

ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ:  
НОВОСЛОБОДСКАЯ 26 СТР. 1

МЕТРО «МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ» 150 МЕТРОВ  
МЕТРО «НОВОСЛОБОДСКАЯ» 350 МЕТРОВ

# Новослободская 26 стр.1



**Площадь:** 37,4 кв. м.

**Аренда :** 250 000 руб. в месяц + КУ

**Вход:** 1-ый этаж, есть зона разгрузки во дворе.

**Мощность:** 50 Квт

**Режим работы:** 24/7 (административное здание)

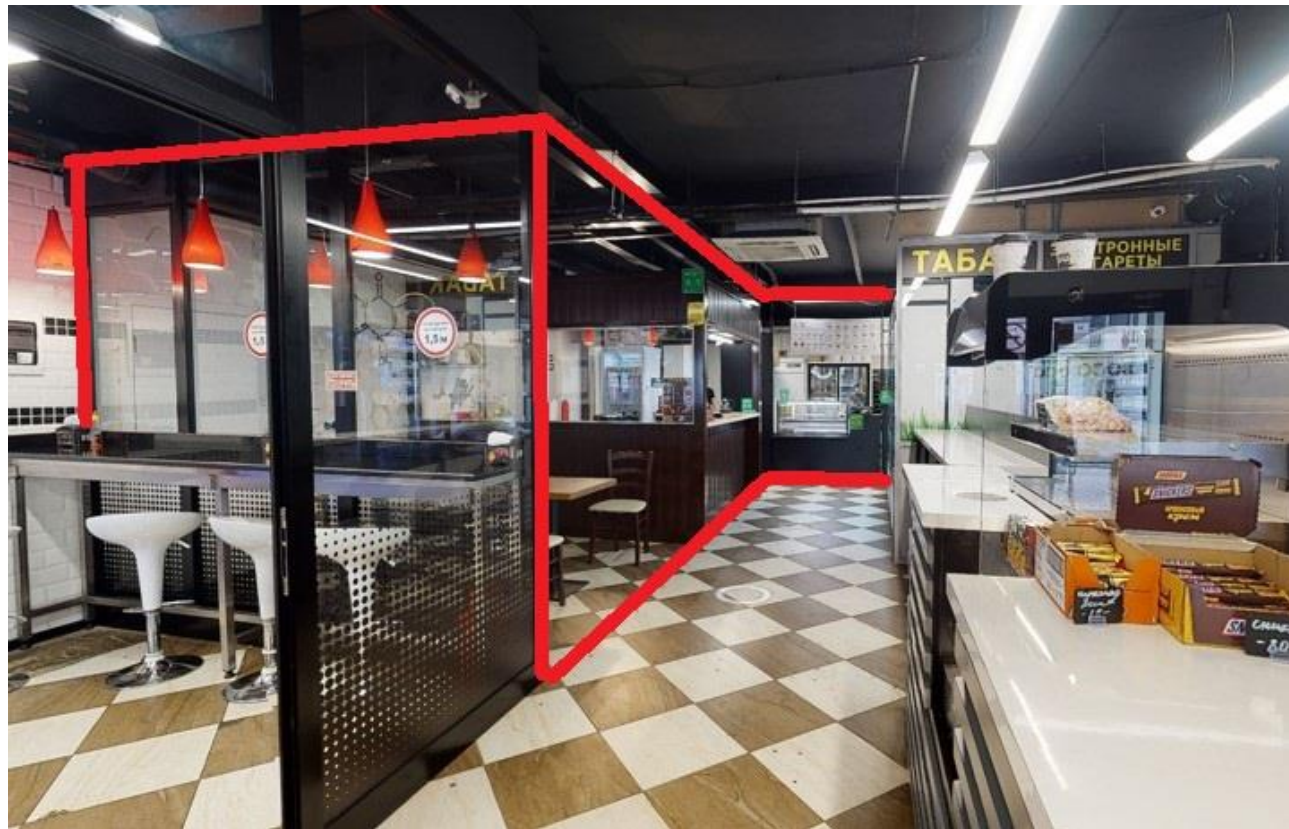
**Высота потолков:** 3 метра

## Возможно получение алкогольной лицензии

- Вход с первой линии ул. Новослободская
- Возможно размещение летней веранды.
- **Помещение расположено:**
- В 2-х минутах от метро Менделеевская
- В 4-х минутах от метро Новослободская



# Новослободская 26 стр.1



# Новослободская 26 стр.1





# Новослободская 26 стр.1



**В помещении есть все инженерные коммуникации:**

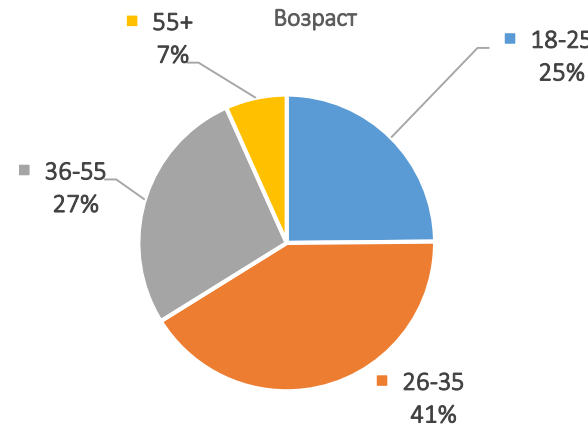
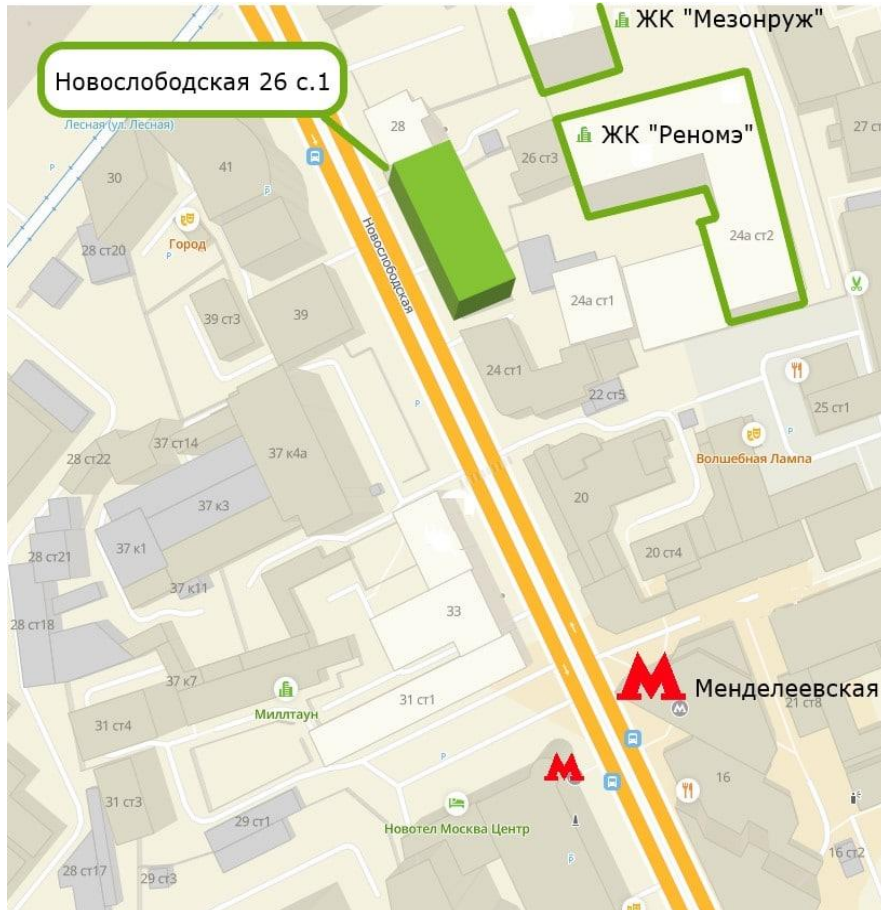
- ХВГС
- Приточно-вытяжная вентиляция
- 50 кВт с возможностью увеличения

**Предоставляется место под вывеску на фасад здания**

Достаточно места для размещения в том числе посадочной зоны

Предоставляем эксклюзивные возможности для рекламы на арендаторов БЦ в котором расположено помещение

# Новослободская 26 стр.1



## Расположение:

Жилое население района характеризуется высокой платежеспособностью, особенно выделяется расположенные по соседству жилые комплексы «Реномэ» и «Мезонруж»

## Подсчёт посетителей показал:

12 000 потенциальных клиентов проходящих мимо помещения в сутки

Это объясняется непосредственной близостью помещения к торговым и бизнес-центрам с многочисленными посетителями – потенциальными покупателями.

## ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

[arenda@arendada.com](mailto:arenda@arendada.com)

УПРАВЛЯЮЩИЙ ОБЪЕКТОМ  
КИРИЛЛ

+7 (495) 152-73-36