

Площадь: 415,3 м²

МАП: 640 000 руб./мес.

на 1-е 3 месяца аренды,
далее 800 000 руб./мес.

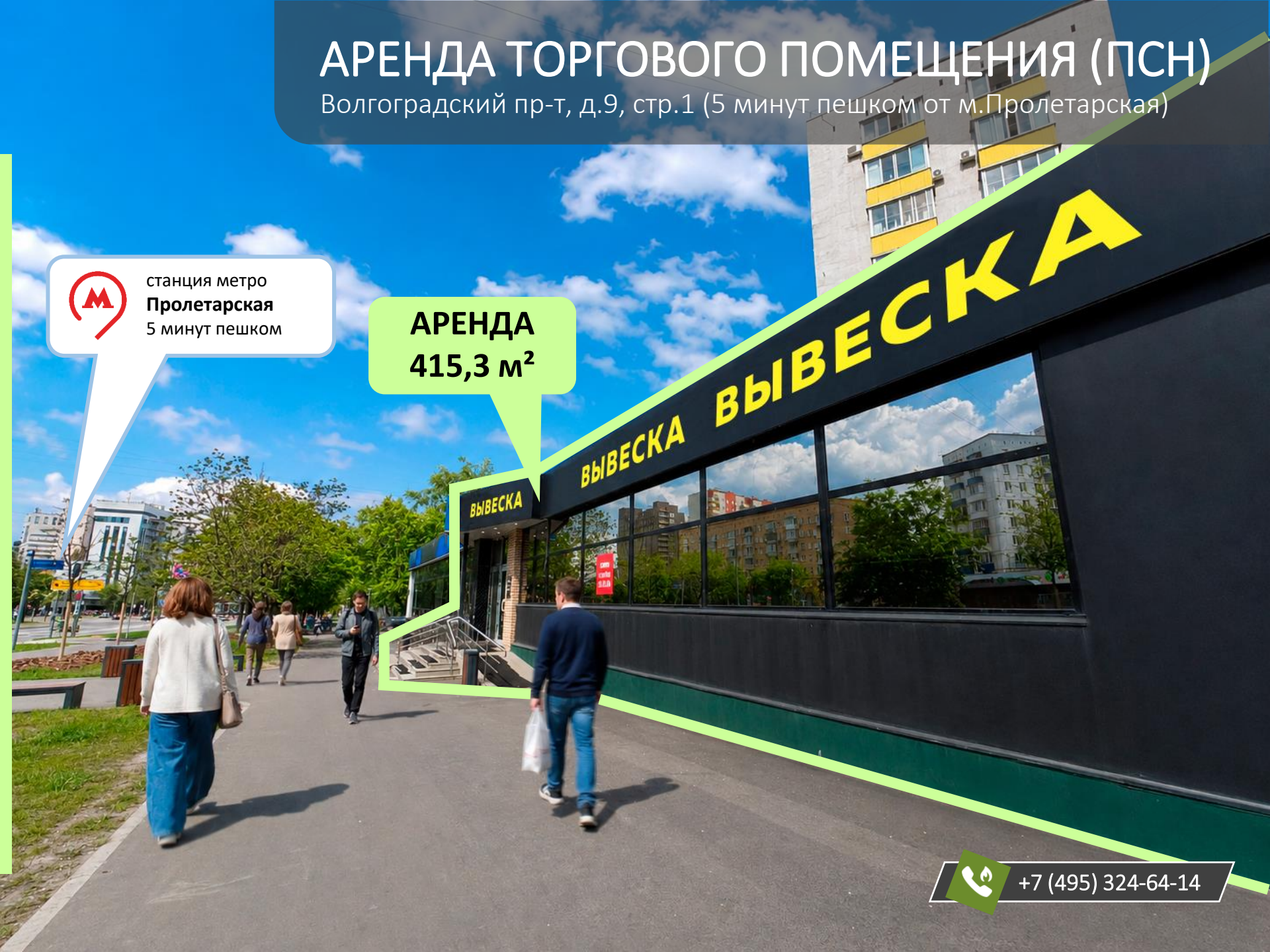
НДС включен, К/У по счетчикам

- 1-я линия домов
- 1-й этаж, доступ 24/7
- Отдельный вход
- 5 минут пешком от метро «Пролетарская»
- Густонаселенный район (150 тыс. жителей)
- Удобная планировка торгового зала
- **Возможность деления помещения**
- **Возможен ремонт под арендатора**
- **Мощность 99,4 кВт.**



станция метро
Пролетарская
5 минут пешком

АРЕНДА
415,3 м²



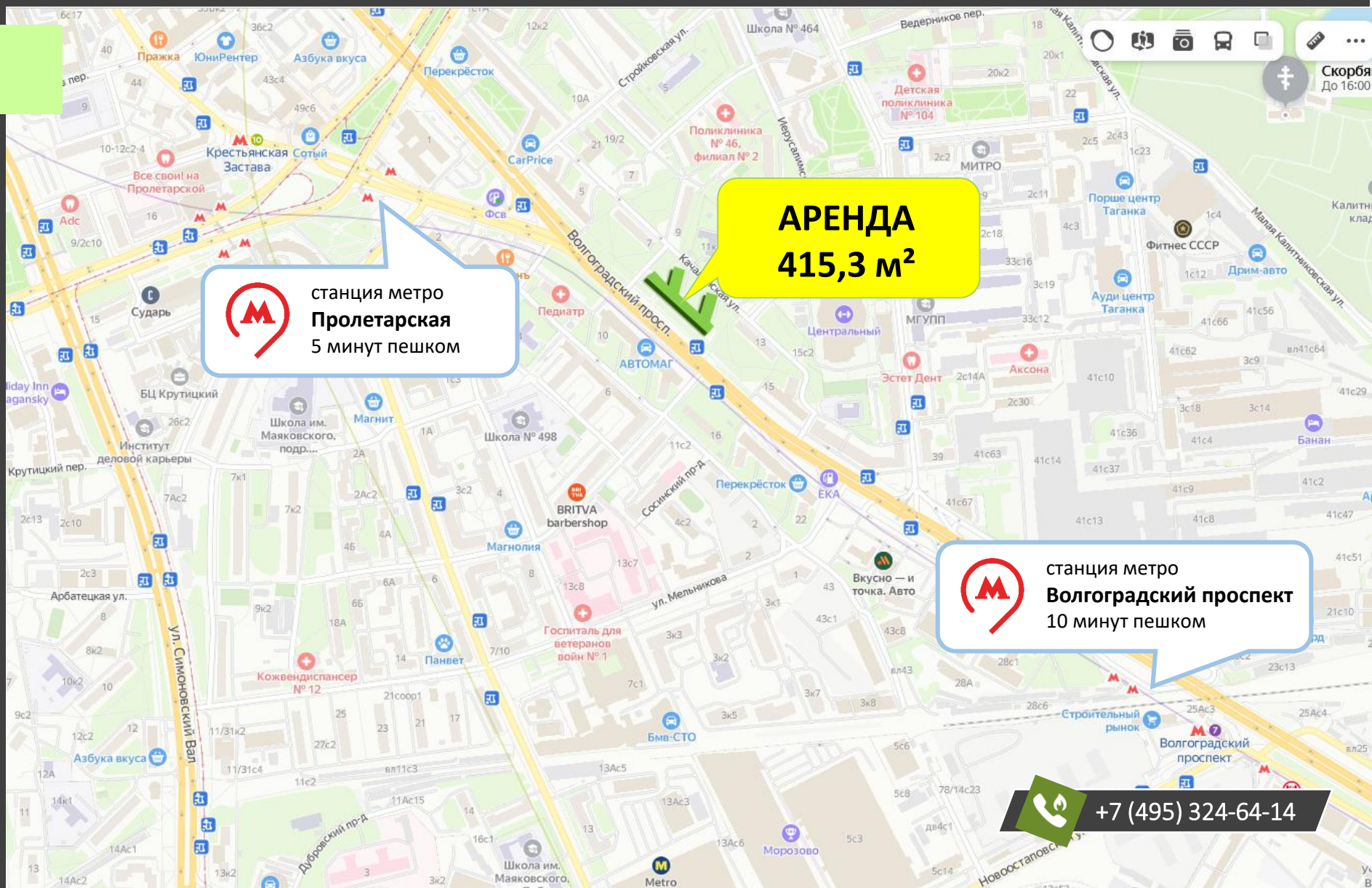
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от метро «Пролетарская»
- Густонаселенный район (150 тыс жителей)
- Интенсивный автомобильный трафик
- Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части
- Рядом есть бесплатная парковка



ЛОКАЦИЯ:

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

Бесплатная
парковка

АРЕНДА
415,3 м²

- Помещение отлично просматривается со стороны проезжей части
- Интенсивный автомобильный трафик
- Рядом есть бесплатная парковка



+7 (495) 324-64-14

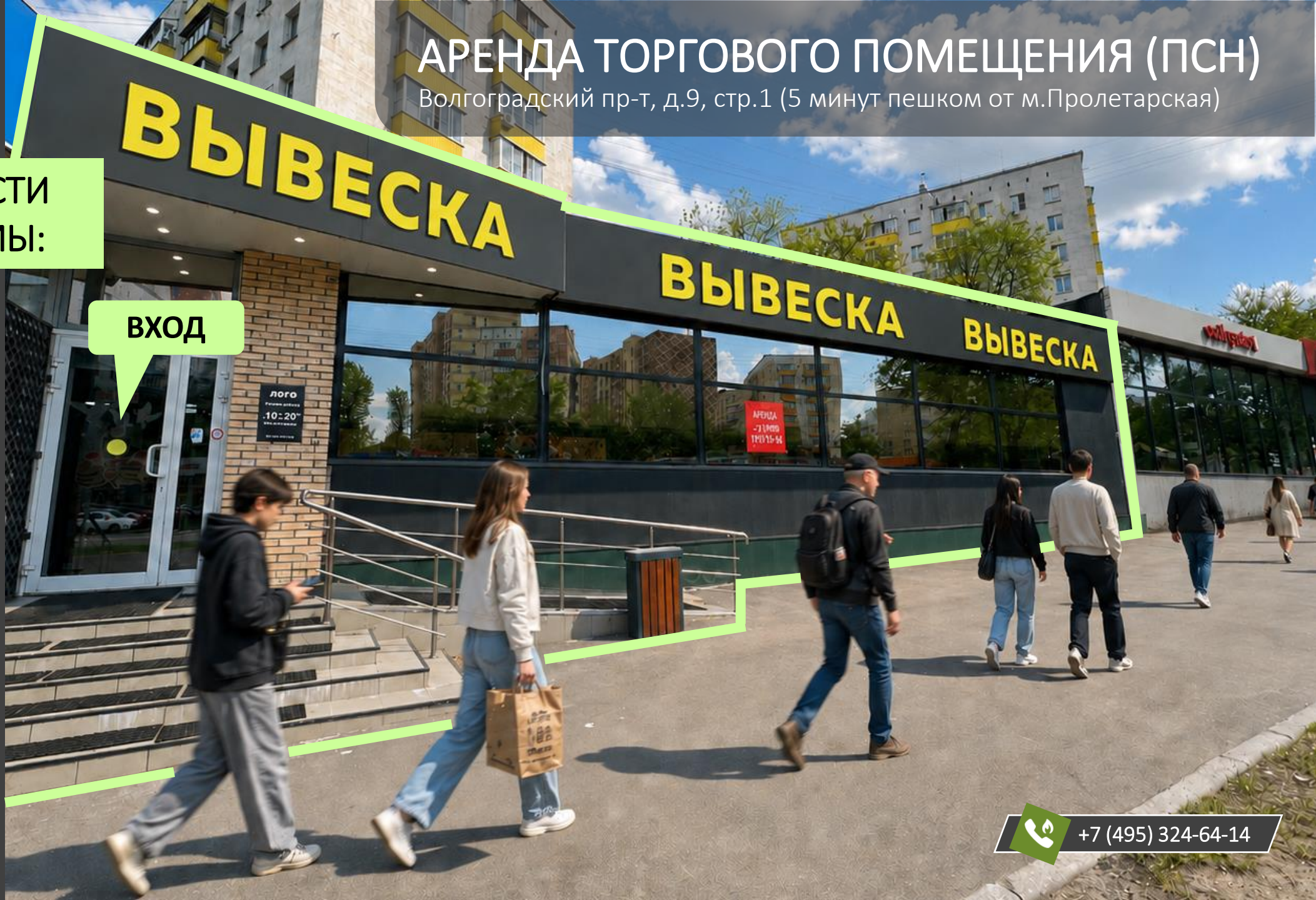
ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Отдельный вход на 1-й линии Волгоградского проспекта
- Длинный фриз над входом для размещения вывески
- Огромная стеклянная витрина

ВХОД

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)



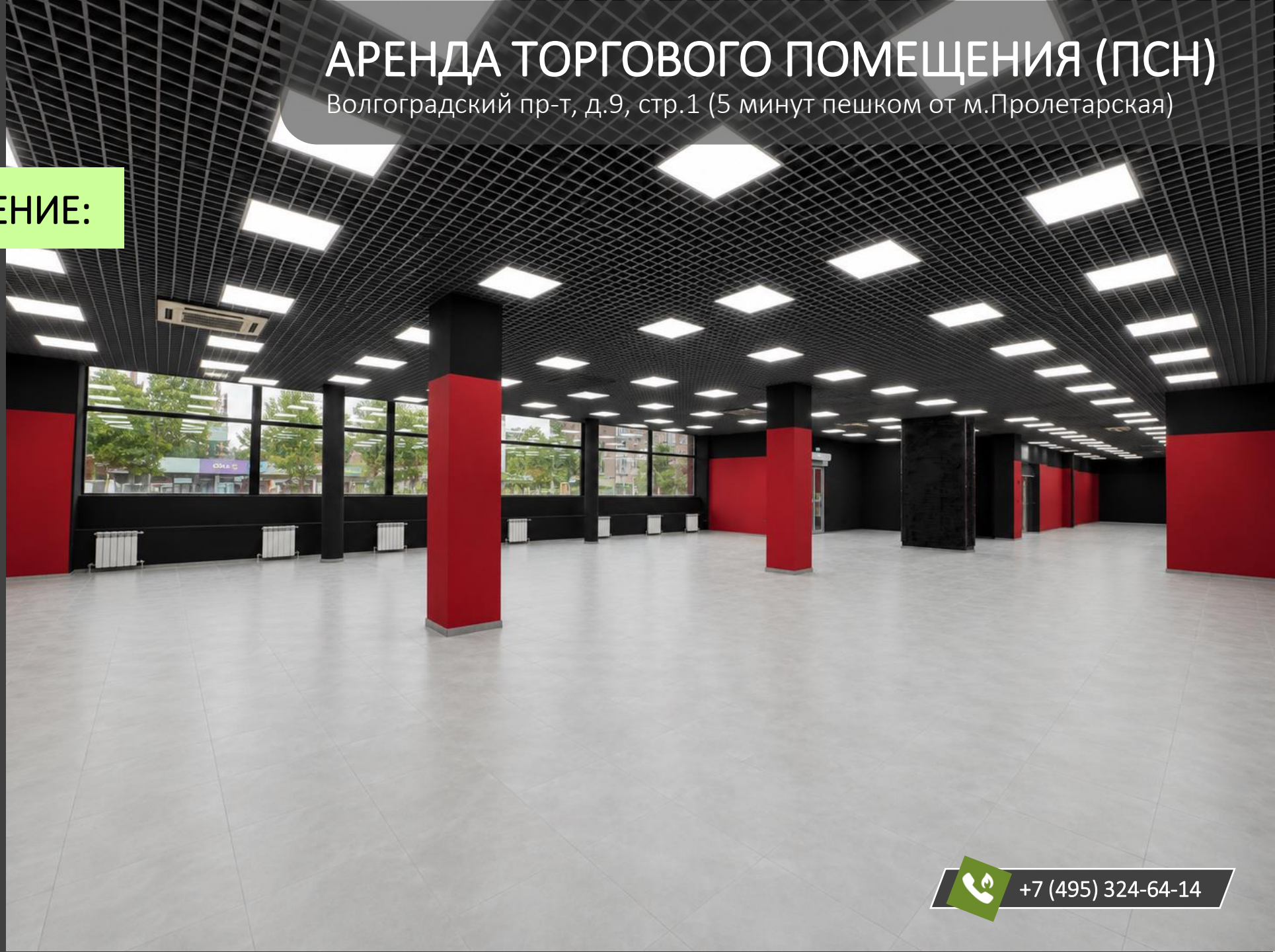
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Большой торговый зал, без несущих перегородок.
- Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения.
- Электрическая мощность: 99,4 кВт.



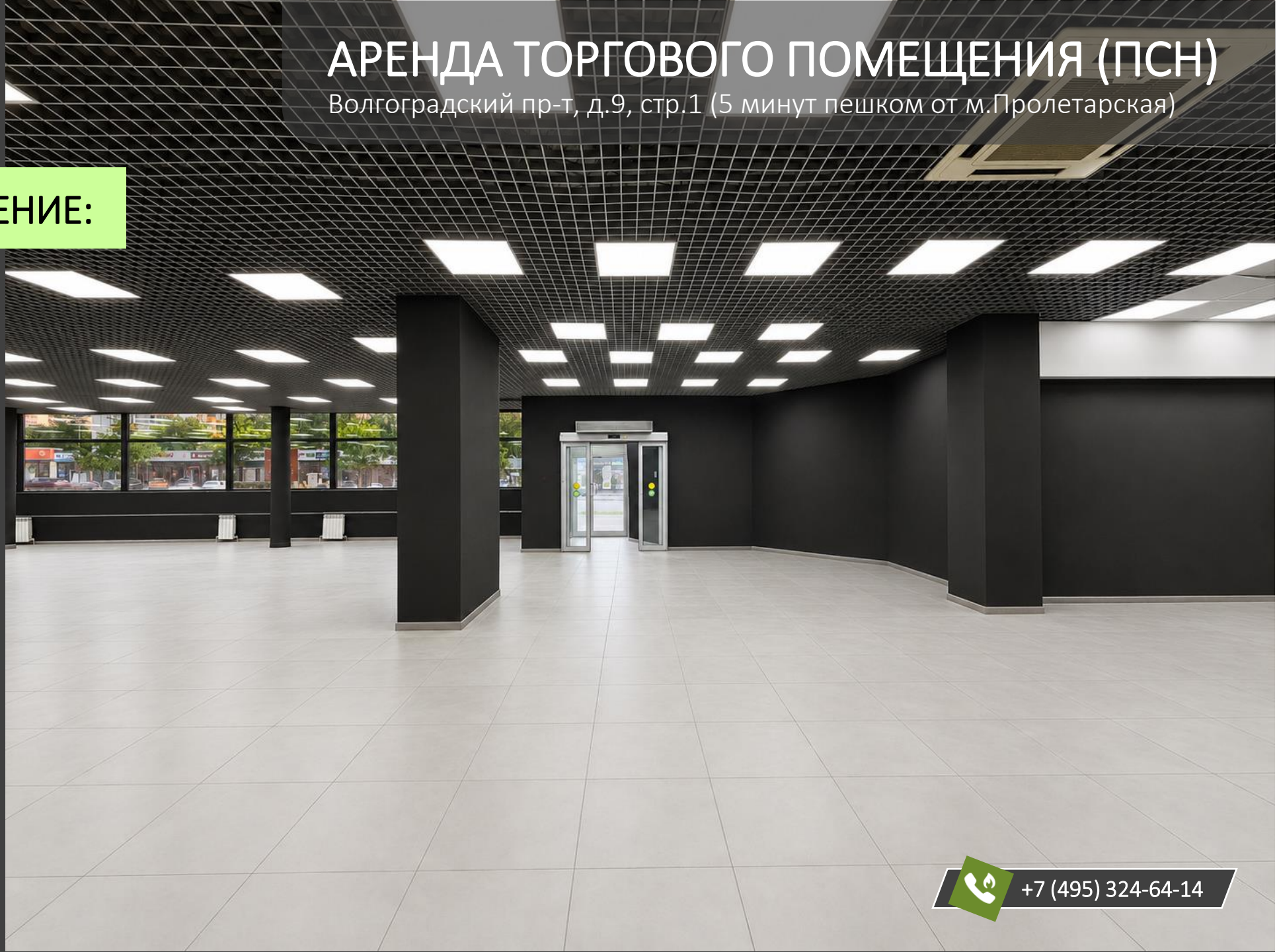
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Отдельный вход с 1-й линии Волгоградского проспекта



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Огромные витринные окна



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ (ПСН)

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1 (5 минут пешком от м.Пролетарская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ 415,3 м²:



СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14

