

**Аренда**

от собственника

**Да!**

**АРЕНДА 30 КВ.М**

**ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

**АРБАТ 32**

# Арбат 32



**Площадь:** 30 кв. м.

**Аренда :** 290 000 руб. в месяц + КУ

**Вход:** 1-ый этаж, есть зона разгрузки во дворе.

**Мощность:** 35 Квт

**Режим работы:** 24/7 (административное здание)

**Высота потолков:** 3 метра

**Помещение с отдельным витринным окном на фасаде здания**

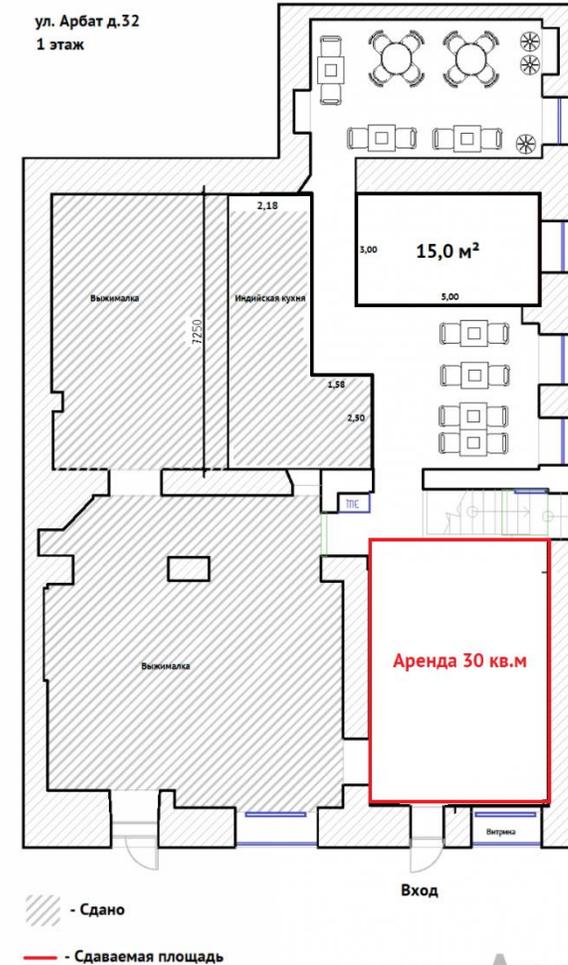
- Согласовано место для летней веранды со стороны фасада.
- **Помещение расположено:**
- **В сердце старого Арбата, рядом со стеной Цоя**
- В 5-х минутах от метро Смоленская

# Арбат 32



- **Подойдет под:** табак, кафе, кофейню, пекарню, блинную, корнер национальной кухни (кроме Индии), кондитерскую, магазин подарков и сувениров, магазин сладостей (конфеты, пахлава лукум и др) – **рассмотрим все предложения**
- Помещение расположено **на самой популярной туристической улице** столицы в зоне интенсивного пешеходного трафика и огромного жилого массива
- **Развитая деловая инфраструктура**, гостиницы, офисные и бизнес центры, банки, торговые центры, магазины, рестораны, кафе
- **В шаговой доступности** театры, галереи, музеи, памятники архитектуры, образовательные и государственные учреждения

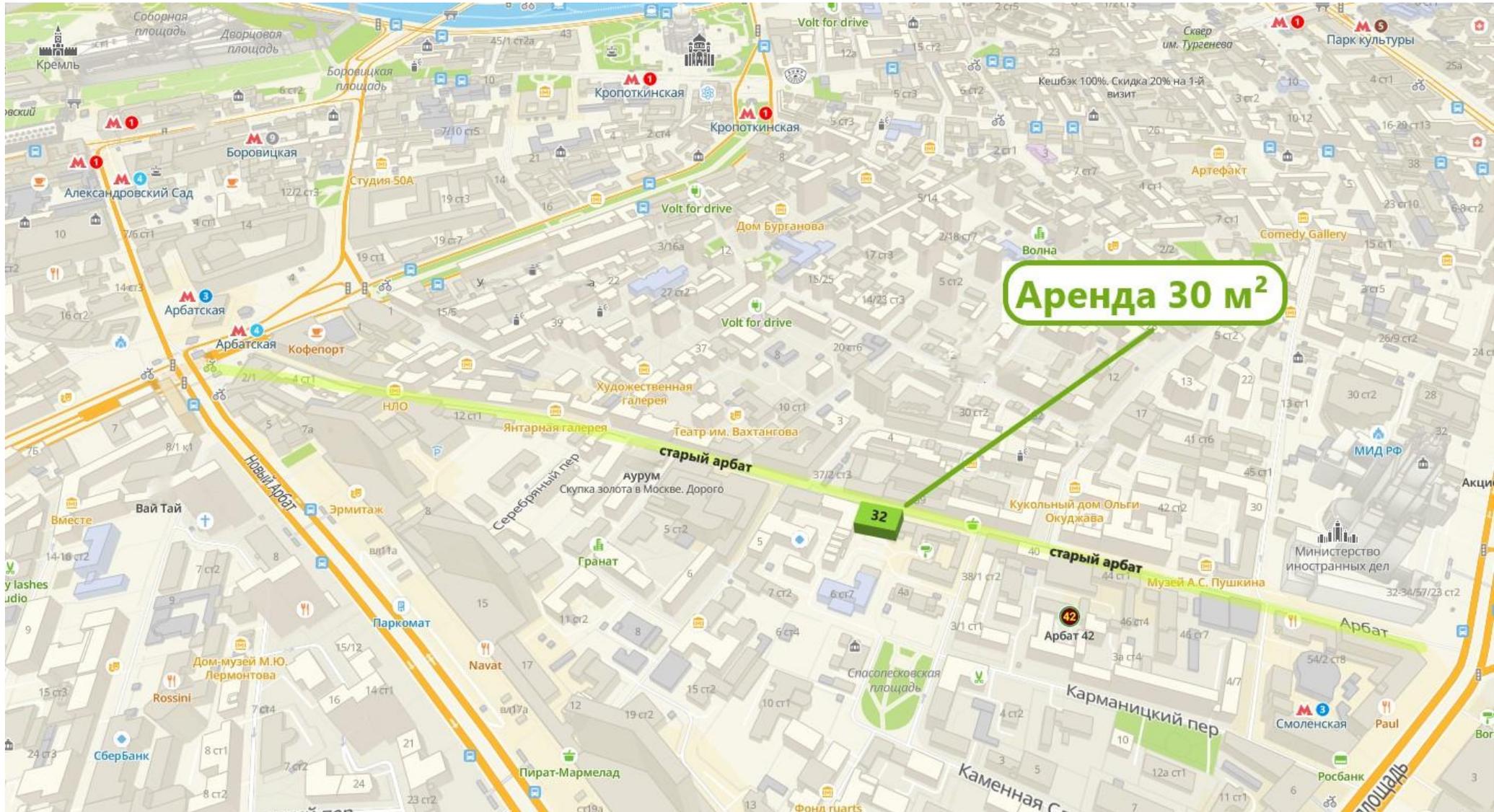
# Арбат 32



Аренда Да!  
ул. Арбат

Аренда Да!  
от собственника

# Арбат 32



# Аренда торгового помещения

ул. Арбат, д. 32

Аренда **Да!**  
от собственника

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**  
**КОМИССИЯ АГЕНТАМ 100%!**

Управляющий Кирилл

+7 (495) 162-72-21

Kuznetsov\_k@arendada.com