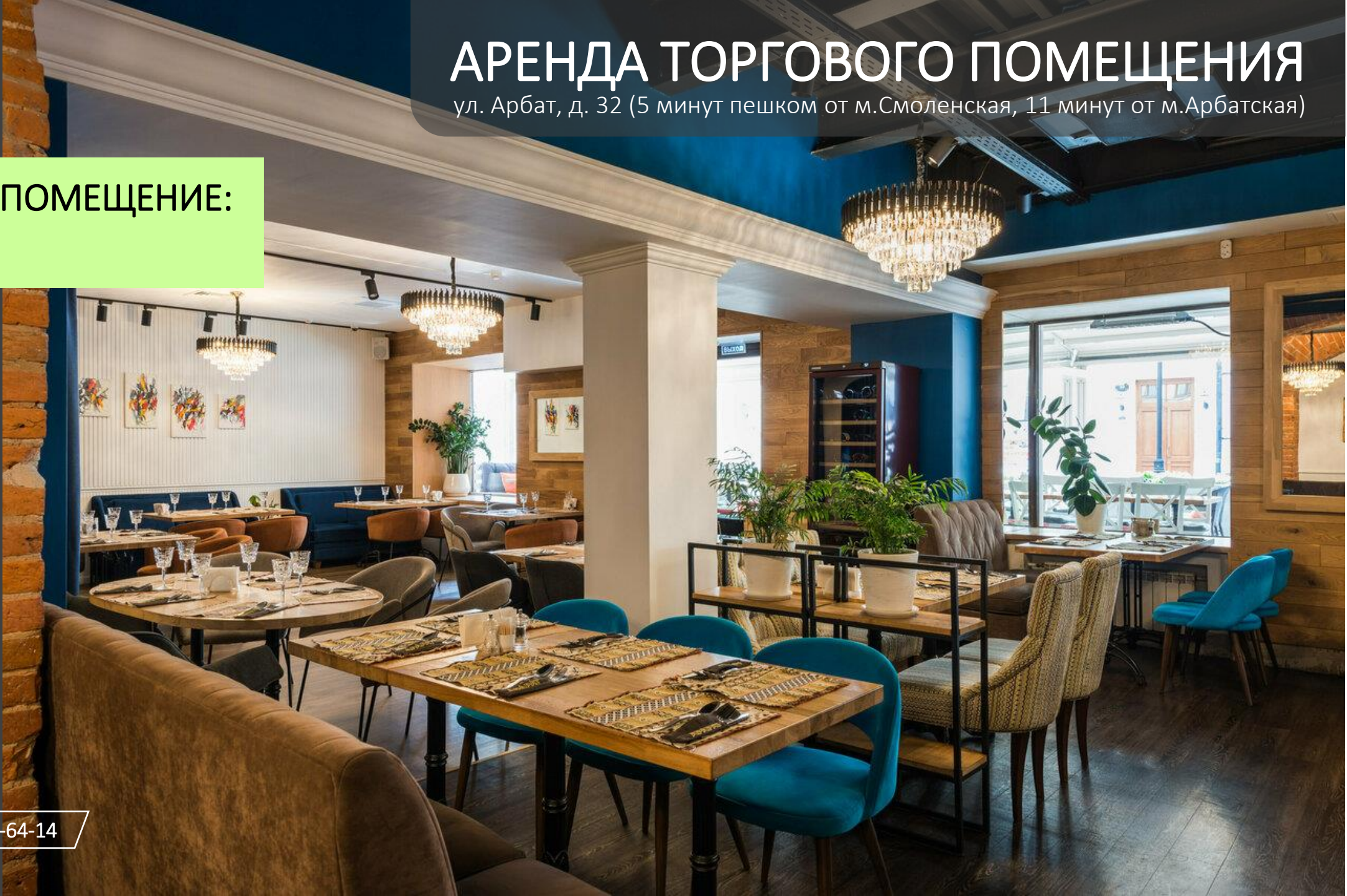
+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



+7 (495) 324-64-14

Аренда **Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



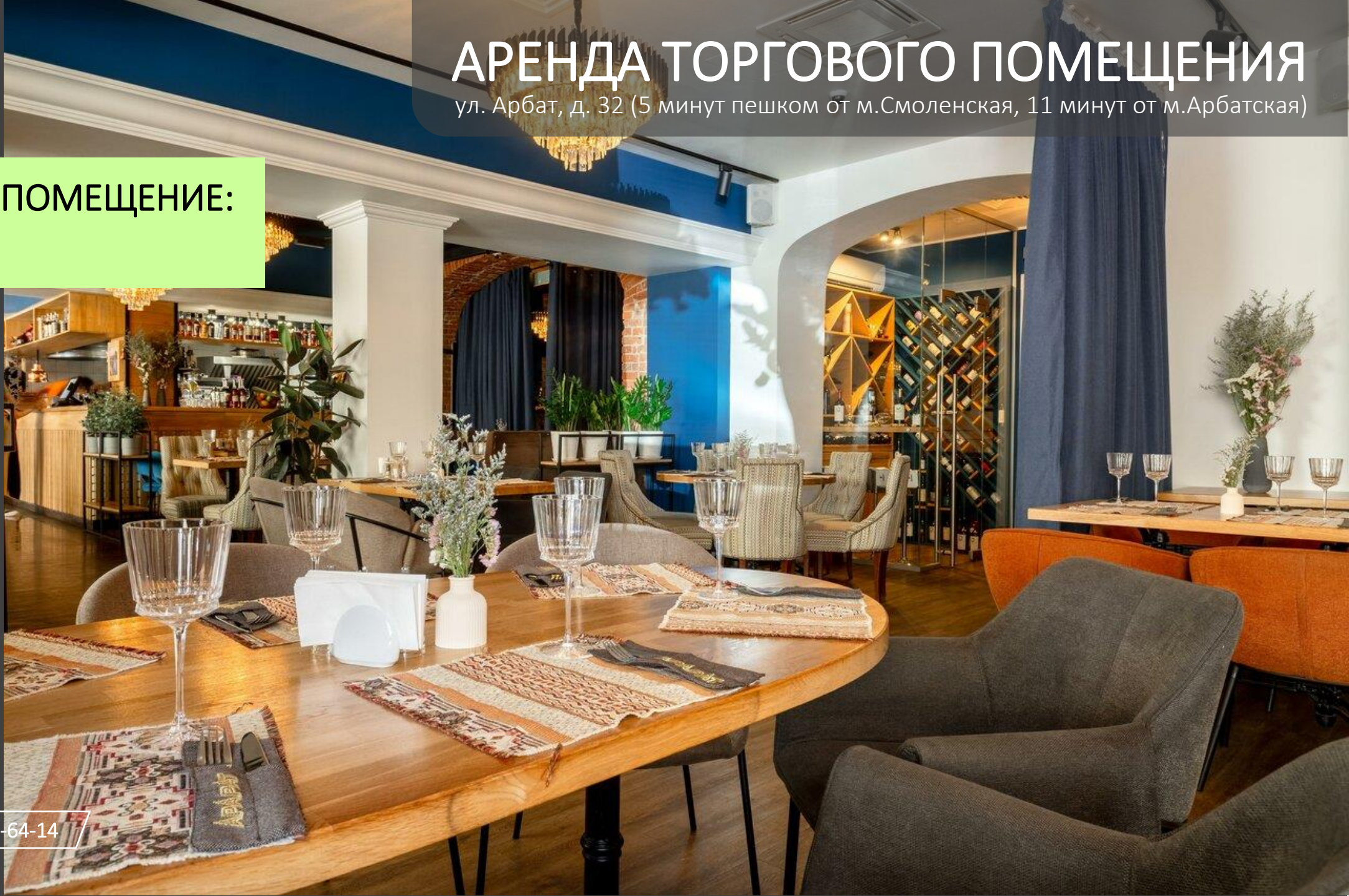
+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 1



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 2



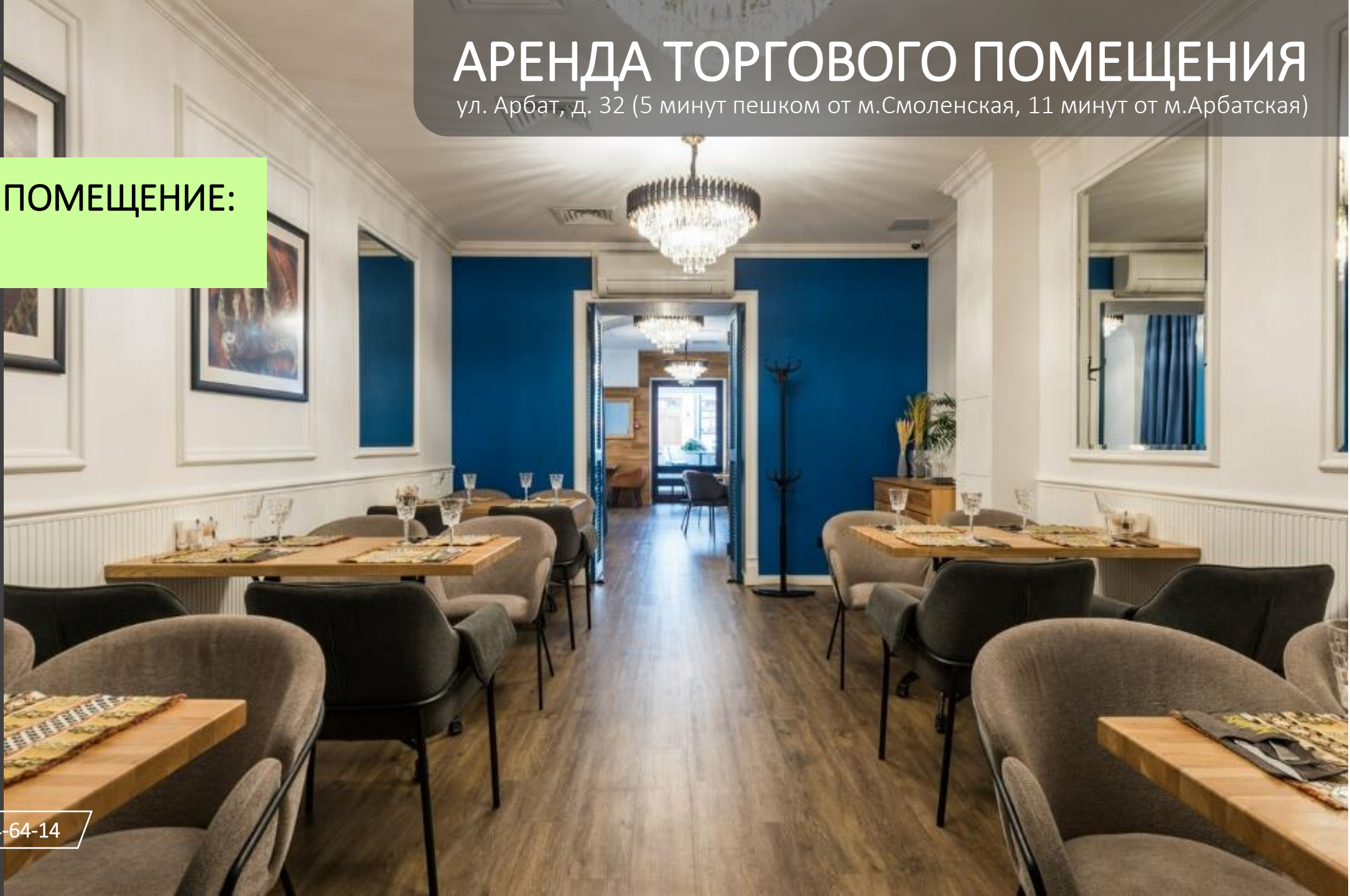
+7 (495) 324-64-14

Аренда **Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:  
ЗАЛ № 2

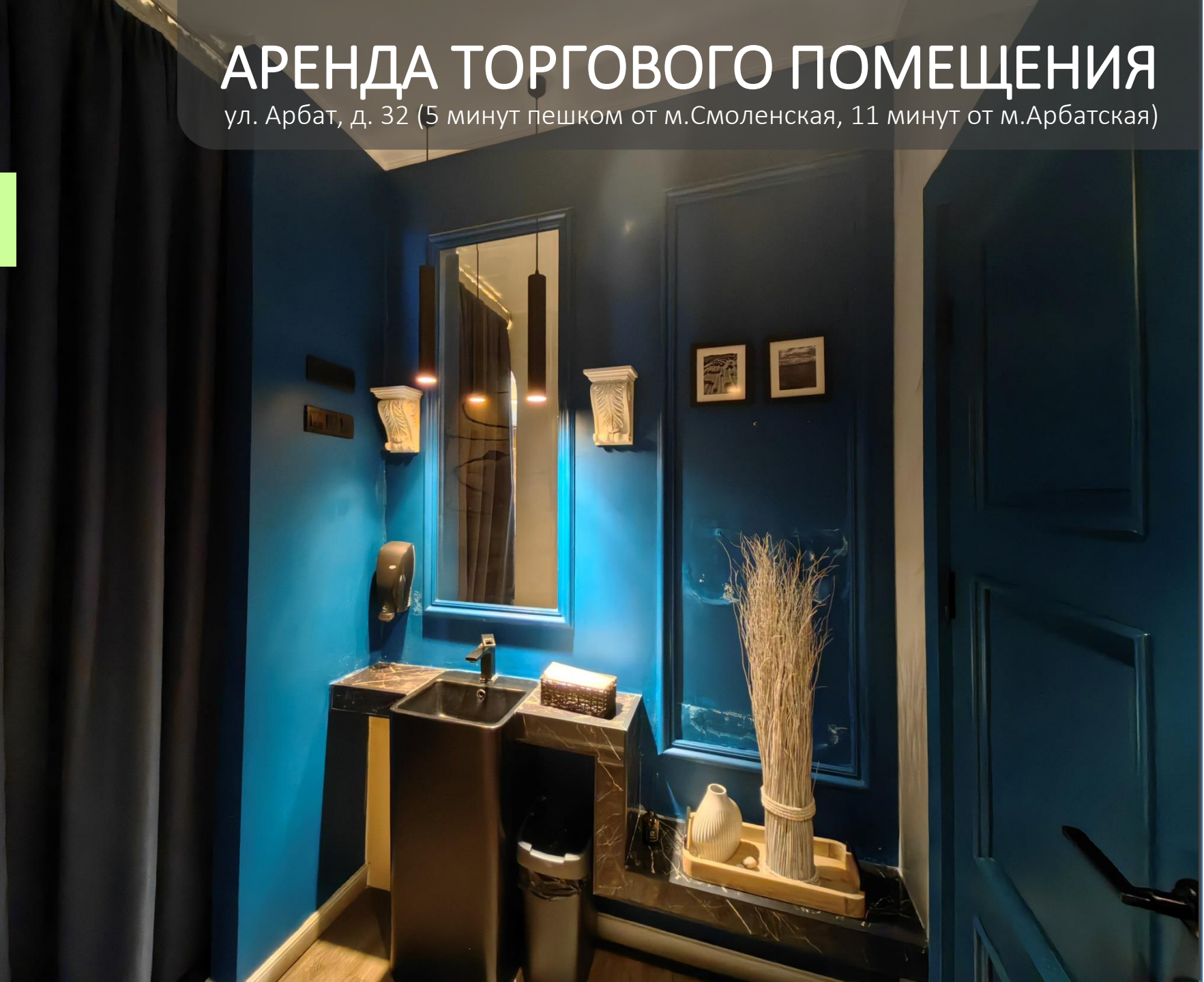


+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

САМУЗЛЫ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

САМУЗЛЫ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда **Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

САМУЗЛЫ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

КУХНЯ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

КУХНЯ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ПОДВАЛ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м. Смоленская, 11 минут от м. Арбатская)

ПОДВАЛ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Арбат, д. 32 (5 минут пешком от м.Смоленская, 11 минут от м.Арбатская)

ЛЕТНЯЯ ВЕРАНДА ПО  
ФАСАДУ ЗДАНИЯ:



+7 (495) 324-64-14

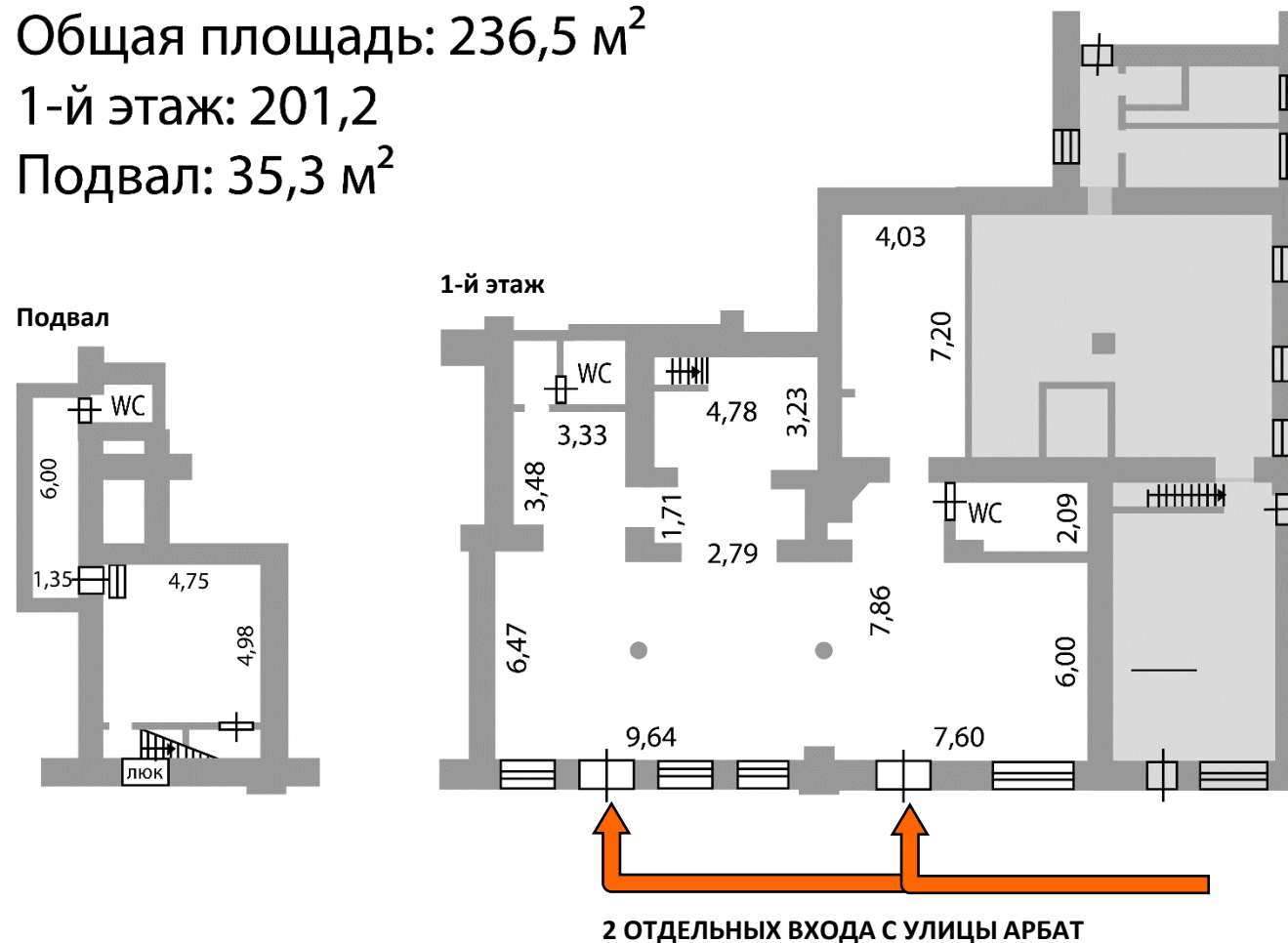
## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

- Помещение состоит из 2 торговых залов и кухни/подсобных помещений.
- За кухней расположен вход в подвал с санузлом для персонала.
- Приточно-вытяжная вентиляция, готовая под общепит.
- Мощность: 120 кВт.

Общая площадь: 236,5 м<sup>2</sup>

1-й этаж: 201,2

Подвал: 35,3 м<sup>2</sup>



## СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 324-64-14

