

Аренда Да!

от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

Площадь: 117,1 м²

МАП: 700 000 руб./мес.

на 1-е 3 месяца аренды,
далее 820 000 руб./мес.

*НДС включен, К/У по
счетчикам*

- 1-й этаж
- Вентиляция приток/вытяжка
- Отдельный вход с улицы и служебный вход со двора
- Мощность – 50 кВт.
- **Возможность получения алкогольной лицензии**

**АРЕНДА
117,1 м²**



станция метро
Менделеевская
2 минуты пешком



+7 (495) 324-64-14

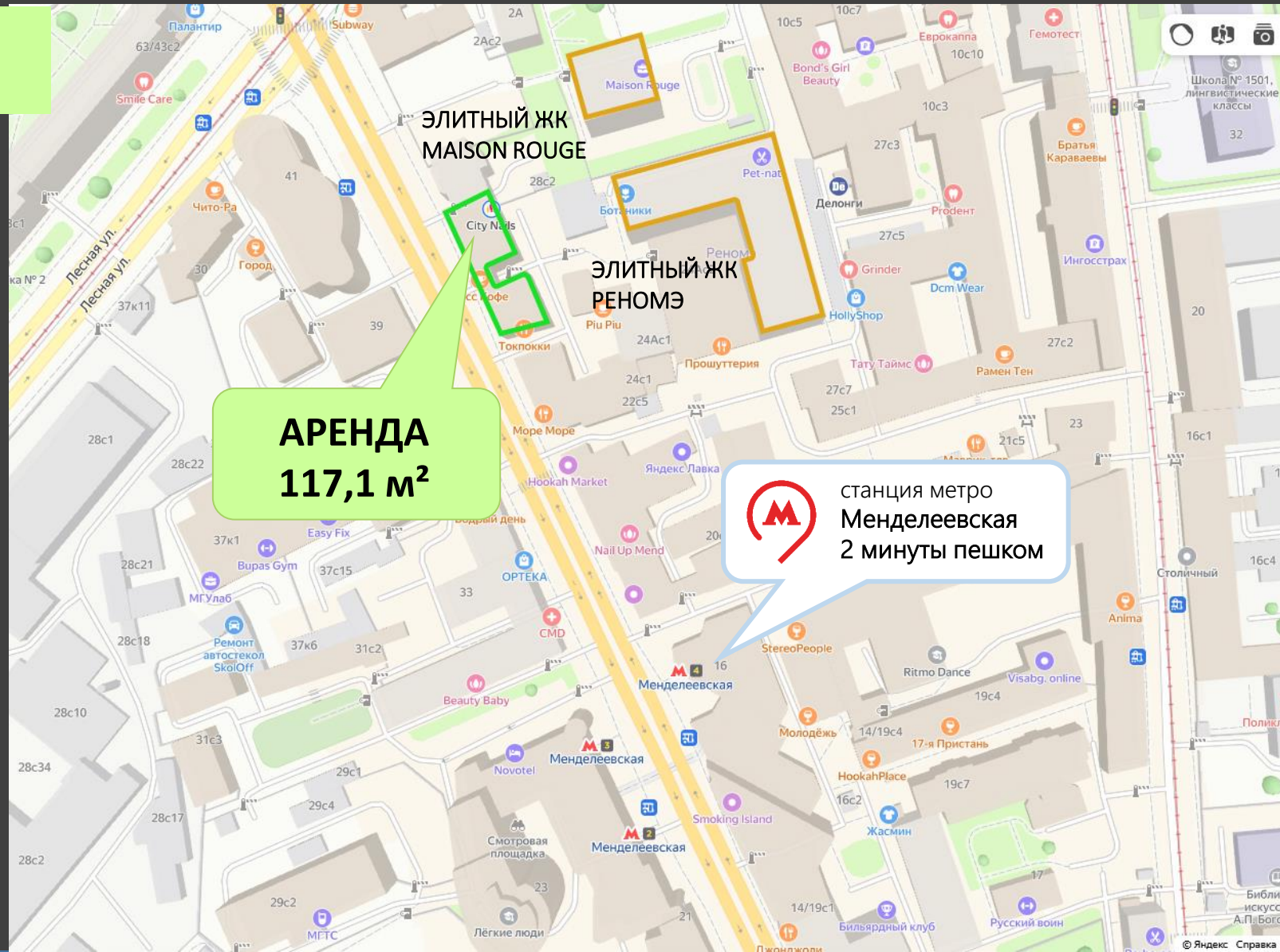
АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- 2 минуты пешком от м.Менделеевская!
- 1-й этаж административного здания.
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Новослободская.
- Вход со двора для погрузки/разгрузки.
- Возможность организации летней веранды.
- Место для крупной вывески и панорамная витрина на фасаде здания.
- Пешеходный трафик: более 1700 человек в час (по данным СберБизнес)



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!
от собственника

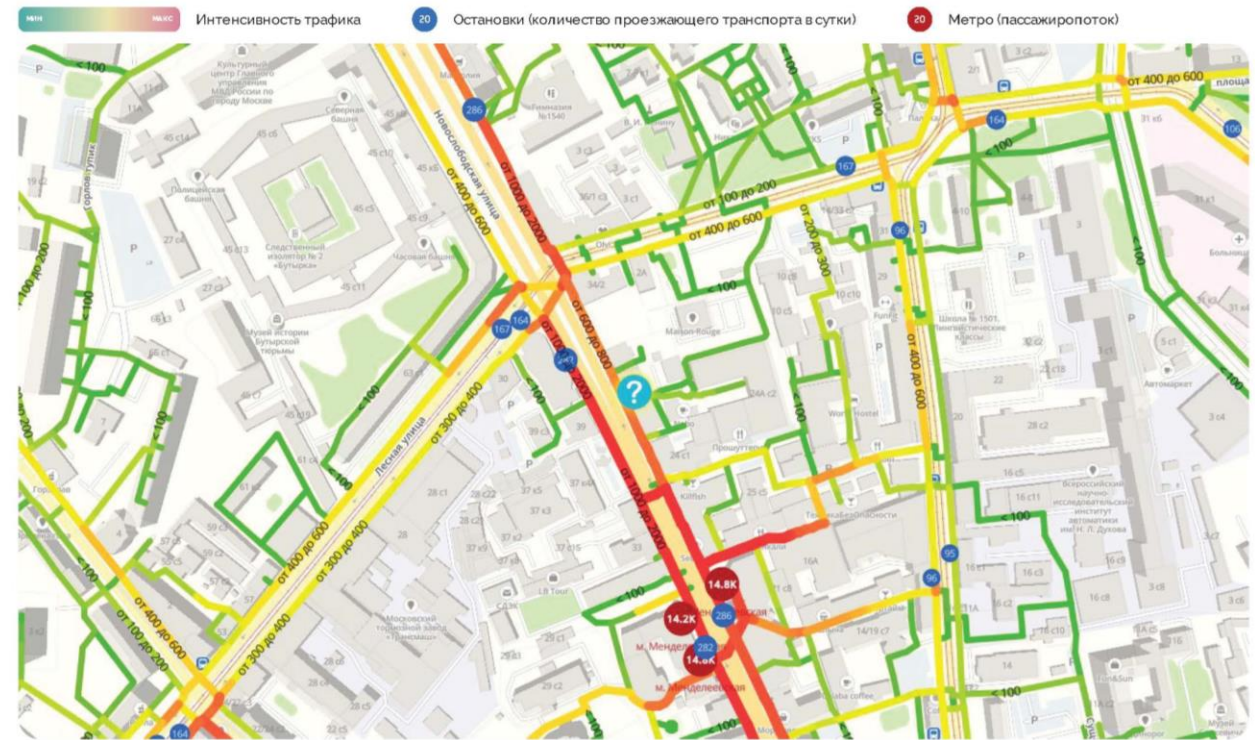
ДАННЫЕ ОТ  SBER Bestplace

- Высокий пешеходный трафик – 1 749 человек в час. Среднее значение – 988 человек в час (Тверской район).
- Высокий автомобильный трафик – 1 035 машин в час. Средний – 840 машин в час (Тверской район).
- Высокая плотность населения – 4 331 домохозяйство. Средняя плотность – 3 735 домохозяйств (Тверской район).
- Высокие доходы населения – 452 600 рублей в месяц. Средний доход (Тверской район) – 414 843 рубля в месяц
- Рядом 26 бизнес-центров. Общее количество сотрудников – 17 323 человека.
- Рядом 2 университета. Общее количество студентов – 570 человек.
- Рядом 18 остановок общественного транспорта. Общй трафик общественного транспорта – 3 090 машин в сутки.
- Расстояние до ближайшей станции метро – 162 метра. Пассажиропоток ближайшего выхода – 14 751 человек в сутки.

Пешеходный трафик

[Поделитесь замечанием](#)

Цветом выделены пешеходные маршруты с отображением интенсивности потока. Указано среднее количество людей, проходящих в час в течение суток (за последние 6 месяцев).



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию Новослободской улицы
- Место на фасаде для крупной заметной вывески!
- Две витрины, в том числе панорамная витрина 2,47 x 1,77 м для экспозиции товаров или рекламного баннера арендатора

**АРЕНДА
117,1 м²**



станция метро
Менделеевская
2 минуты пешком



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТУАЛЕТ:



+7 (495) 324-64-14

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



ОКРУЖЕНИЕ: ЭЛИТНЫЕ ЖК

- Во дворе здания расположены новые элитные ЖК «Реномэ» и «Мезонруж», проход и проезд в которые осуществляются через арку мимо входа в сдаваемое помещение.
- Жители подобных элитных ЖК обычно имеют высокий уровень дохода. Такое соседство дает дополнительный клиентский поток для наших арендаторов.



СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14

