

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ: НОВОСЛОБОДСКАЯ 26 СТР. 1

МЕТРО «МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ» 150 МЕТРОВ
МЕТРО «НОВОСЛОБОДСКАЯ» 350 МЕТРОВ

Новослободская 26 стр.1



Площадь: 37,4 кв. м.

Аренда : 250 000 руб. в месяц + КУ

Вход: 1-ый этаж, есть зона разгрузки во дворе.

Мощность: 50 Квт

Режим работы: 24/7 (административное здание)

Высота потолков: 3 метра

Возможно получение алкогольной лицензии

- Вход с первой линии ул. Новослободская
 - Возможно размещение летней веранды.
-
- **Помещение расположено:**
 - В 2-х минутах от метро Менделеевская
 - В 4-х минутах от метро Новослободская

Новослободская 26 стр.1



Новослободская 26 стр.1



Новослободская 26 стр.1



В помещении есть все инженерные коммуникации:

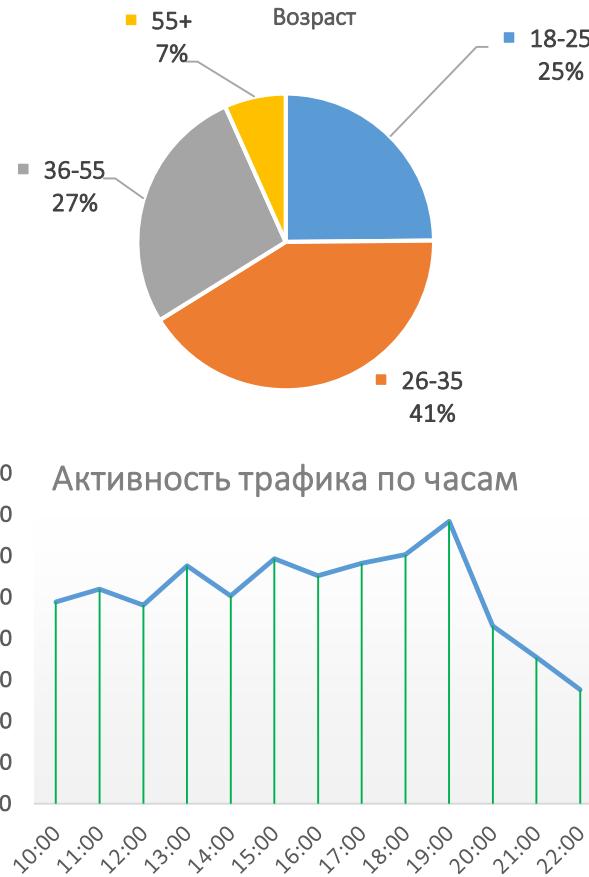
- ХВГС
- Приточно-вытяжная вентиляция
- 50 кВт с возможностью увеличения

Предоставляется место под вывеску на фасад здания

Достаточно места для размещения в том числе посадочной зоны

Представляем эксклюзивные возможности для рекламы на арендаторов БЦ в котором расположено помещение

Новослободская 26 стр.1



Расположение:

Жилое население района характеризуется высокой платежеспособностью, особенно выделяются расположенные по соседству жилые комплексы «Реномэ» и «Мезонруж»

Подсчёт посетителей показал:

12 000 потенциальных клиентов проходящих мимо помещения в сутки

Это объясняется непосредственной близостью помещения к торговым и бизнес-центрам с многочисленными посетителями – потенциальными покупателями.

Новослободская 26 стр.1

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

arenda@arendada.com

**УПРАВЛЯЮЩИЙ ОБЪЕКТОМ
КИРИЛЛ**

+7 (495) 152-73-36