

**Аренда Да!**

от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

**Площадь: 130 м<sup>2</sup>**

**МАП: 412 000 руб.**

*НДС включен, эксплуатация  
+ К/У по счетчикам*

- 1-я линия домов
- 1-й этаж, доступ 24/7
- Отдельный вход
- 5 минут пешком от метро «Пролетарская»
- Густонаселенный район (150 тыс. жителей)
- Удобная планировка торгового зала
- Возможен ремонт под арендатора
- **Мощность 32 кВт** с возможностью увеличения



станция метро  
**Пролетарская**  
5 минут пешком

**АРЕНДА  
130 м<sup>2</sup>**

**ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА**



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

## ЛОКАЦИЯ:

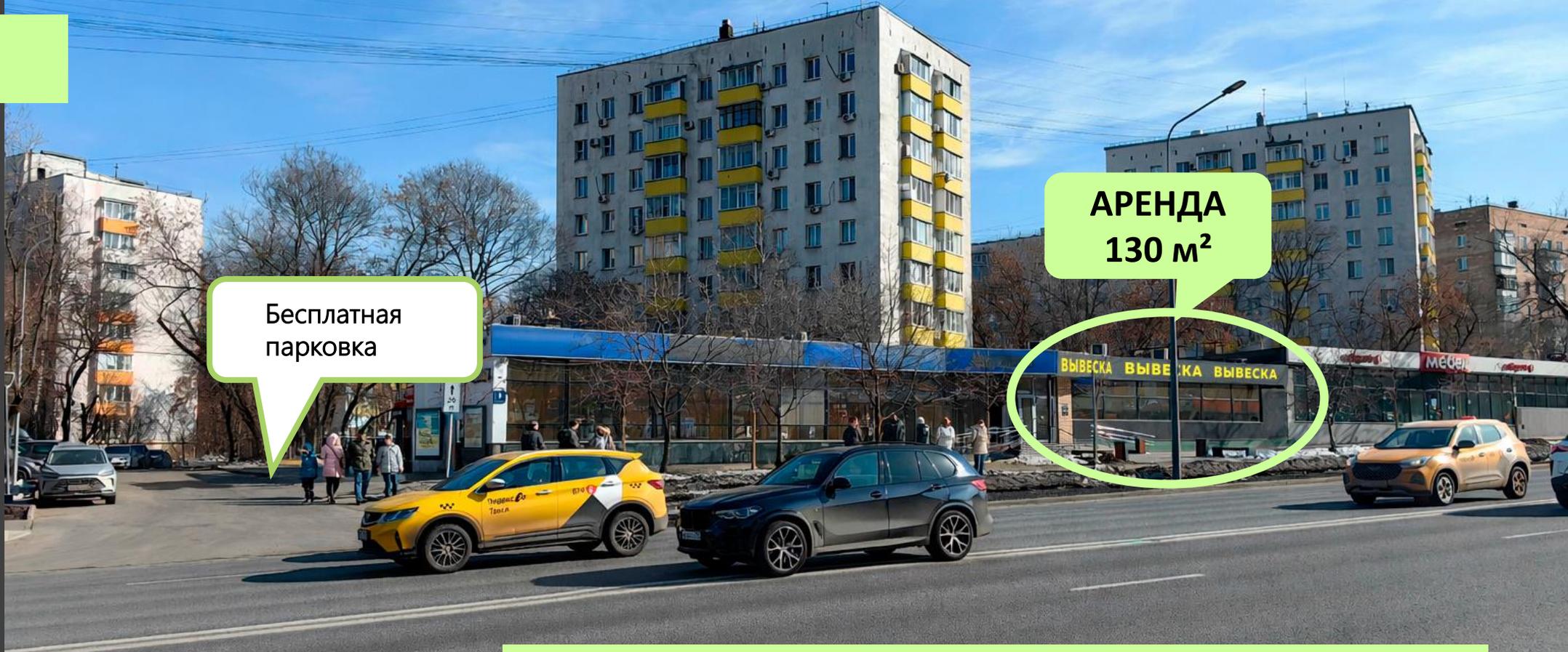
- 5 минут пешком от метро «Пролетарская»
- Густонаселенный район (150 тыс жителей)
- Интенсивный автомобильный трафик
- Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части
- Рядом есть бесплатная парковка



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ЛОКАЦИЯ:



Бесплатная  
парковка

АРЕНДА  
130 м<sup>2</sup>

- Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части
- Интенсивный автомобильный трафик
- Рядом есть бесплатная парковка



+7 (495) 324-64-14

**Аренда Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

## ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Отдельный вход на 1-й линии Волгоградского проспекта
- Фриз над входом для размещения вывески

**ВХОД**

**лого**  
РСН на высоте  
10-20"  
без вывески



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



## СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14

