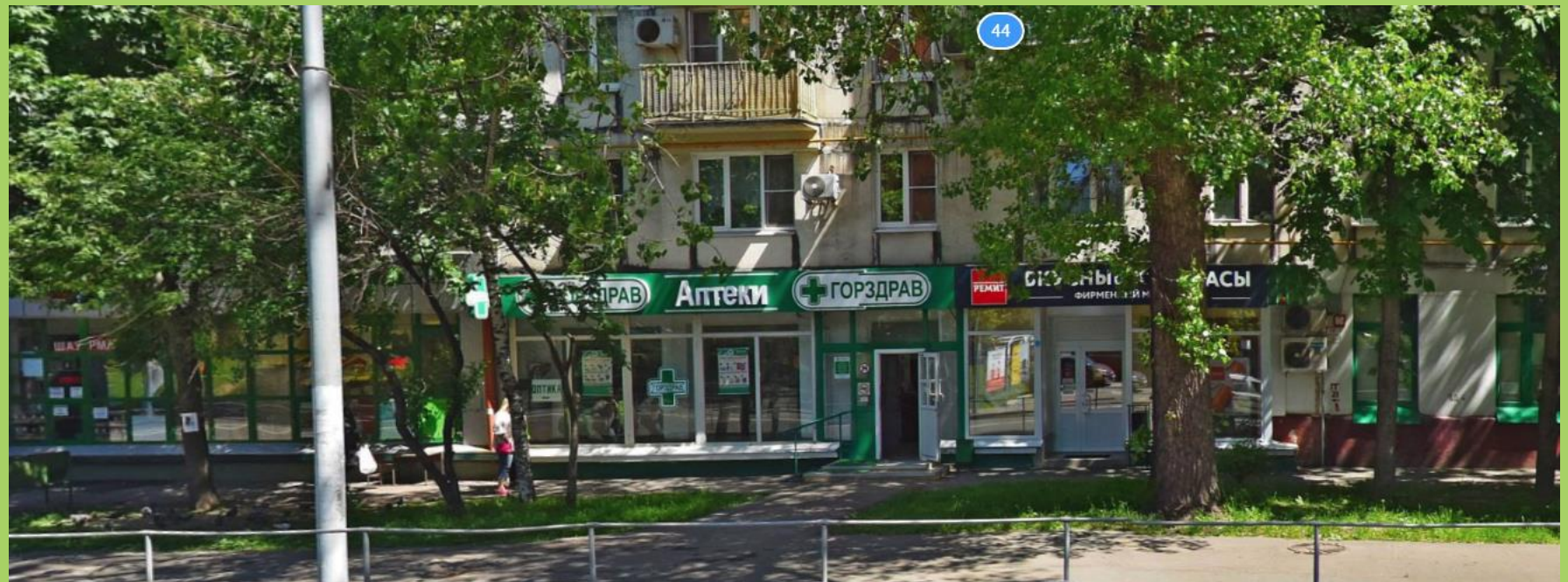


**Аренда**  
от собственника

**Да!**

ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
144,7 м2                      42 000 000 рублей  
15 Парковая, дом. 44



Николай  
[n26@arendada.com](mailto:n26@arendada.com)  
[+7 495 646-14-55](tel:+74956461455)

# 15 Парковая, дом 44

Аренда Да!  
от собственника

## ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

### Описание:

Торговое помещение общей площадью **144,7 м<sup>2</sup>**

Цена **42 000 000 рублей**

### Преимущества объекта:

Помещение расположено в густонаселенном жилом массиве, рядом с автобусной остановкой, в локальной торговой зоне.

**1-й этаж 81,5 м<sup>2</sup>.** Витринные окна. Отдельный вход

Надежный арендатор, с долгосрочным договором

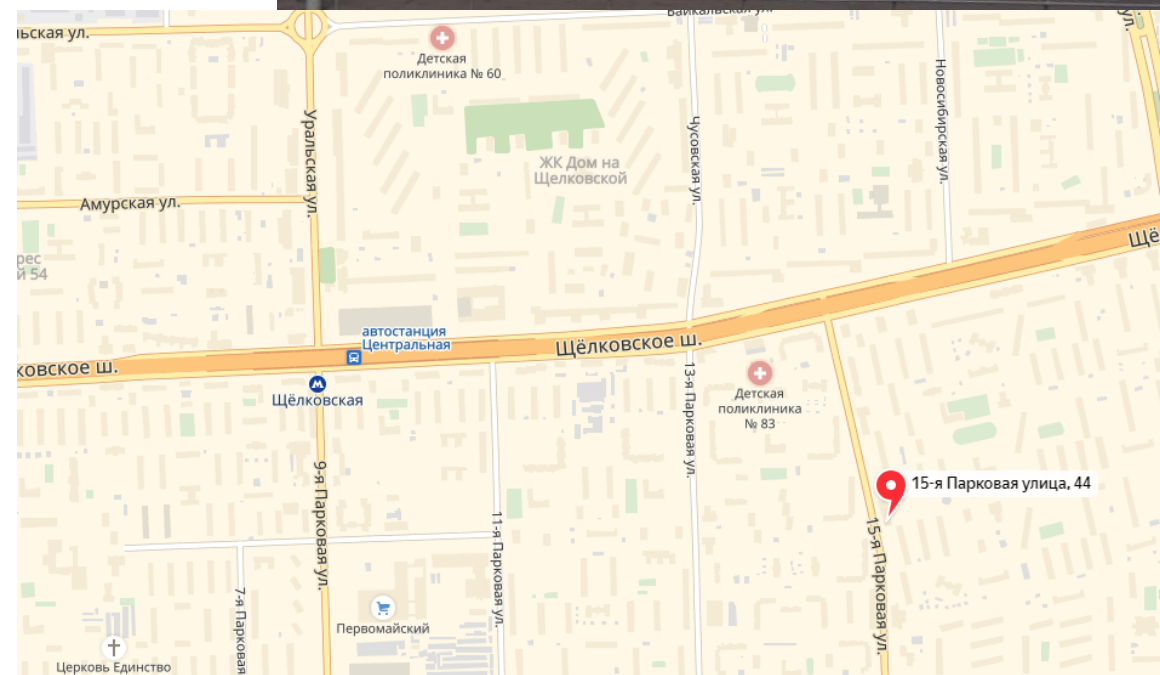
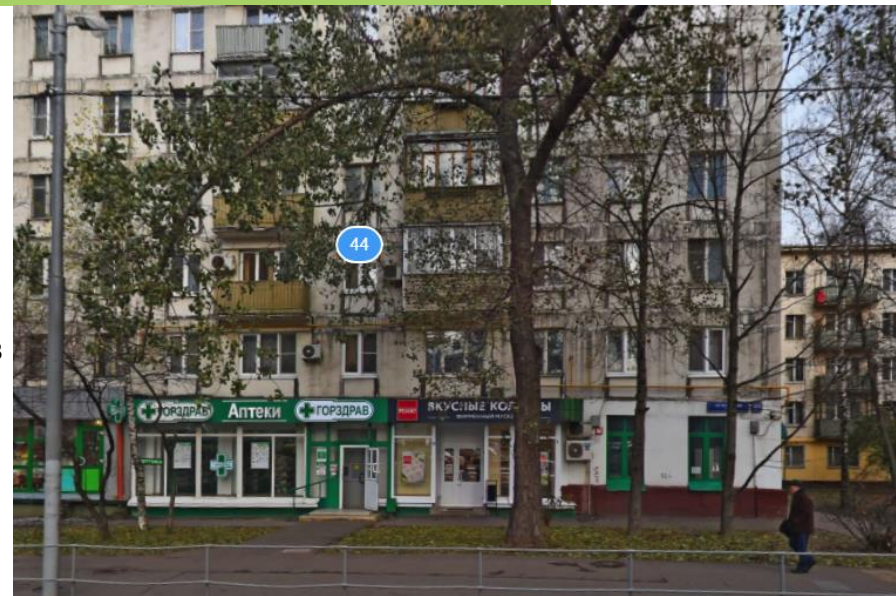


**Подвал: 63,2 м<sup>2</sup>** Сдано в аренду под Салон красоты

Арендный поток 402 500 руб./мес.

### Мощность:

Мощность 20 КВТ. Возможно увеличение



# 15 Парковая, дом 44

Аренда Да!

от собственника

Площадь: 144,7 м<sup>2</sup>

Цена продажи: 42 000 000 рублей

Арендный поток: 402 500 руб./мес.

Мощность: 20 кВт

Этаж:

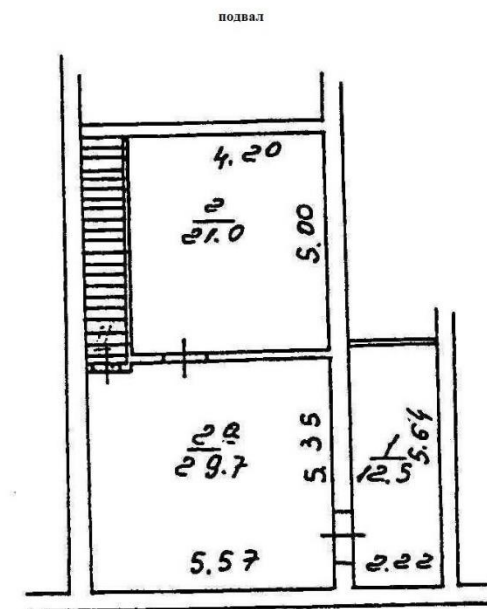
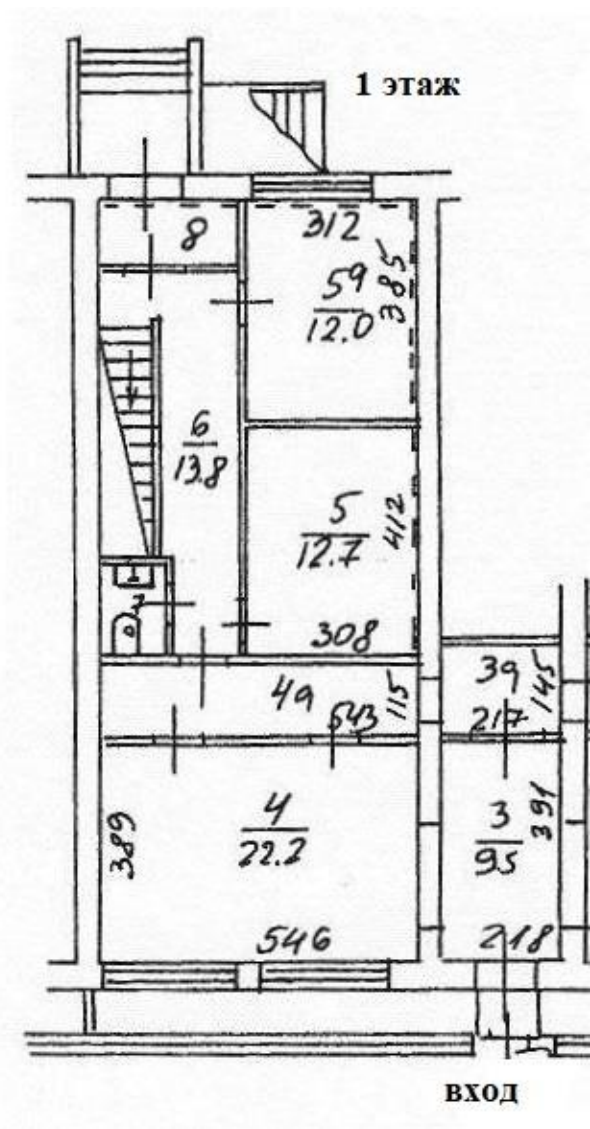
1-й этаж 81,2 м<sup>2</sup>

подвал 63,2 м<sup>2</sup>

На 1-й этаж отдельный вход с улицы

В подвал отдельный вход со двора

Первая линия.



# 15 Парковая, дом 44

Аренда Да!  
от собственника

## ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

[n26@arendada.com](mailto:n26@arendada.com)

[+7 495 646-14-55](tel:+74956461455)