

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Площадь: 127 м²
МАП: 680 000 руб

Эксплуатация + К/У по счетчикам

НДС включен

- 1-й этаж, доступ 24/7
- Вентиляция приток/вытяжка
- Отдельный вход с улицы и служебный со двора
- **Мощность: 80 кВт**
- Возможность получения алкогольной лицензии

ВЫВЕСКА ВЫВЕСКА



станция метро
Добрынинская
1 минута пешком

Бургер Кинг,
Вкусно – и точка



+7 (495) 324-64-14

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская в 2 минутах пешком от входа в станцию метро Добрынинская
- Места под вывеску и панель-кронштейн на фасаде над входом в помещение
- Витринные окна



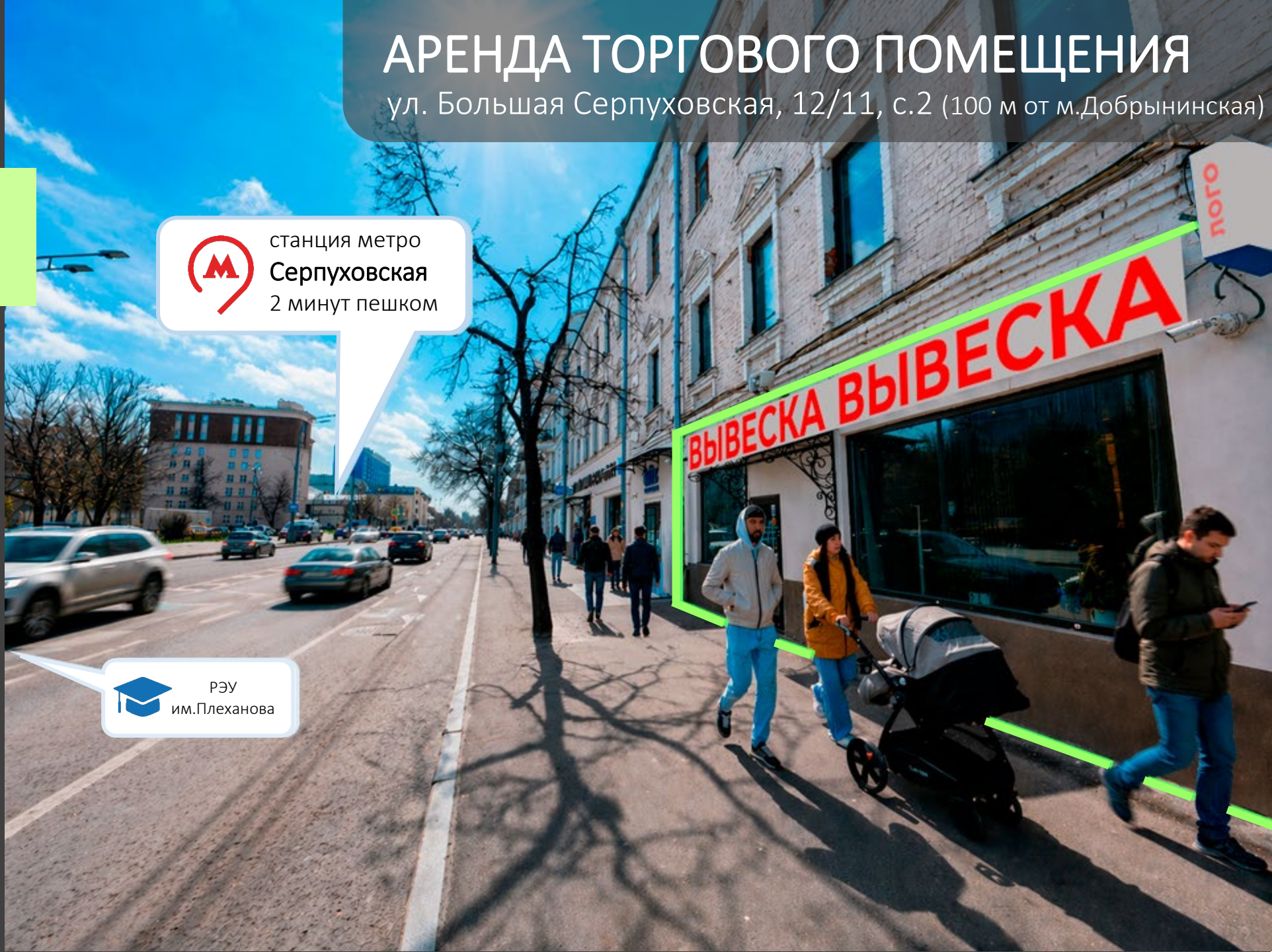
станция метро
Серпуховская
2 минут пешком



РЭУ
им.Плеханова



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**
- Интенсивный автомобильный поток.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».



+7 (495) 324-64-14



Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ: торговый зал

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- 5 залов.
- Электрическая мощность: 80 кВт.



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
санузлы**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
санузлы**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**

ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ



станция метро
Добрынинская
1 минута пешком

Бургер Кинг,
Вкусно – и точка

18 726

Общее число
студентов

Среднее в РФ 6 745 •



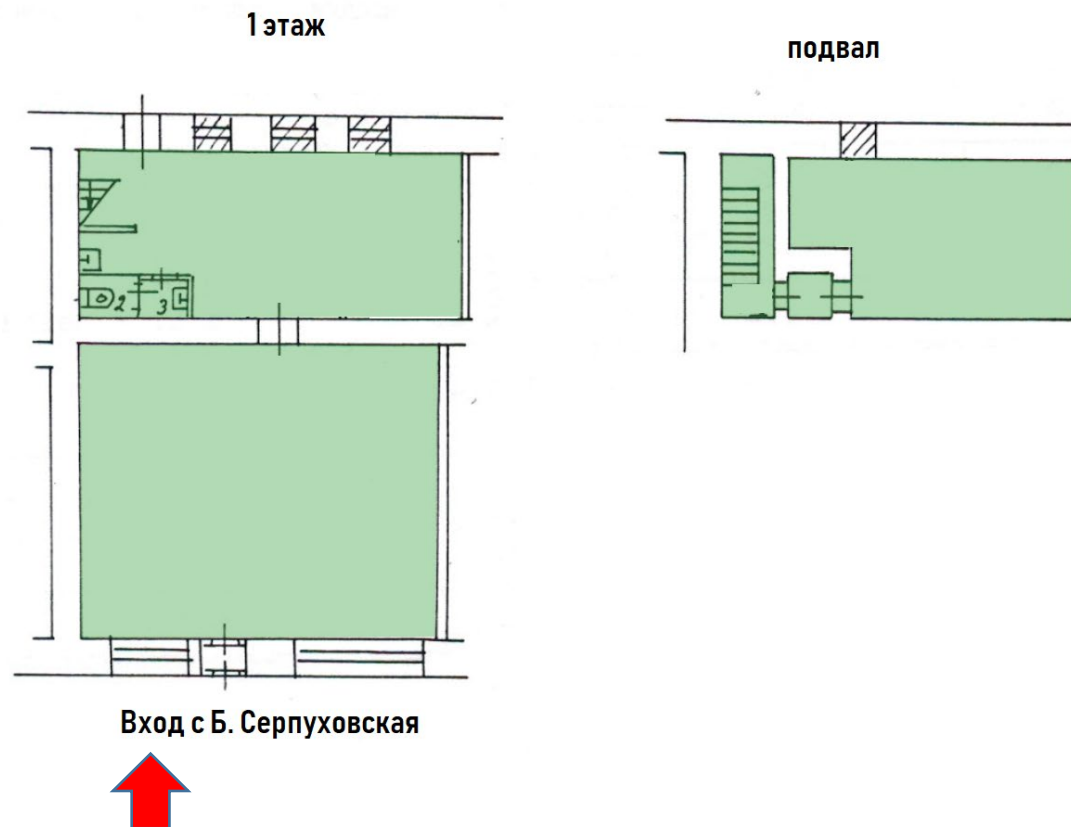
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда **Да!**
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**



станция метро
Добрынинская

Помещение
в аренду



РЭУ
им.Плеханова



станция метро
Серпуховская

18 726

Общее число
студентов

Среднее в РФ 6 745



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	★★★★★
Плотность населения	★★★★★
Уровень доходов населения	★★★☆☆
Проходимость, чел/сутки (?)	11 333

Плотность населения

	Значение
--	----------

Квартир в радиусе 250 м	329
Квартир в радиусе 500 м	2 532
Квартир в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м

	Значение
--	----------

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 12/11, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег
+7 (495) 324-64-14

