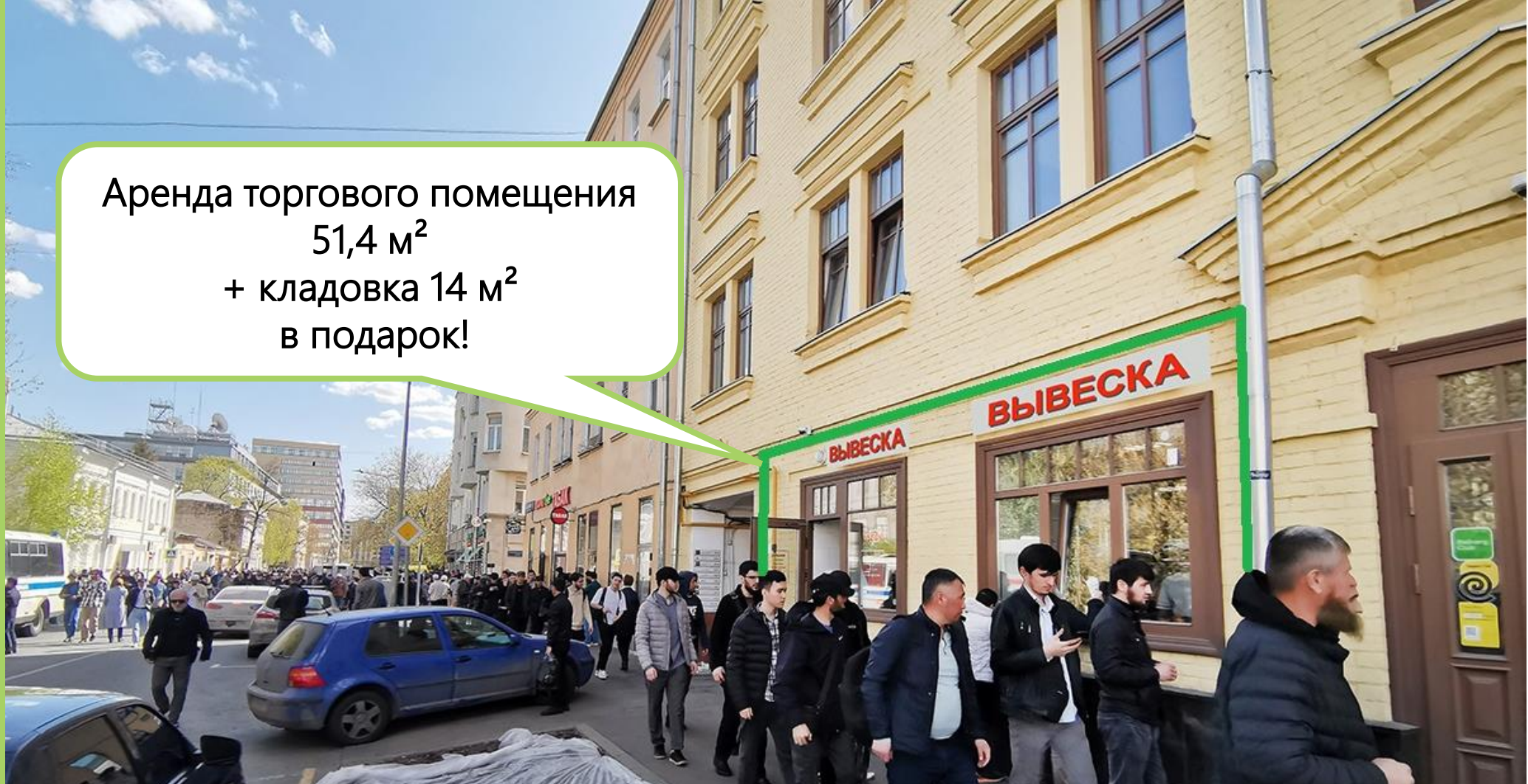


Аренда торгового помещения
51,4 м²
+ кладовка 14 м²
в подарок!



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Татарская, д. 20, стр. 1

(м. Новокузнецкая, м. Третьяковская)

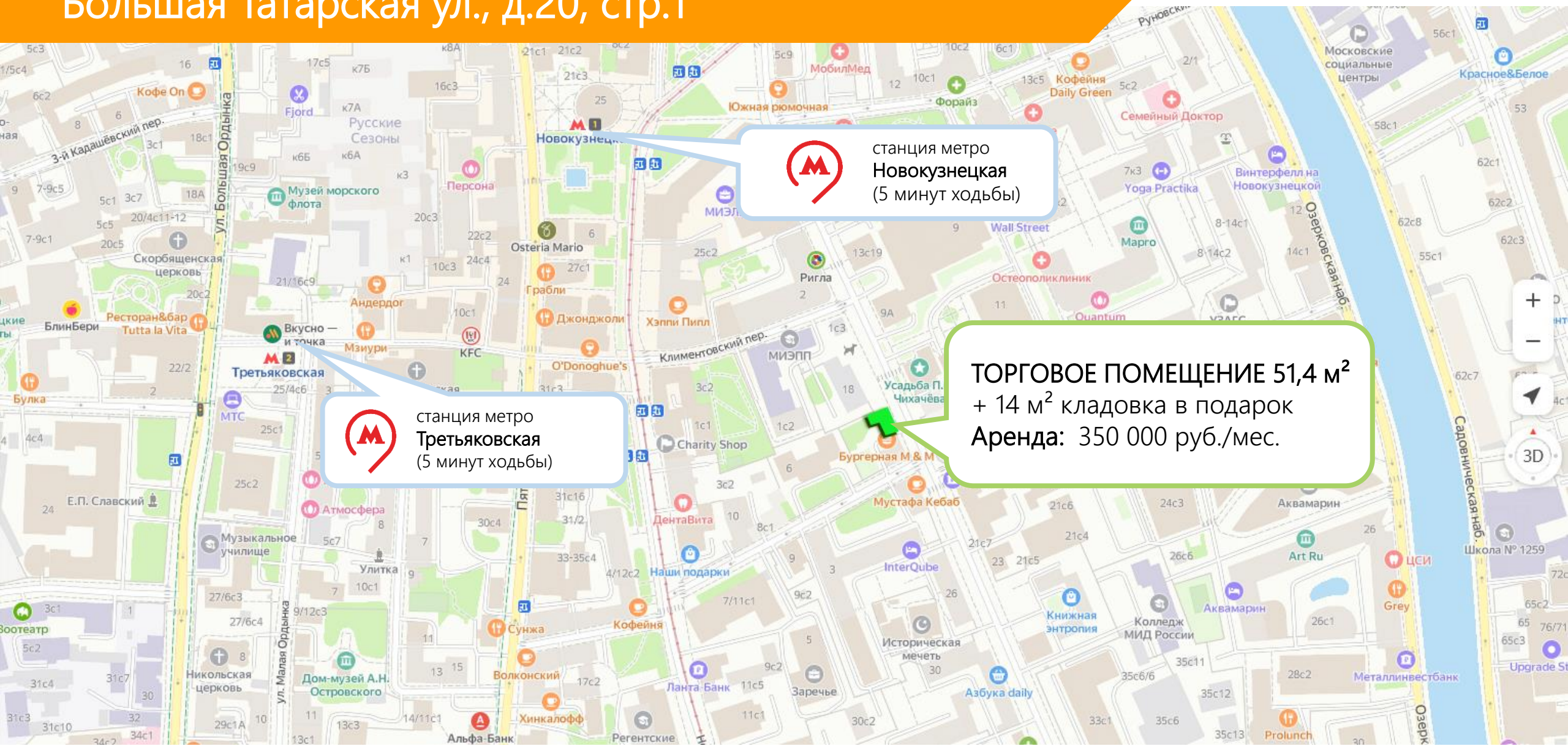
Аренда **Да!**

от собственника

Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Большая Татарская ул., д.20, стр.1



станция метро
Новокузнецкая
(5 минут ходьбы)



станция метро
Третьяковская
(5 минут ходьбы)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 51,4 м²
+ 14 м² кладовка в подарок
Аренда: 350 000 руб./мес.

Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1-я линия ул. Большая Татарская
- 1-й этаж
- 1 вход с улицы, 1 вход со двора

ВЫГОДНАЯ ЛОКАЦИЯ:

- Интенсивный пешеходный трафик делового района.
- Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр, Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с большим потоком посетителей.
- В этой локации работают до 8 000 человек.



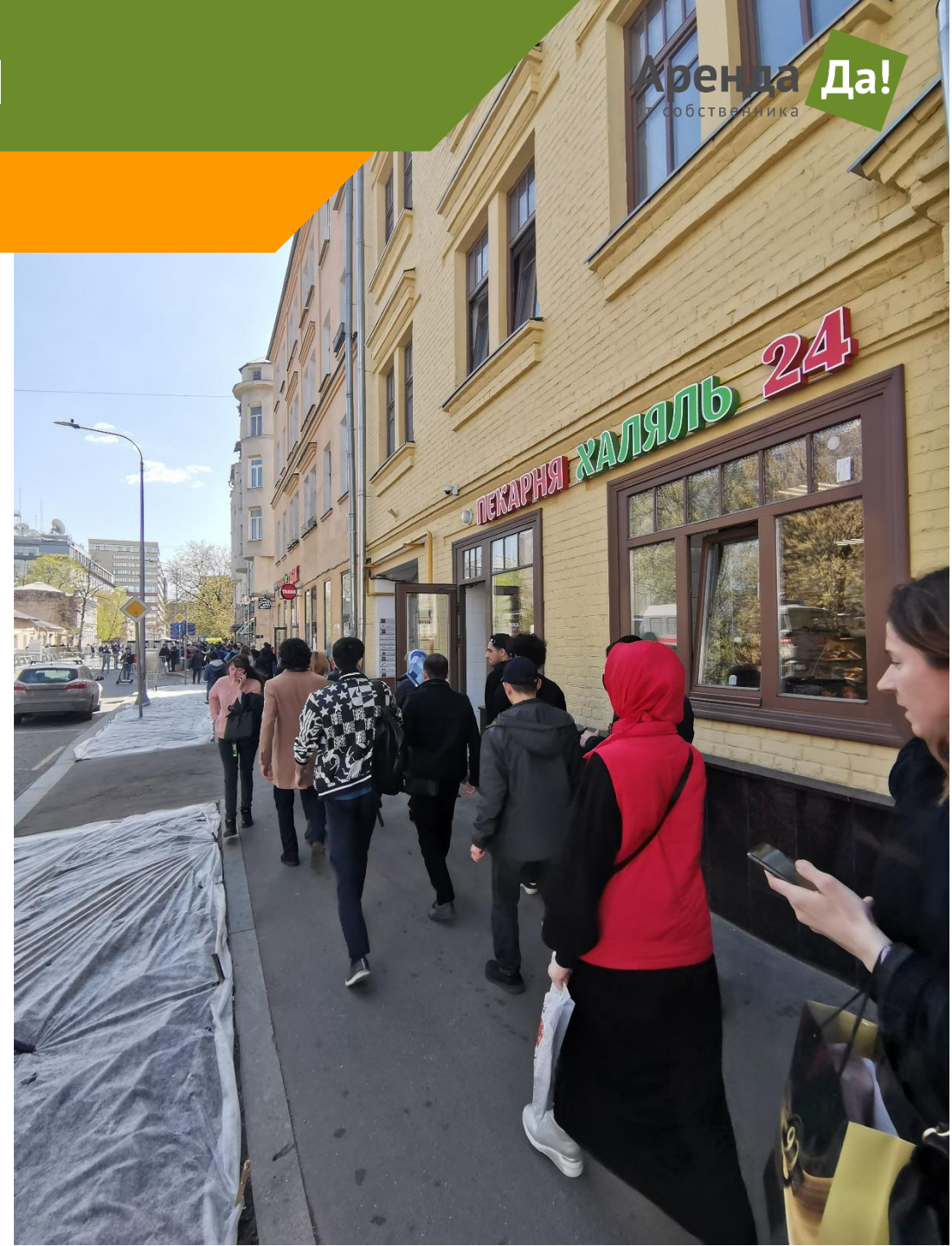
Аренда торгового помещения

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

Аренда Да!
у собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 1-й этаж административного здания (режим работы 24/7).
- Отдельный вход на первой линии домов ул. Большая Татарская.
- 5 минут ходьбы от станций метро «Новокузнецкая» и «Третьяковская».
- Историческое здание после капитального ремонта оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами.
- Помещение под кладовку в подвале 14 м² - в подарок.



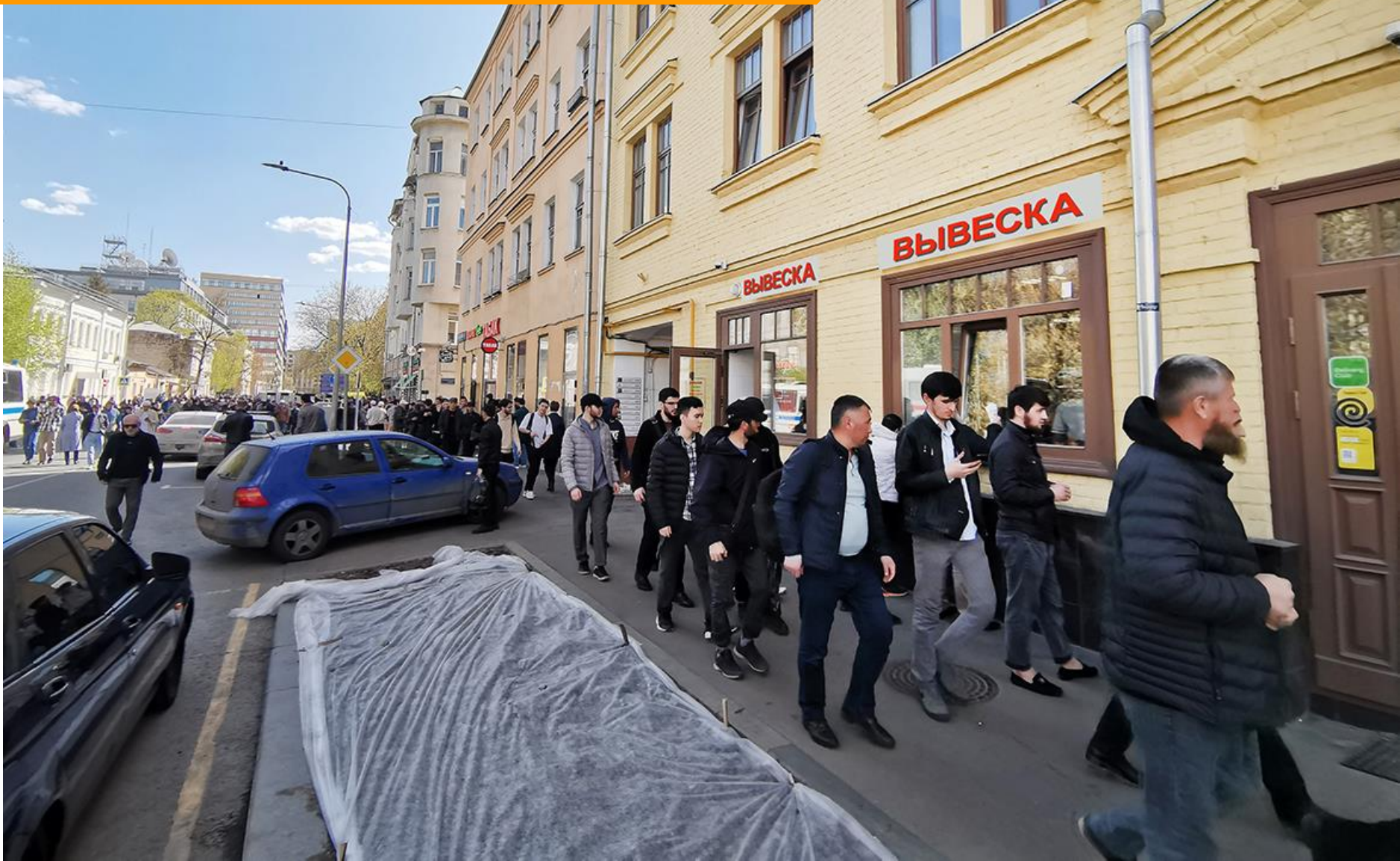
Аренда торгового помещения

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

Аренда Да!
от собственника

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию Большой Татарской улицы.
- 2 больших витринных окна. Одно из них с возможностью выдачи на улицу.
- Место под вывеску по фасаду помещения.



Аренда торгового помещения

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

Аренда Да!

от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

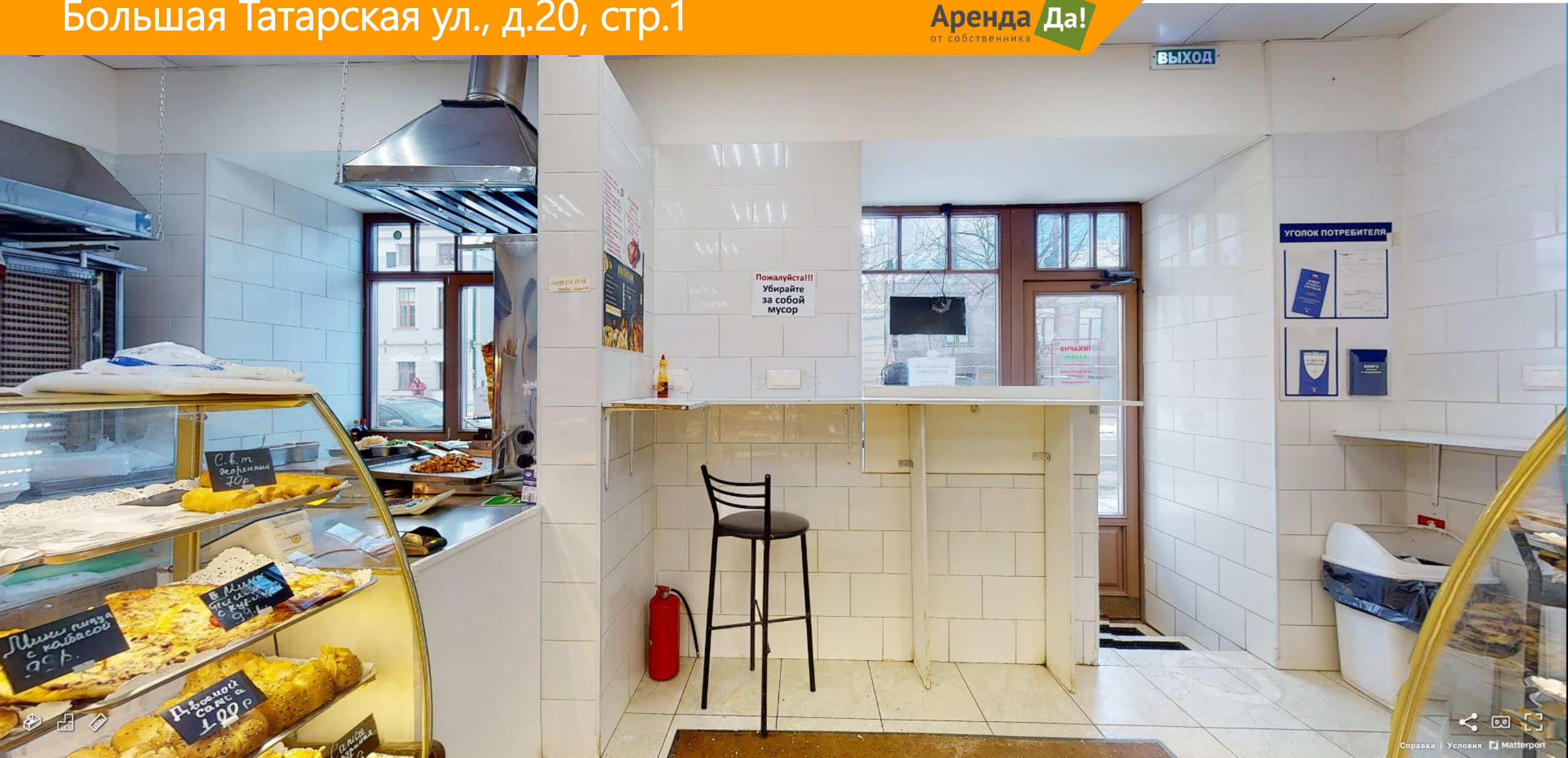
- Правильная прямоугольная форма помещения позволяет произвести зонирование для конкретного бизнеса.
- Историческое здание после капитального ремонта оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами.
- Большие витринные окна с возможностью выдачи на улицу.
- Электрическая мощность: 60 кВт.



Аренда торгового помещения

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

Аренда Да!
от собственника



Пожалуйста!!!
Убирайте
за собой
мусор

УГОЛОК ПОТРЕБИТЕЛЯ

Аренда торгового помещения

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

Аренда Да!
от собственника

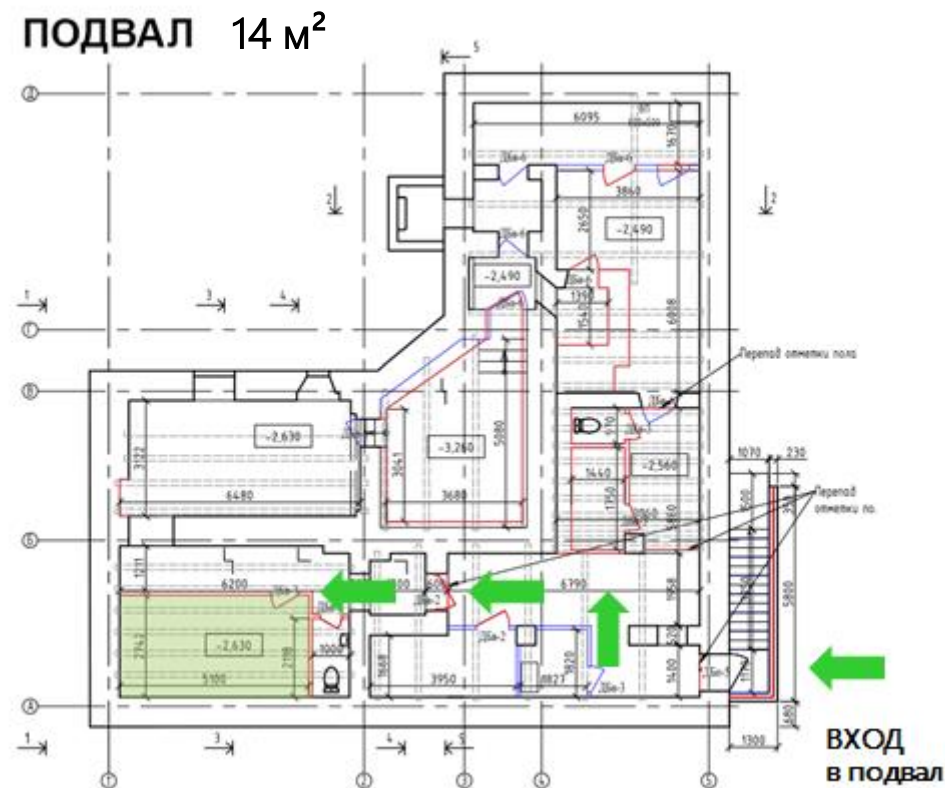
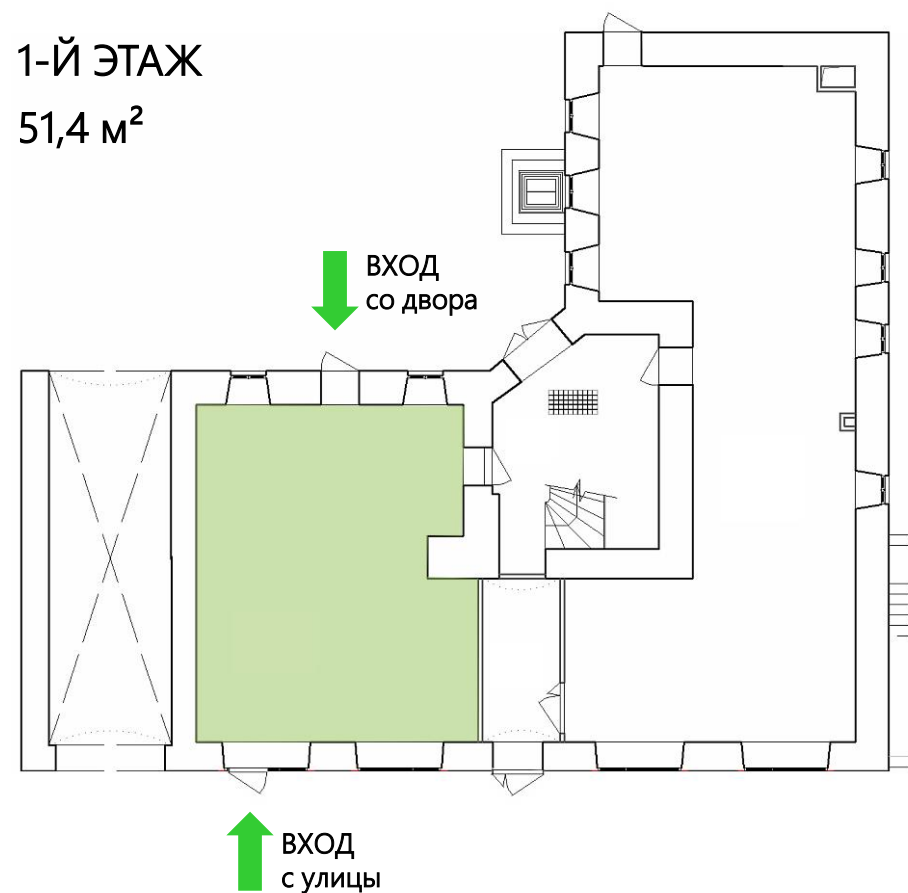


Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

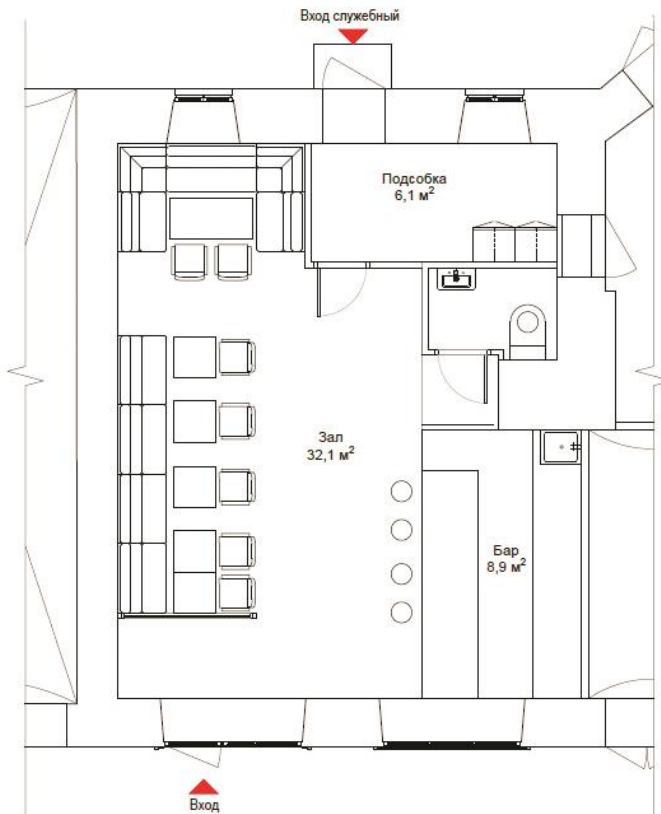


Аренда торгового помещения

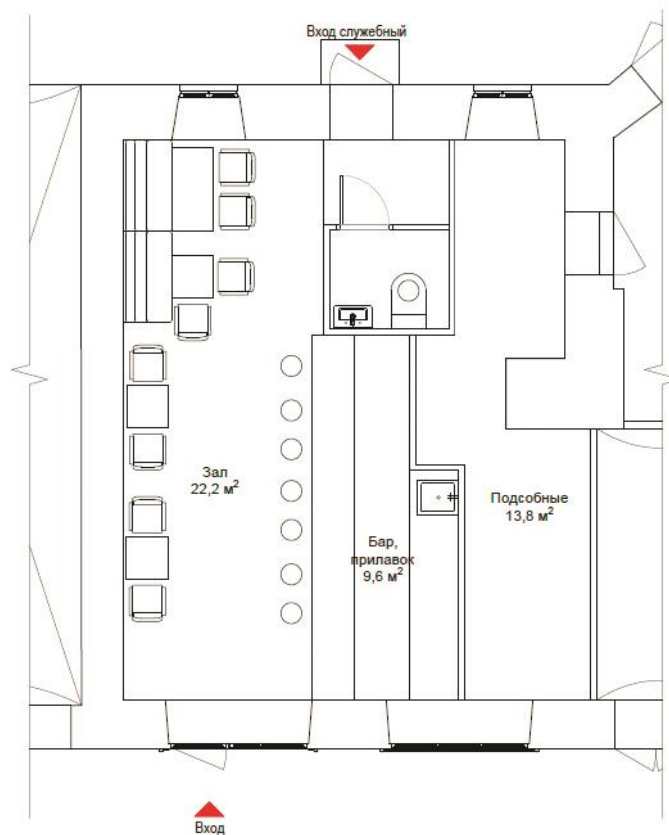
Большая Татарская ул., д.20, стр.1

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

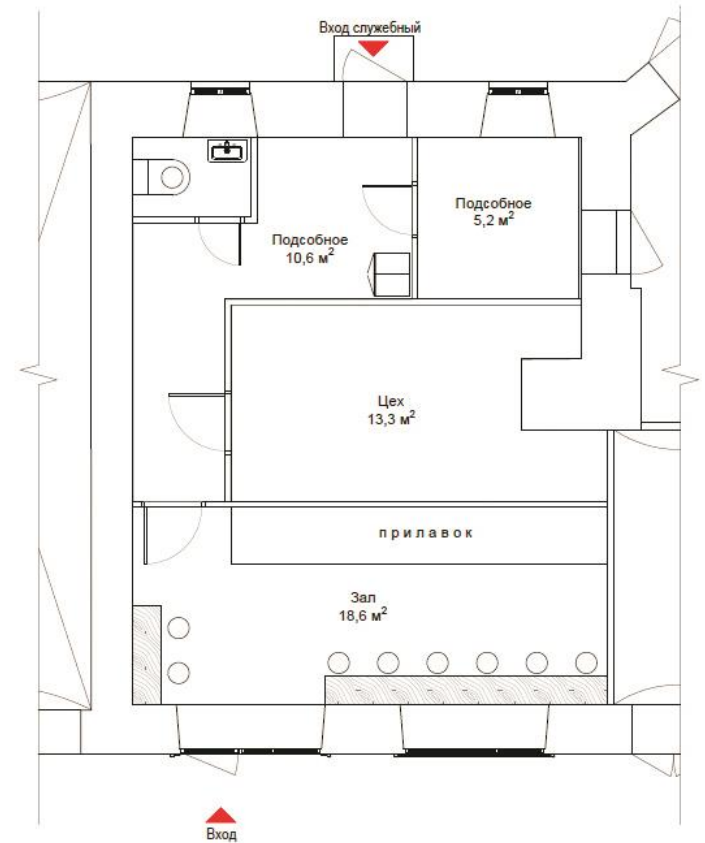
Вариант 1
Бар, кофейня, кафе без производства



Вариант 2
Кафе, кофейня, закусочная



Вариант 3
Кулинария, продажа на вынос



Аренда торгового помещения

Большая Татарская ул., д.20, стр.1

Аренда **Да!**
от собственника

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!

Управляющий Кирилл

+7 (495) 162-72-21

Kuznetsov_k@arendada.com