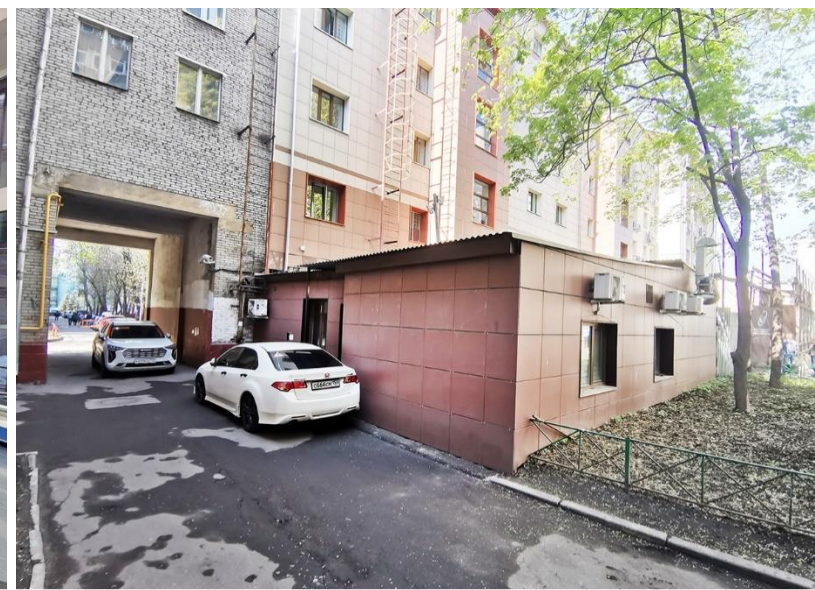


**Аренда Да!**  
от собственника

# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул.2-я Брестская д.9 с.1

(м. Маяковская)



# Продажа торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

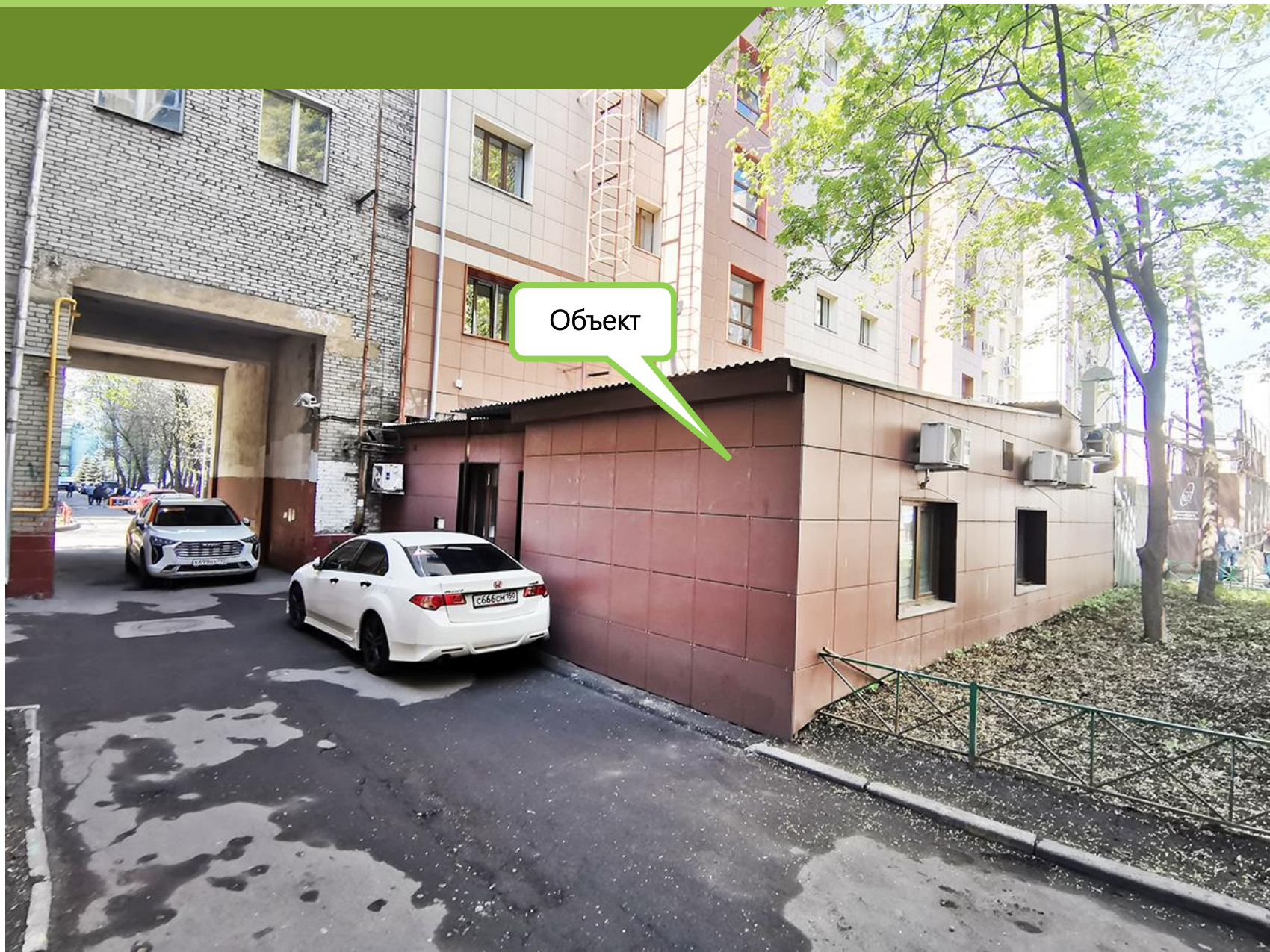
Общая площадь:

98,4 м<sup>2</sup>

Продажа: 31 000 000 руб.

Окупаемость: 10 лет

Текущий арендатор:  
кондитерский цех сети  
healthy-кафе ANGEL CAKES.  
Долгосрочный договор до  
2025 года с возможностью  
пролонгации.



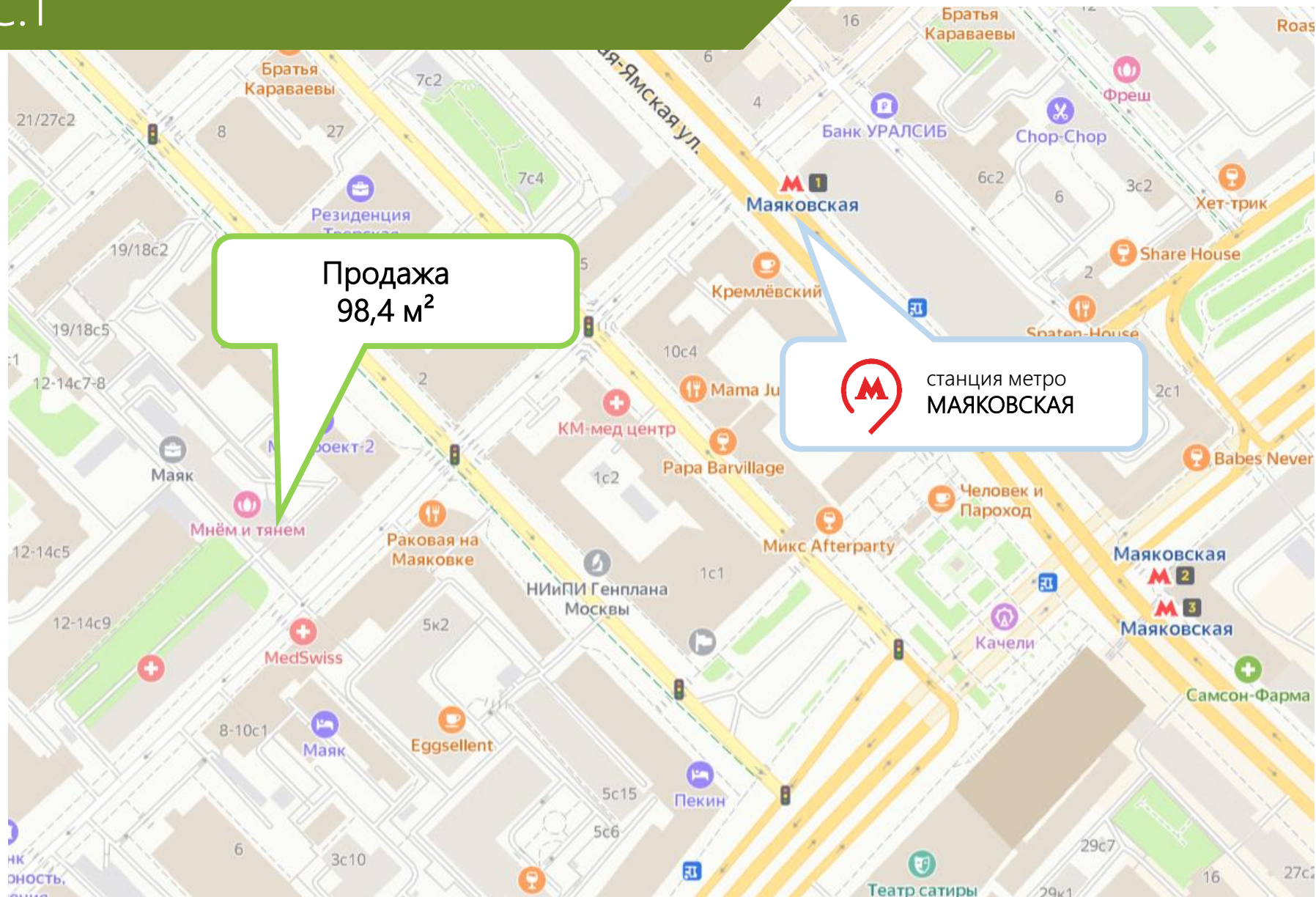
# Продажа торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ЛОКАЦИЯ:

- 7 минут ходьбы от станции метро «Маяковская».
- В ближайшем окружении расположены офисы крупных компаний: Москомархитектура, Моспроект, посольство Чехии и т.д.



# Продажа торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание.
- Отдельный вход.
- Назначение здания «ОБЩЕПИТ», не требует согласования вентиляции.
- Возможно получение алкогольной лицензии.
- Электрическая мощность: 40 кВт.



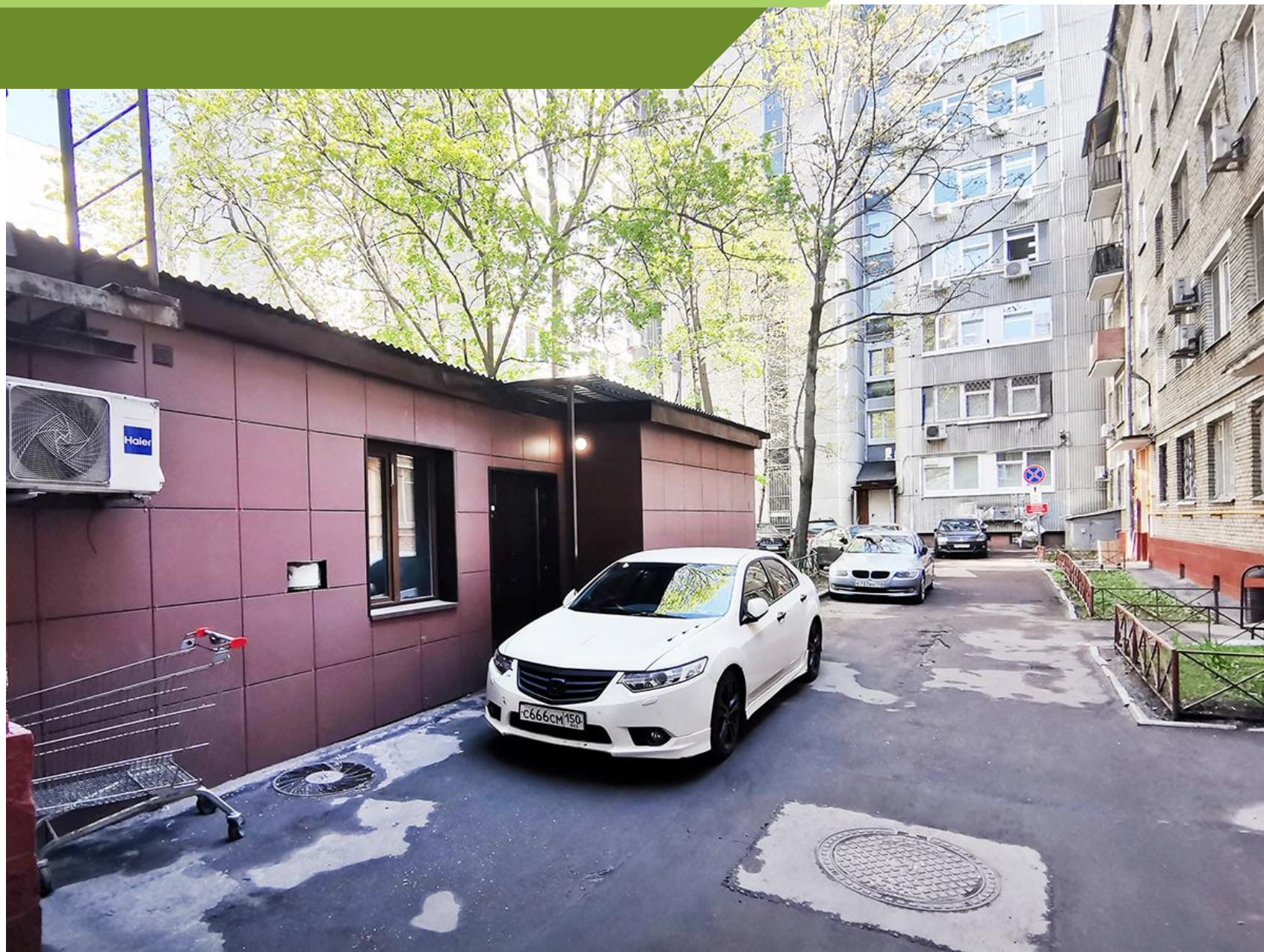
# Продажа торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## КОММУНИКАЦИИ:

- Переоформление прямого договора на электроэнергию при покупке помещения.
- Субабонентные договоры на теплоснабжение и водоснабжение - оплата по тарифам города.
- Земля в федеральной собственности (нет налога на землю), возможно переоформление на покупателя.



# Продажа торгового помещения

Аренда **Да!**  
от собственника

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ТЕКУЩИЙ АРЕНДАТОР

кондитерский цех сети healthy-кафе ANGEL CAKES.

Долгосрочный договор до 2025 года с возможностью пролонгации.

## ANGEL CAKES – это:

Модная сеть кафе для любителей вкусной и при этом полезной для здоровья еды и прежде всего десертов.

На данный момент открыты:

- 2 кафе в Москве (на Патриарших прудах и в Москва-Сити)
- 1 кафе в Краснодаре
- 1 кафе в Волгограде
- 2 кафе в Дубае

**Angel Cakes Patriki**  
4,6 Кафе  
Открыто до 22:00

Главное 399 отзывов Фото Меню

Булгаковский дом Grand Hotel Пуц М. Тверск  
Большая Кудринская ул. М. Маяк Бирюзовая ул. М. Тверск

Сайт Как добраться Оставить отзыв

taplinkangelcakes.ru +7 (985) 265-XX-XX Показать  
пн-чт 08:30–22:00; пт,сб 08:30–22:30; вс 08:30–22:00

Большой Козихинский пер., 15 (этаж 1)  
Пушкинская, Тверская, Маяковская

Отзывы · 399 Проверены Яндексом

Еда 81% 334 отзыва	Десерты 72% 213 отзывов	Атмосфера 95% 177 отзывов	Напитки 74% 142 отзыва	Персонал 115 отзывов
--------------------	-------------------------	---------------------------	------------------------	----------------------

**Александр Стрельцов** ★★★★★ 25 сен 2022  
Многое написано о персонале, интерьере, атмосфере и т.д. Соглашусь со всем, да, здорово. Но в кафе, на мой взгляд, приходят прежде всего за вкусной едой, в моем случае за... Ещё

**Михаил Митрофанов** ★★★★★ 8 янв 2023  
Только одно посещение, но уже много любви к этому месту!)) попробовали весь ассортимент пирожного макарон, шоколадный и мандариновый вкус потряс ❤️ я работаю в кондитерской... Ещё

**Marina Ch** ★★★★★ 8 сен 2022  
Мы из Санкт-Петербурга, моя дочь очень любит это место! Уютно, вкусно: драмки с пашотом - классно, шакшука тоже понравилась. Необычный гречишно-травяной чай, как будто... Ещё

**Алла Володина** ★★★★★ 18 фев 2023  
Симпатичное небольшое заведение. Десерты и кофе, чай и еда - всё затейливое, здоровое питание. Много народу всегда. Парковки нет, от метро далеко. Интерьер затейливый... Ещё



# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

Аренда Да!  
от собственника



# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

Аренда Да!  
от собственника





# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

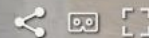
Аренда Да!  
от собственника



# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

Аренда Да!  
от собственника



# Продажа торгового помещения

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

Аренда Да!  
от собственника



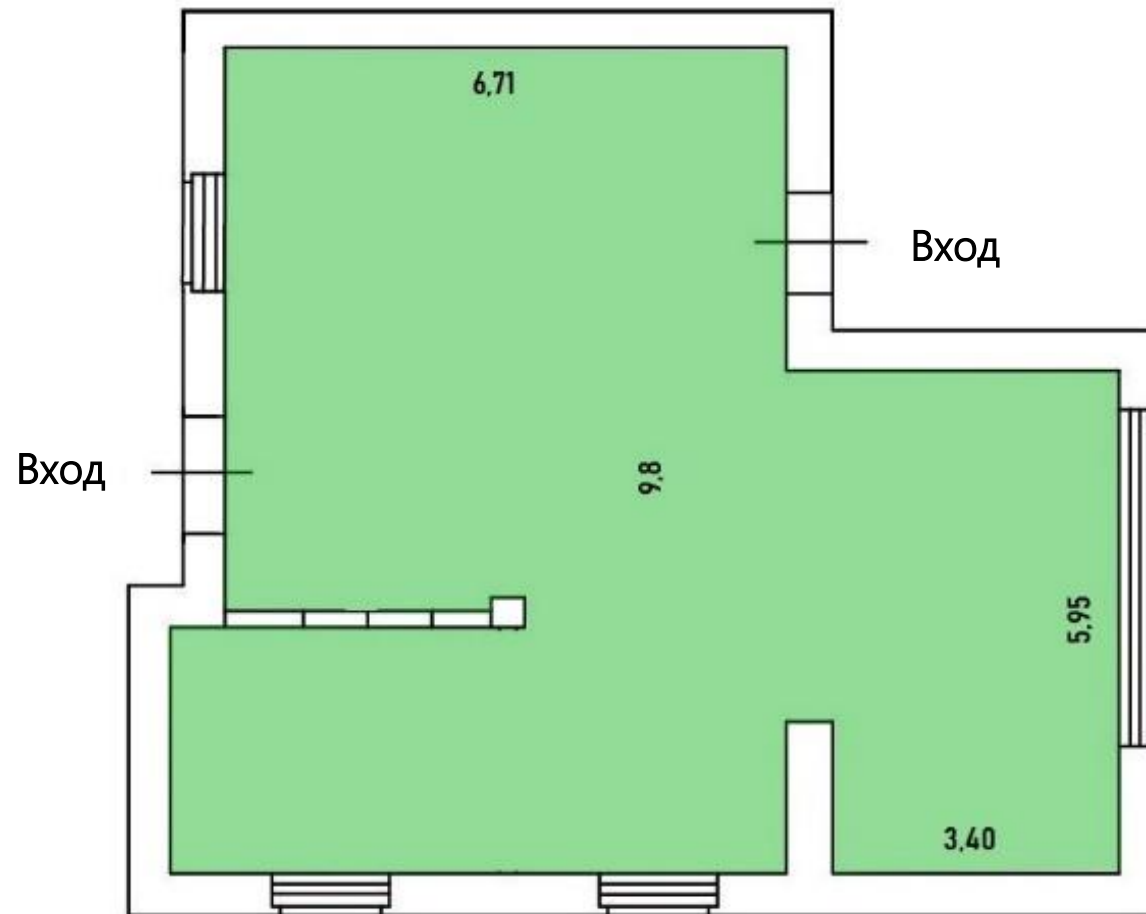
# Продажа торгового помещения

Аренда Да!  
от собственника

2-Я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

- Площадь **98,4 м<sup>2</sup>**.
- Отдельно стоящее одноэтажное здание.
- 1 вход со двора.
- Электрическая мощность: **40 кВт**.



# Продажа торгового помещения

2-я БРЕСТСКАЯ, Д.9, С.1

**Аренда Да!**  
от собственника

## ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

**Управляющий Кирилл**

+7 (495) 162-72-21

Kuznetsov\_k@arendada.com