

Аренда Да!

от собственника



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Волгоградский проспект, д.9, стр.1

(м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект)

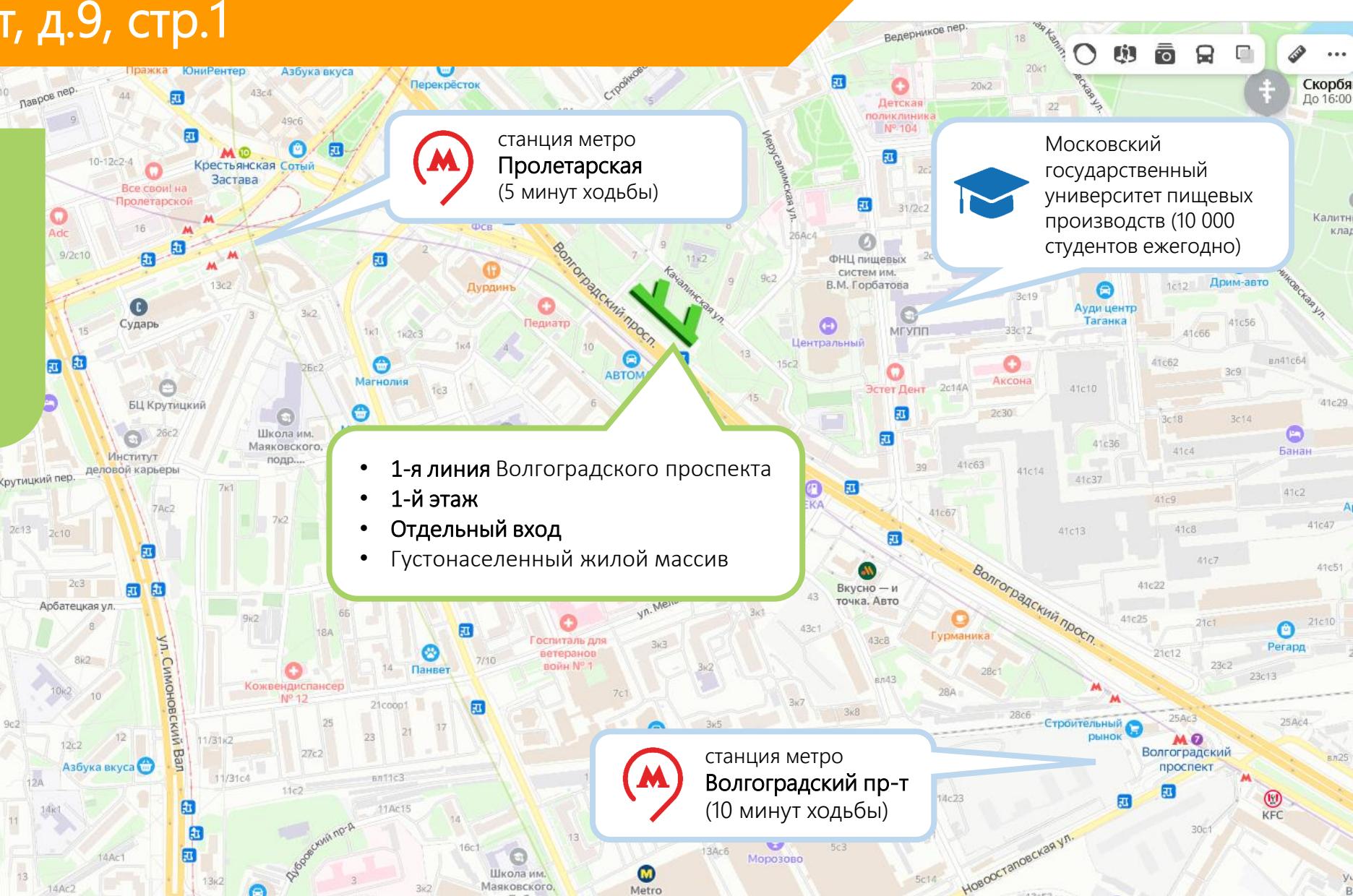
Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Общая площадь:
286,75 м²

Аренда:
890 000 р./мес.



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

- 1-я линия домов
- 1-й этаж
- Отдельный вход
- 5 минут ходьбы от м. «Пролетарская», 10 минут ходьбы от м. «Волгоградский проспект».
- Рядом – остановка общественного транспорта «Большой Симоновский переулок»
- Окружение – густонаселенный жилой массив с населением свыше 150 000 человек. На помещение направлен пассажиропоток из выхода станции метро «Пролетарская».



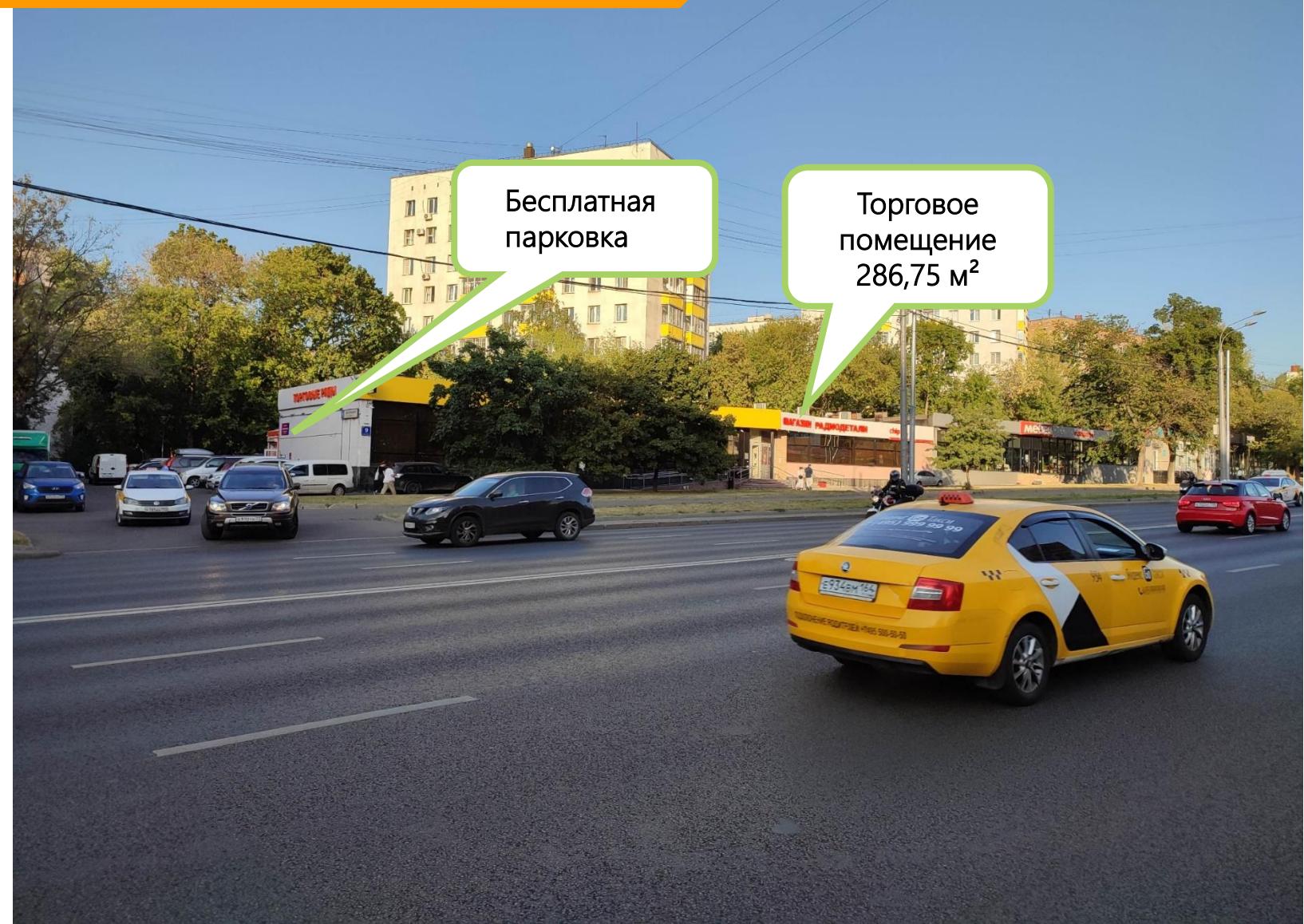
Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Объект отлично просматривается со стороны проезжей части в любое время дня и в любое время года. В отличие от соседей, видимость не перекрыта зелеными насаждениями.
- Рядом с объектом есть бесплатная парковка.
- Интенсивный ежедневный автомобильный трафик.
- На входе есть пандус для удобства посетителей.



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Отдельный вход на 1-й линии домов Волгоградского проспекта виден издалека и пешеходу, и автомобилисту.
- Широкий длинный фриз над помещением позволяет разместить крупную, заметную вывеску.
- Огромная стеклянная витрина во всю длину помещения со стороны Волгоградского проспекта дает дополнительные рекламные возможности.



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Большой торговый зал, без несущих перегородок.
- Электрическая мощность: **40 кВт.**
- Помещение оборудовано **приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционерами, системой пожарной сигнализации и видеонаблюдения.**



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1-й этаж
- Отдельный вход для посетителей с первой линии Волгоградского проспекта. Оборудован пандусом
- Служебный вход со двора.
- Площадь: 286,75 м²
- Электрическая мощность: 40 кВт.



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!
Комиссия агентам до 100%
от месячной арендной платы!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 152-73-36

Kuznetsov_k@arendada.com