

**Аренда Да!**

от собственника

**Площадь: 415,3 м<sup>2</sup>**

**МАП: 640 000 руб./мес.**

на 1-е 3 месяца аренды,  
далее 800 000 руб./мес.

*НДС включен, К/У по счетчикам*

- 1-я линия домов
- 1-й этаж, доступ 24/7
- Отдельный вход
- 5 минут пешком от метро «Пролетарская»
- Густонаселенный район (150 тыс. жителей)
- Удобная планировка торгового зала
- **Возможность деления помещения**
- **Возможен ремонт под арендатора**
- **Мощность 99,4 кВт.**

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)



станция метро  
**Пролетарская**  
5 минут пешком

**АРЕНДА**  
**415,3 м<sup>2</sup>**

**ВЫВЕСКА**



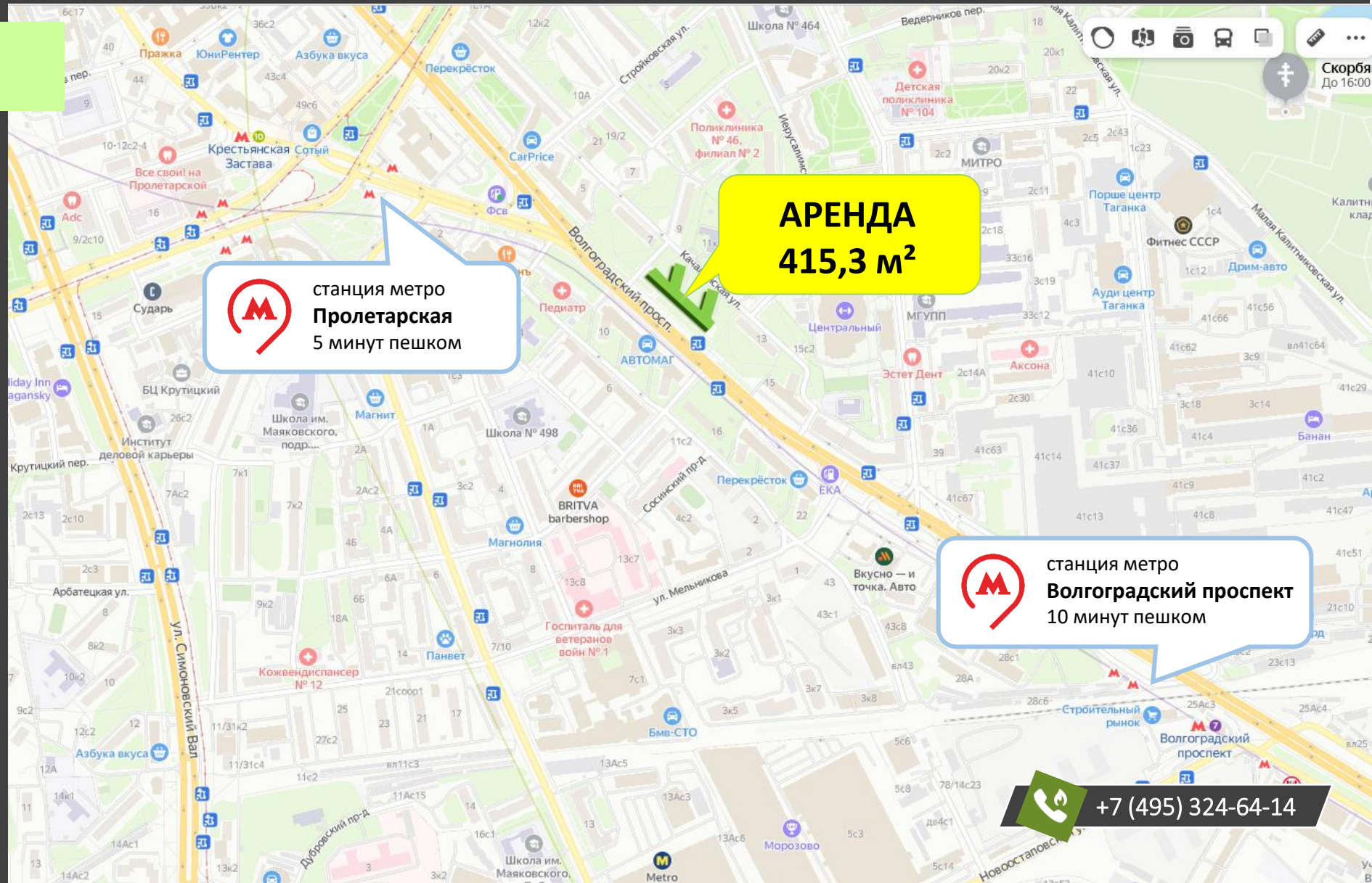
+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

## ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от метро «Пролетарская»
- Густонаселенный район (150 тыс жителей)
- Интенсивный автомобильный трафик
- Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части
- Рядом есть бесплатная парковка



ЛОКАЦИЯ:

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

Бесплатная  
парковка

АРЕНДА  
415,3 м<sup>2</sup>

- Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части
- Интенсивный автомобильный трафик
- Рядом есть бесплатная парковка



+7 (495) 324-64-14

**Аренда Да!**  
от собственника

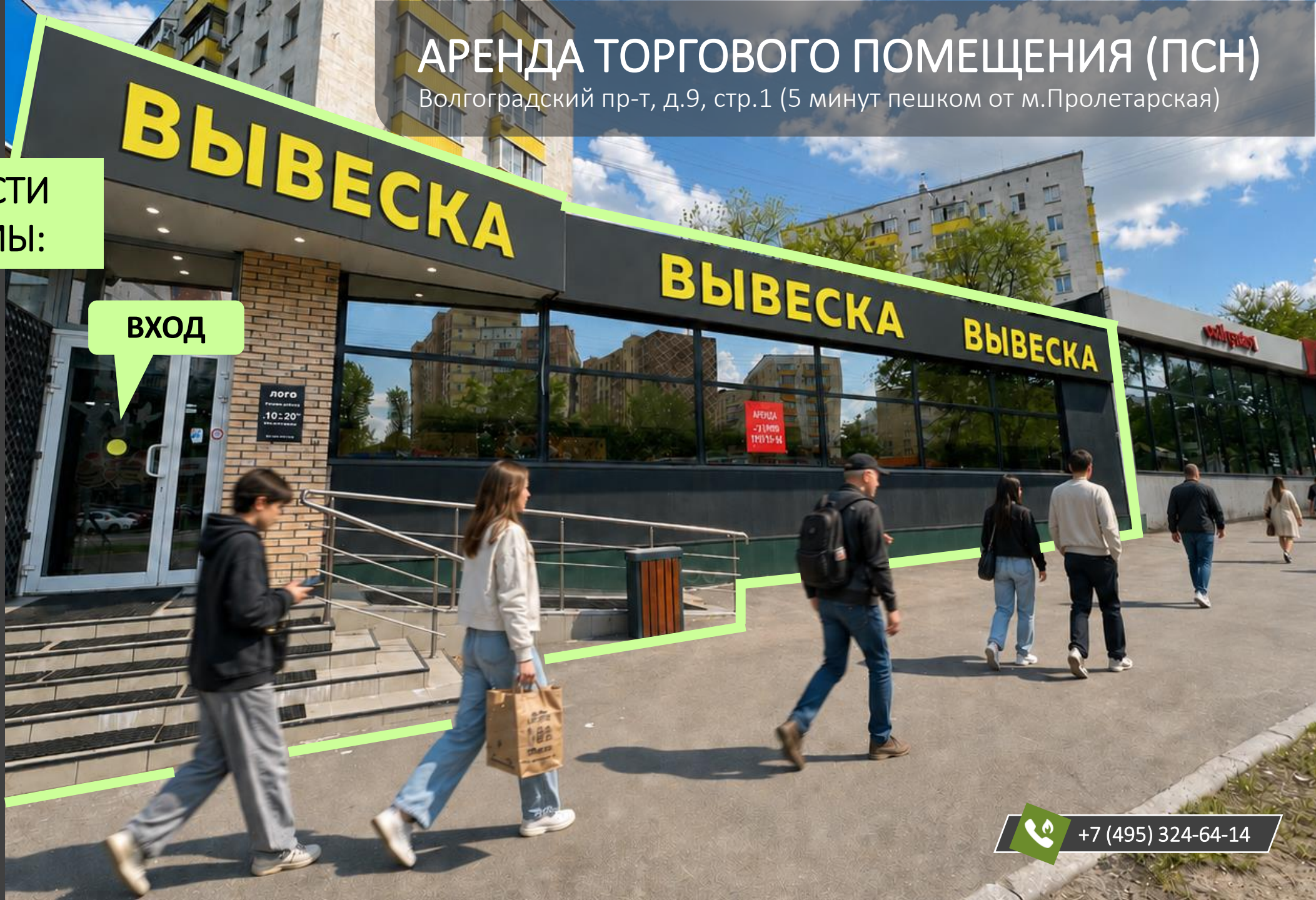
# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

## ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Отдельный вход на 1-й линии Волгоградского проспекта
- Длинный фриз над входом для размещения вывески
- Огромная стеклянная витрина

**ВХОД**



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Большой торговый зал, без несущих перегородок.
- Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения.
- **Электрическая мощность: 99,4 кВт.**



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ 415,3 м<sup>2</sup>:



# СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14

