

Аренда Да!
от собственника

Аренда
415,3 м²



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
Волгоградский проспект, д.9, стр.1
(м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект)


Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Общая площадь:
415,3 м²
Аренда:
1 230 000 р./мес.

- Возможна сдача помещения нескольким арендаторам в соответствии с подобранной концепцией.
- В случае, если Вы собираете пул арендаторов, обеспечивающих необходимый денежный поток, возможно изменение конфигурации помещений, перепланировка и создание новых входных групп в соответствии с концепцией и потребностями арендаторов.

 станция метро
Пролетарская
(5 минут ходьбы)



Московский
государственный
университет пищевых
производств (10 000
студентов ежегодно)

- 1-я линия Волгоградского проспекта
- 1-й этаж
- Отдельный вход
- Густонаселенный жилой массив



станция метро
Волгоградский пр-т
(10 минут ходьбы)

Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ЛОКАЦИЯ:

- 1-я линия домов
- 1-й этаж
- Отдельный вход
- 5 минут ходьбы от м. «Пролетарская», 10 минут ходьбы от м. «Волгоградский проспект».
- Рядом – остановка общественного транспорта «Большой Симоновский переулок»
- Окружение – густонаселенный жилой массив с населением свыше 150 000 человек. На помещение направлен пассажиропоток из выхода станции метро «Пролетарская».

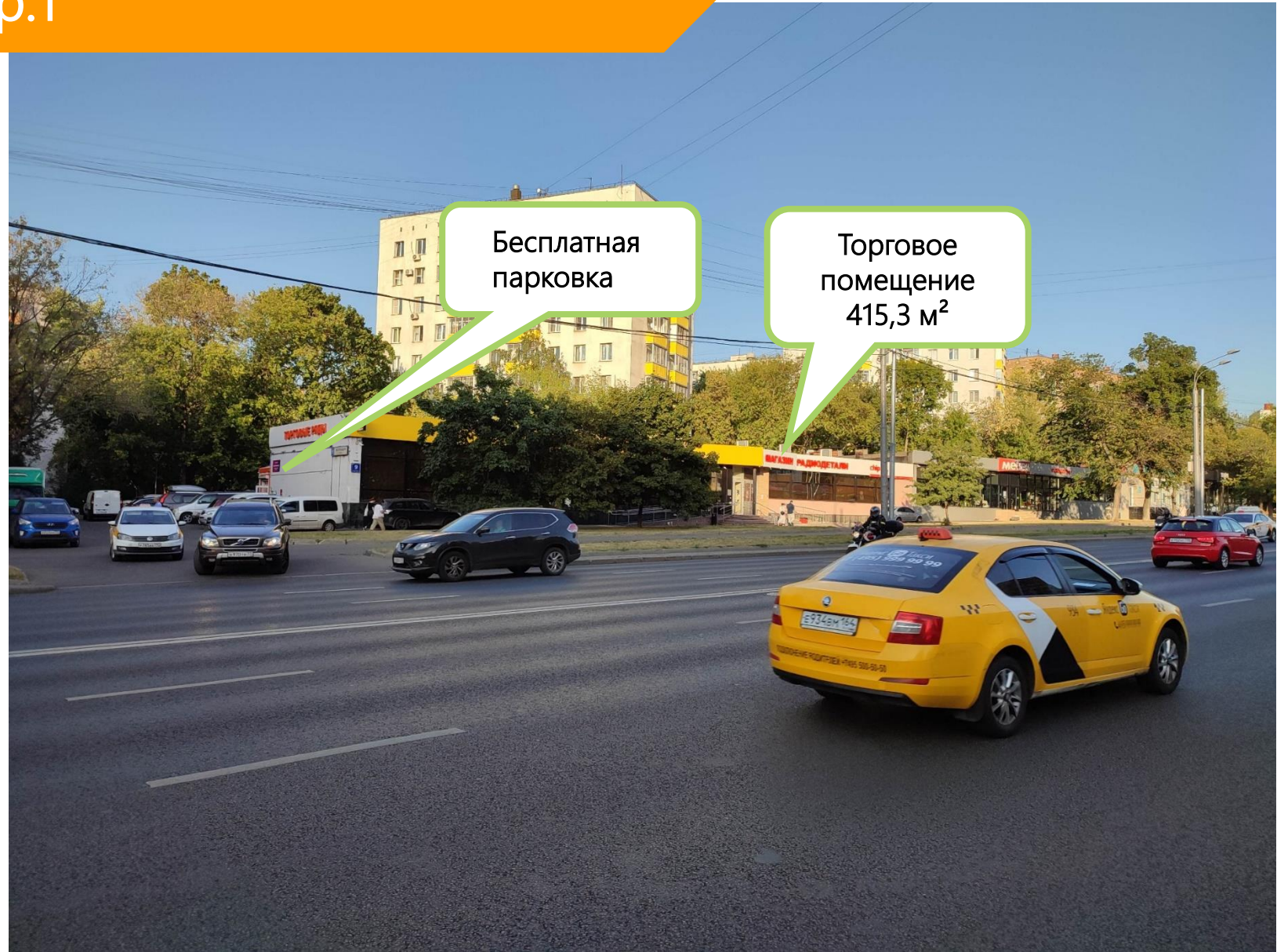


Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Объект отлично просматривается со стороны проезжей части в любое время дня и в любое время года. В отличие от соседей, видимость не перекрыта зелеными насаждениями.
- Рядом с объектом есть **бесплатная парковка**.
- **Интенсивный ежедневный автомобильный трафик.**
- На входе есть пандус для удобства посетителей.



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Отдельный вход на 1-й линии домов Волгоградского проспекта виден издалека и пешеходу, и автомобилисту.
- Широкий длинный фриз над помещением позволяет разместить крупную, заметную вывеску.
- Огромная стеклянная витрина во всю длину помещения со стороны Волгоградского проспекта дает дополнительные рекламные возможности.



Фриз для размещения крупноформатной наружной рекламы

Витрина во всю стену со стороны Волгоградского проспекта

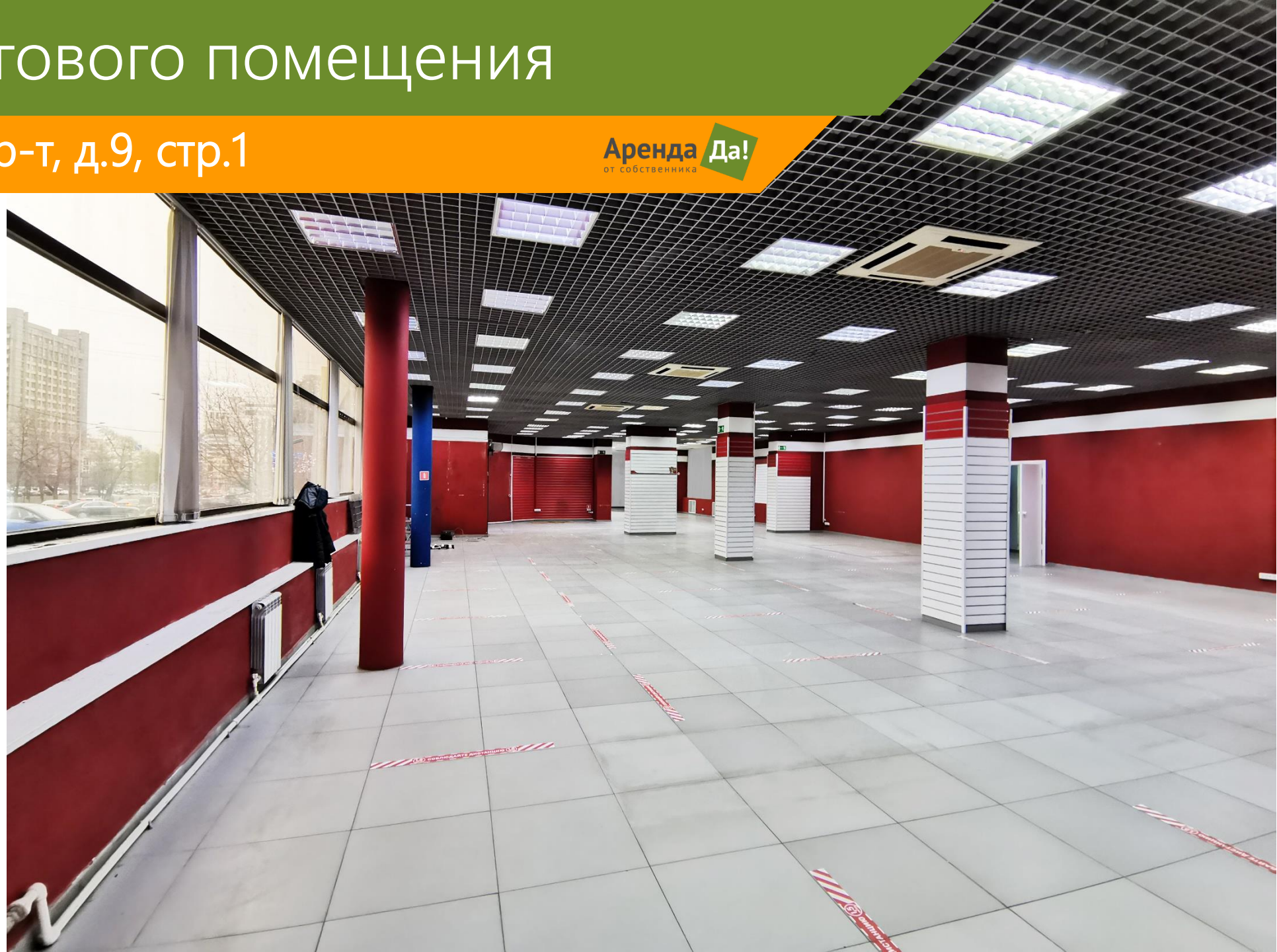
Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Большой торговый зал, без несущих перегородок.
- Электрическая мощность: **99,4 кВт.**
- Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционерами, системой пожарной сигнализации и видеонаблюдения.



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника

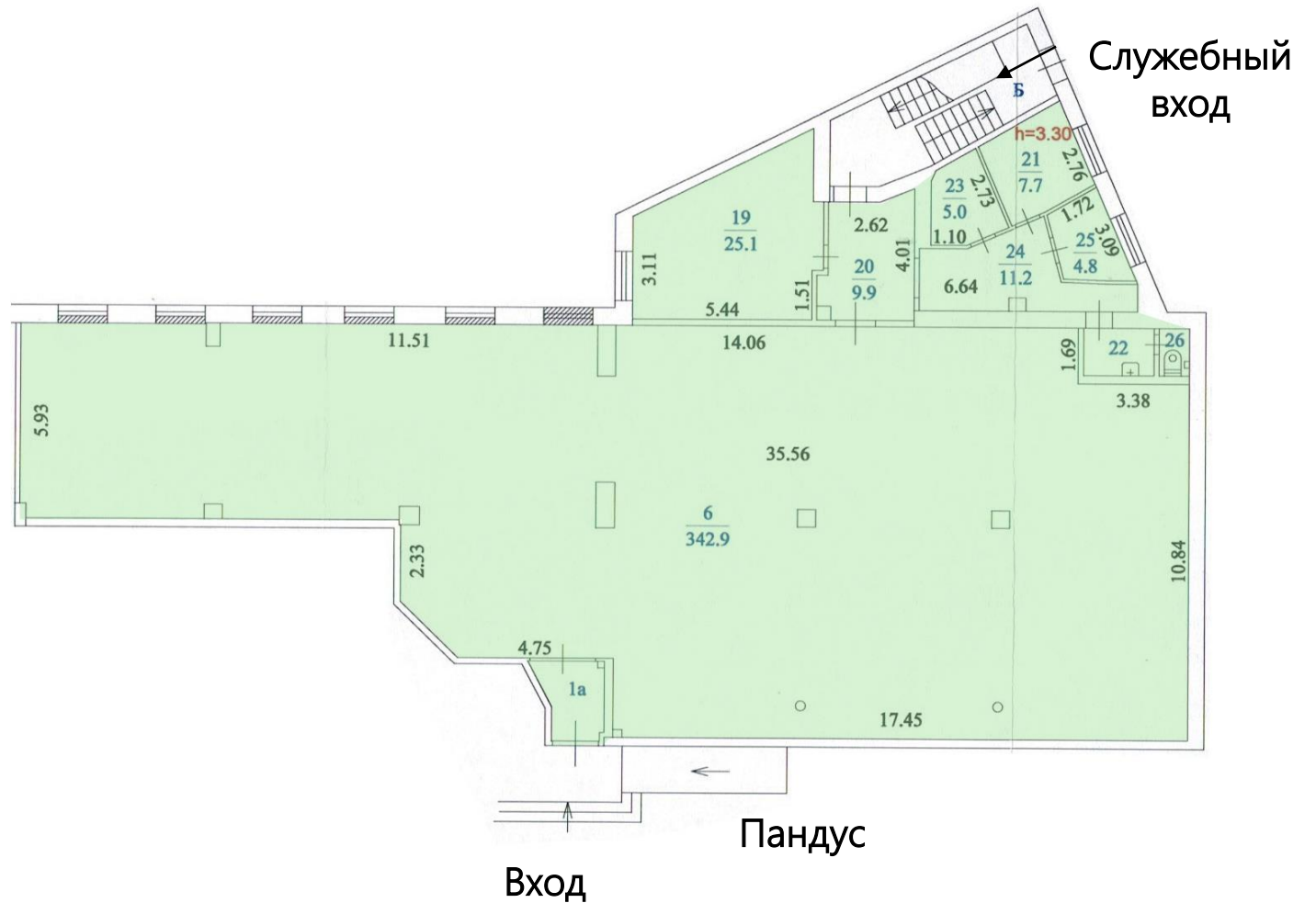


Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1-й этаж
- Отдельный вход для посетителей с первой линии Волгоградского проспекта. Оборудован пандусом.
- Служебный вход со двора.



Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!
Комиссия агентам до 100%
от месячной арендной платы!

Управляющий Кирилл
+7 (495) 152-73-36
Kuznetsov_k@arendada.com