

**Аренда Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

**Площадь: 132,8 м<sup>2</sup>**

**МАП: 305 000 руб.**

**НДС включен**

Эксплуатация + К/У по  
счетчикам

- Цокольный этаж
- Отдельный вход с 1-й  
линии улицы  
Новослободская
- Доступ 24/7
- Приточно-вытяжная  
вентиляция
- **Мощность 40 кВт.**
- **Возможность получения  
алкогольной лицензии**

**АРЕНДА  
132,8 м<sup>2</sup>**



станция метро  
**Менделеевская**  
2 минуты пешком

**Пешеходный трафик:**

**1600 чел.в час**

\* по данным СберБизнес



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Цокольный этаж административного здания – бизнес-центра «НОВОСЛОБОДСКАЯ 26».
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Новослободская.
- Зона погрузки/разгрузки во дворе.
- Место для вывески в прямой видимости с ул.Новослободская.

**Пешеходный трафик:**

**1600 чел.в час**

\* по данным СберБизнес

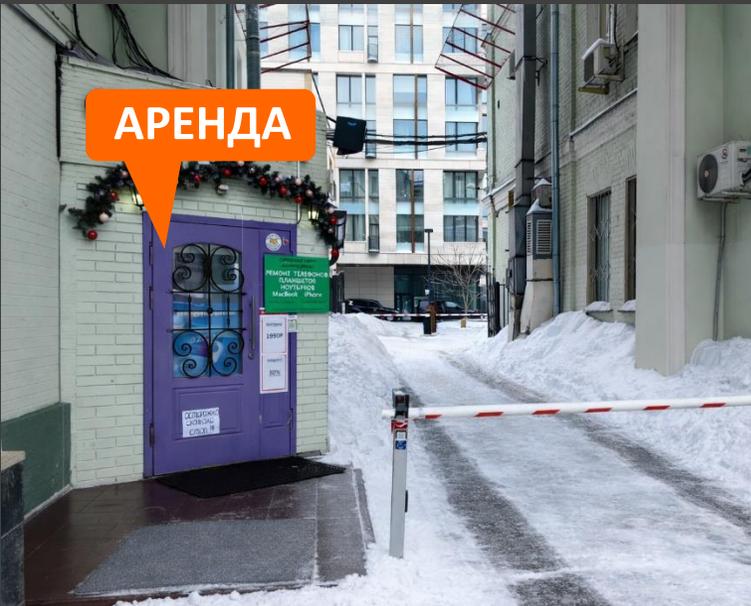


+7 (495) 324-64-14



## ОКРУЖЕНИЕ: ЭЛИТНЫЕ ЖК

- Во дворе здания расположены новые жилые комплексы «Реномэ» и «Мезонруж», проход и проезд в которые осуществляются через арку мимо входа в сдаваемое помещение.
- Такое соседство формирует дополнительный поток качественных клиентов для наших арендаторов.



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская 26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



## СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 324-64-14

