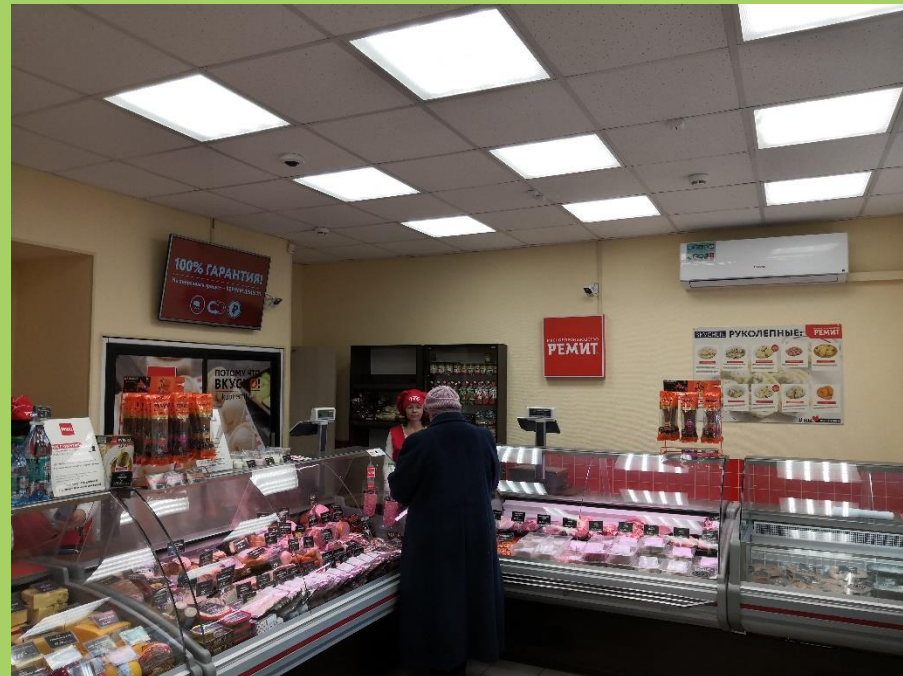


**Аренда** Да!  
от собственника

# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ 15 Парковая, дом. 44



[chekanuk@arendada.com](mailto:chekanuk@arendada.com)

Руководитель отдела аренды  
Сергей

[+7 \(495\) 152-73-36](tel:+74951527336)

# 15 Парковая, дом 44

## ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ



### Преимущества объекта:

- **Надежные арендаторы**, которые имеют стабильный поток покупателей более 5 лет
- Густонаселенный **жилой массив**
- **Транспортная доступность** – напротив автобусная остановка
- Расположено в локальной торговой **зоне микрорайона**

Общая площадь: 190,5 м<sup>2</sup>

**Цена продажи:** 66 600 000 рублей

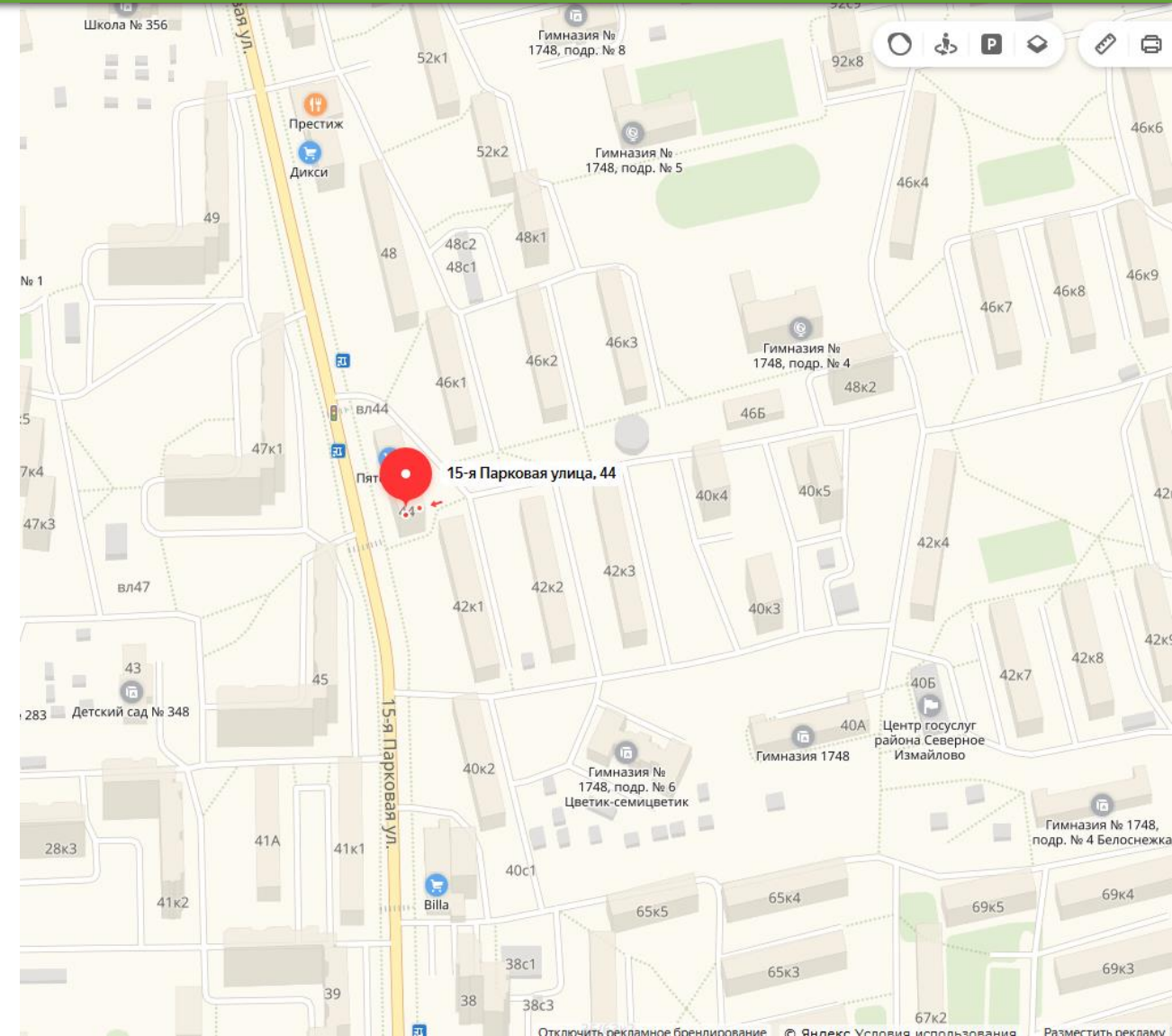
Арендный поток: **653 000 руб/мес**

Сдано в аренду под **Салон красоты**

**1-й этаж:** 127,3 м<sup>2</sup>.

**Подвал:** 63,2 м<sup>2</sup>

**Мощность:** 40 кВт с *возможностью увеличения*



# 15 Парковая, дом 44

Площадь: 190,5 м<sup>2</sup>

Цена продажи: 66 600 000 рублей

Арендный поток: 653 000 руб/мес

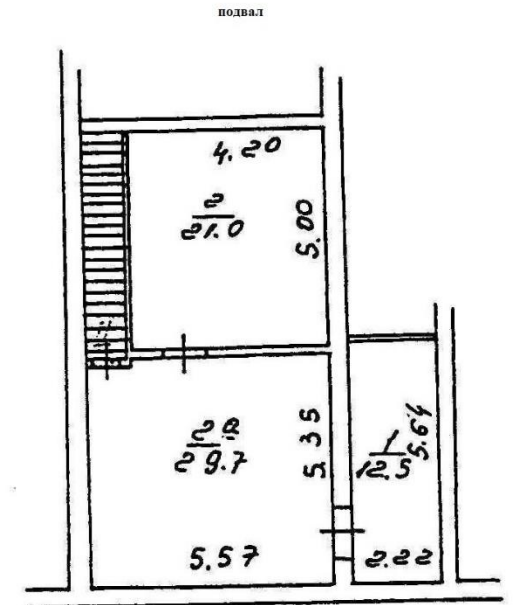
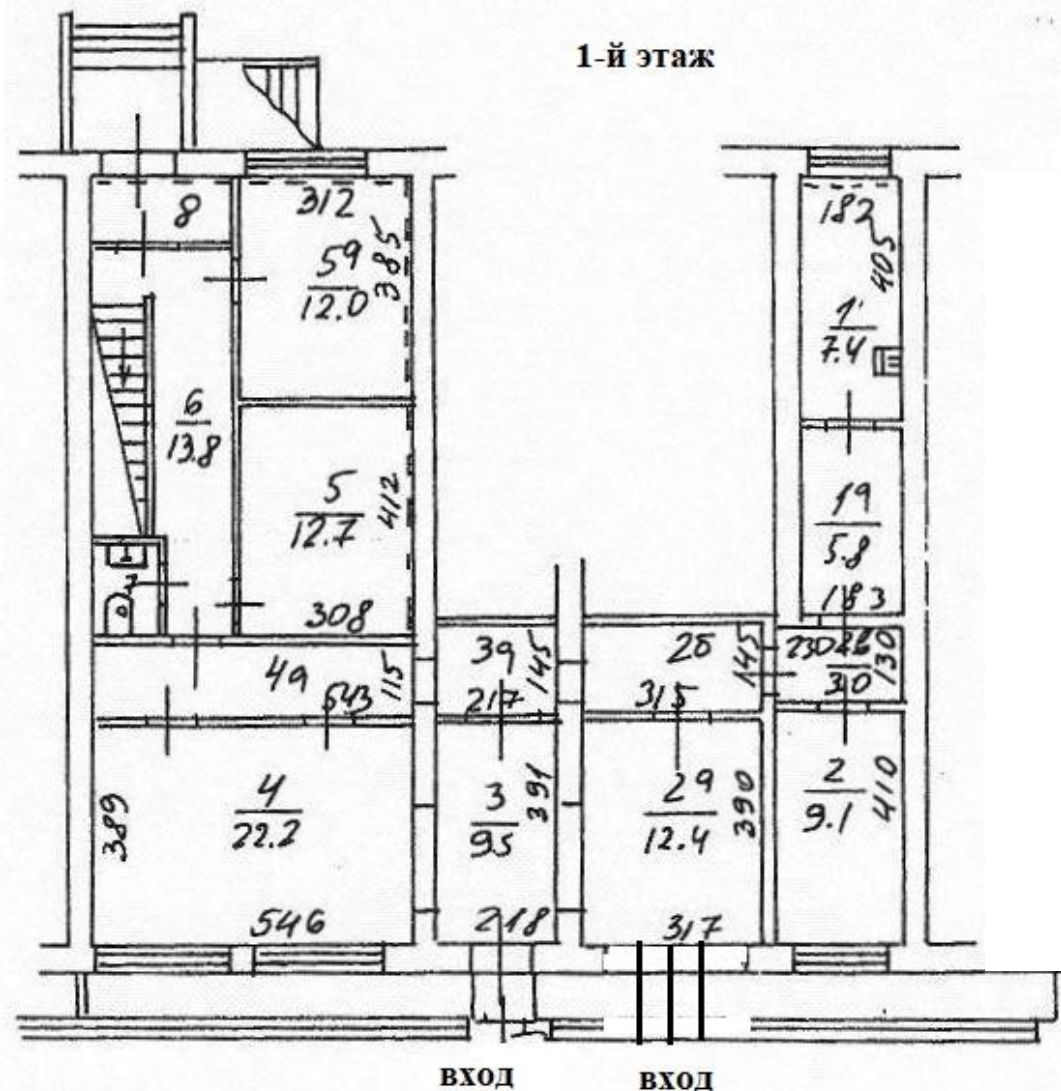
1-й этаж: 127,3 м<sup>2</sup>

Подвал: 63,2 м<sup>2</sup>

Мощность: 40 кВт с возможностью увеличения

- Разделено на 2 части с витринными окнами и отдельными входными группами.

- Два входа с улицы, один со двора. Первая линия.



15 Парковая, дом 44

## ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

[chekanuk@arendada.com](mailto:chekanuk@arendada.com)

Руководитель отдела аренды

Сергей

[+7 \(495\) 152-73-36](tel:+7(495)152-73-36)