

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

Площадь: 51,4 м²

МАП: 450 000 руб.

НДС включен

Эксплуатация + К/У по счетчикам

- Эл. мощность: **60 кВт**
- **1-й этаж**
- Вентиляция приток/вытяжка
- Отдельный вход с улицы и служебный вход со двора
- Возможность получения алкогольной лицензии

**Аренда
51,4 м²**

- **Деловой район с интенсивным пешеходным трафиком.**
- Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр, Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с большим потоком посетителей.
- **В этой локации работают до 8 000 человек.**



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

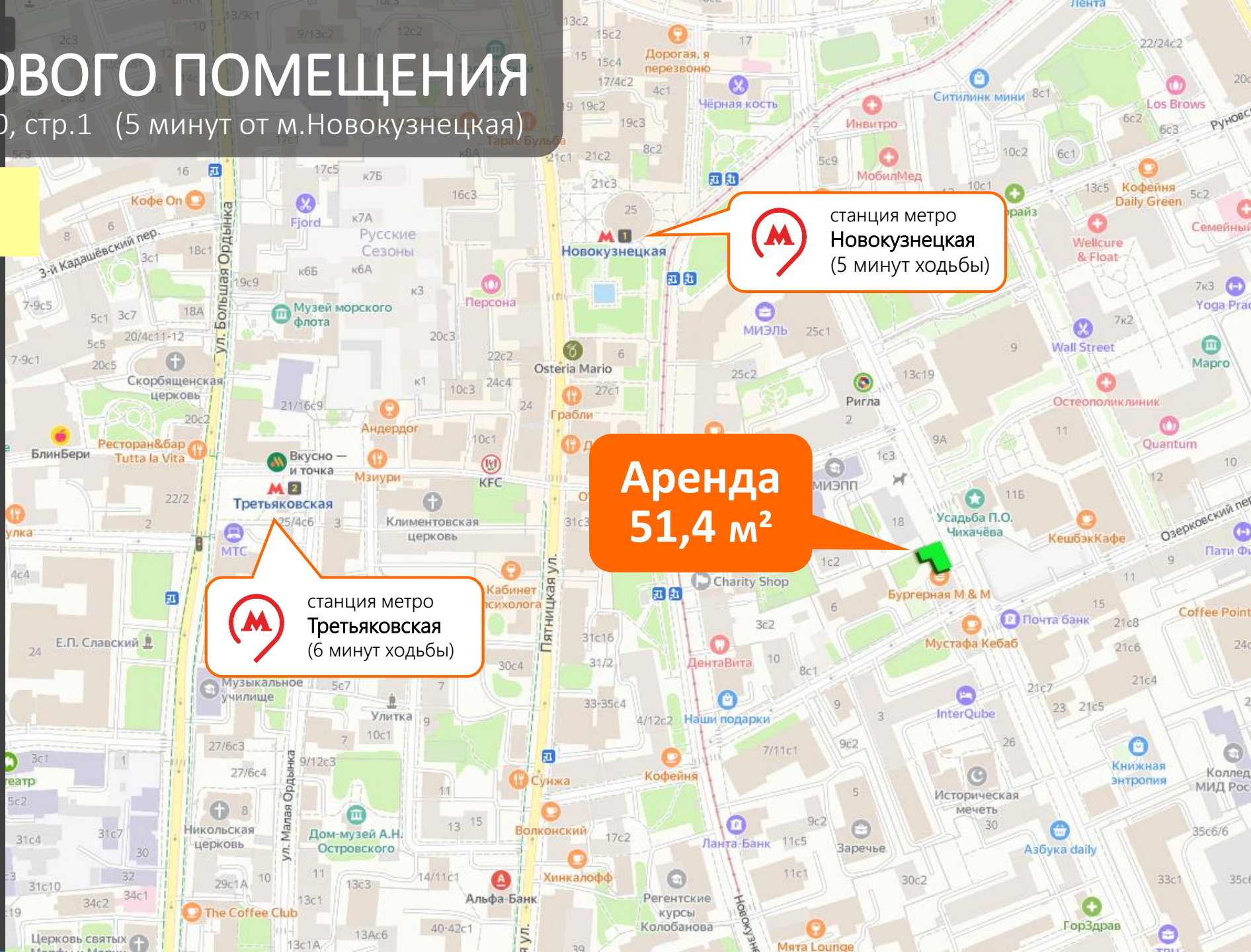
Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

ЛОКАЦИЯ:

- 5 минут пешком от м.Новокузнецкая!
- 1-й этаж административного здания.
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Большая Татарская.
- Место для вывески на фасаде здания.
- Деловой район с интенсивным пешеходным трафиком.
- В этой локации работают до 8 000 человек.



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

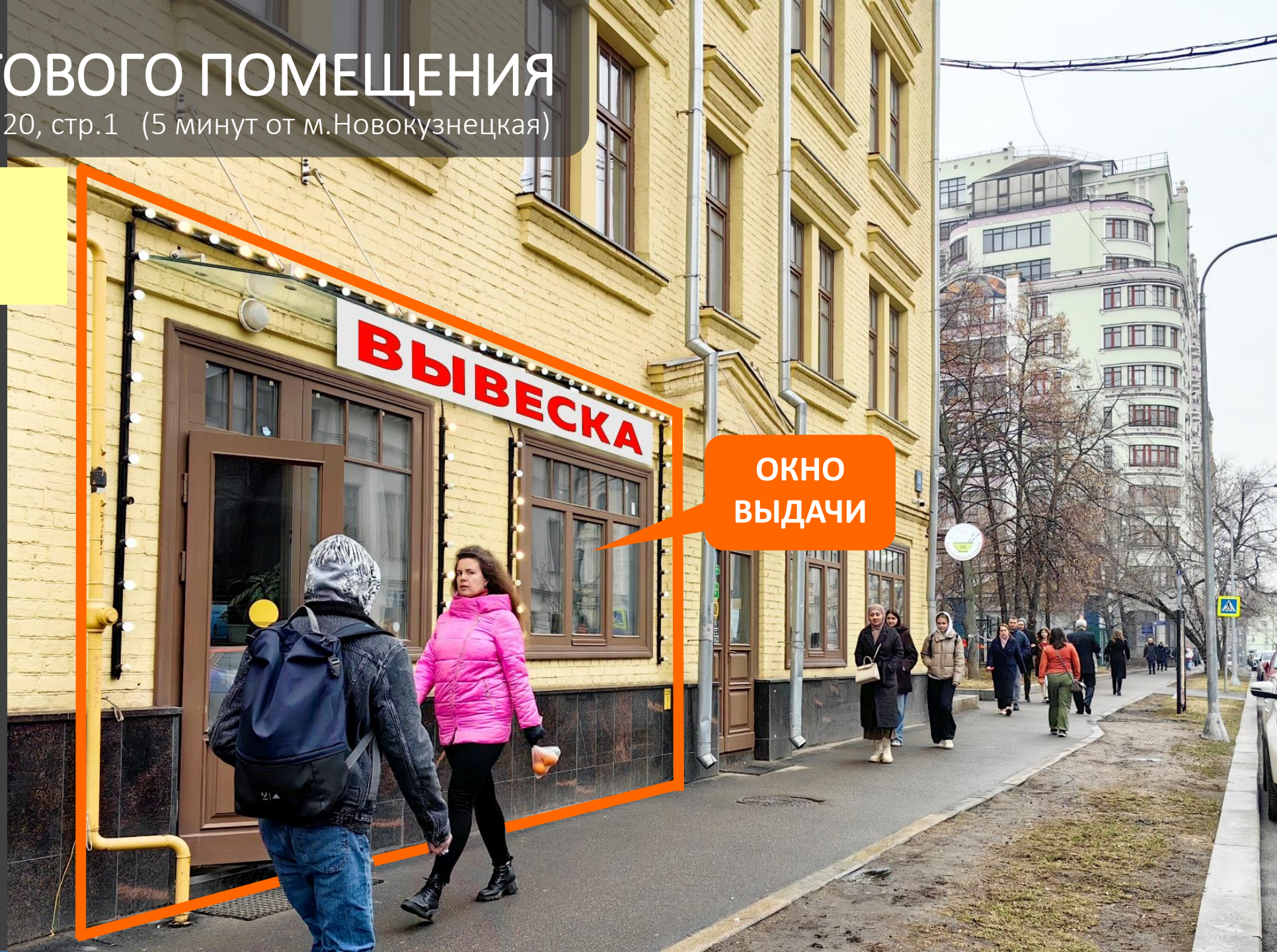
РЕКЛАМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию Большой Татарской улицы.
- 2 больших витринных окна. Одно из них с возможностью выдачи на улицу.
- Место под вывеску по фасаду помещения.

ОКНО
ВЫДАЧИ



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

Аренда Да!
от Собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Помещение правильной прямоугольной формы подойдет для любого вида деятельности арендатора.
- Большие витринные окна с возможностью выдачи на улицу.
- Электрическая мощность: 60 кВт.



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

Аренда Да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

Аренда Да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:



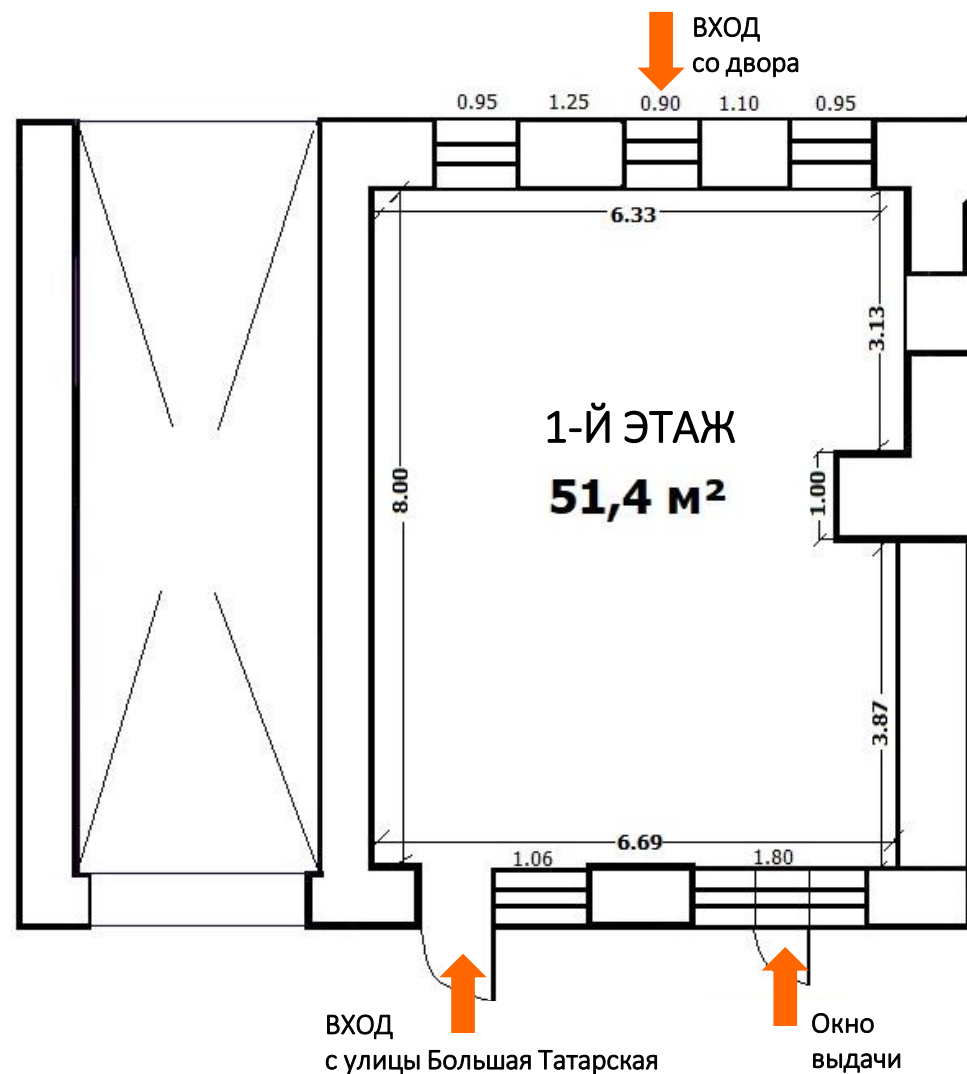
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

Аренда **Да!**
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Большая Татарская ул., д.20, стр.1 (5 минут от м.Новокузнецкая)

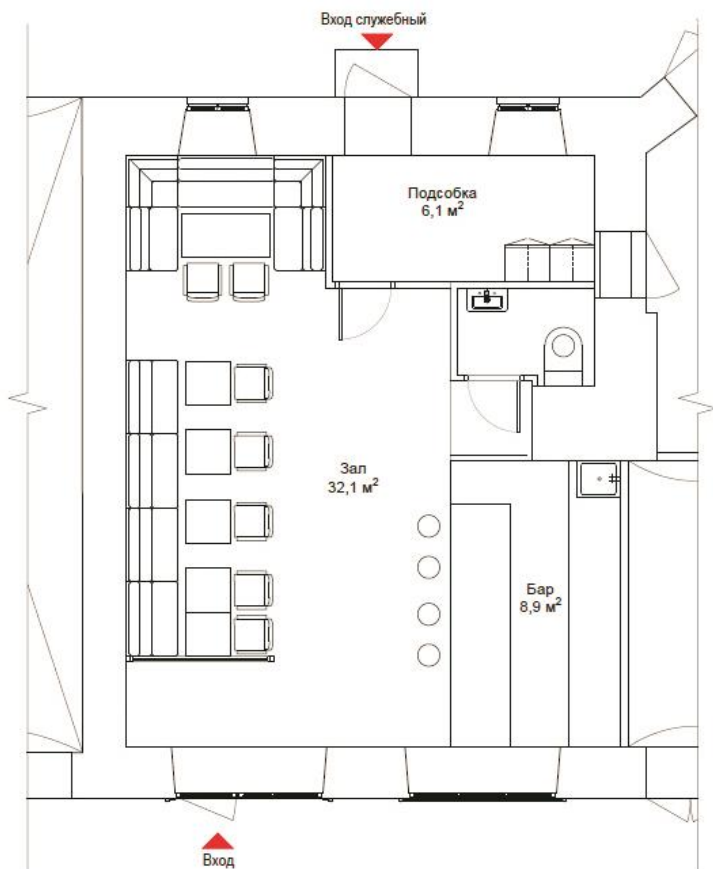
Аренда Да!
от собственника

ПРИМЕРЫ ВАРИАНТОВ ПЛАНИРОВКИ ПОМЕЩЕНИЯ:

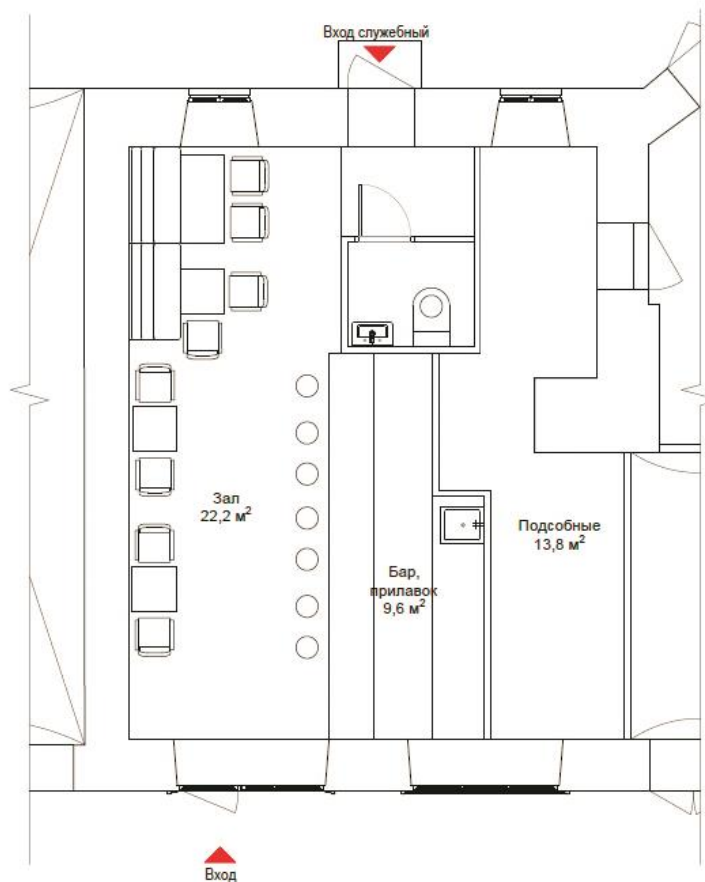


+7 (495) 324-64-14

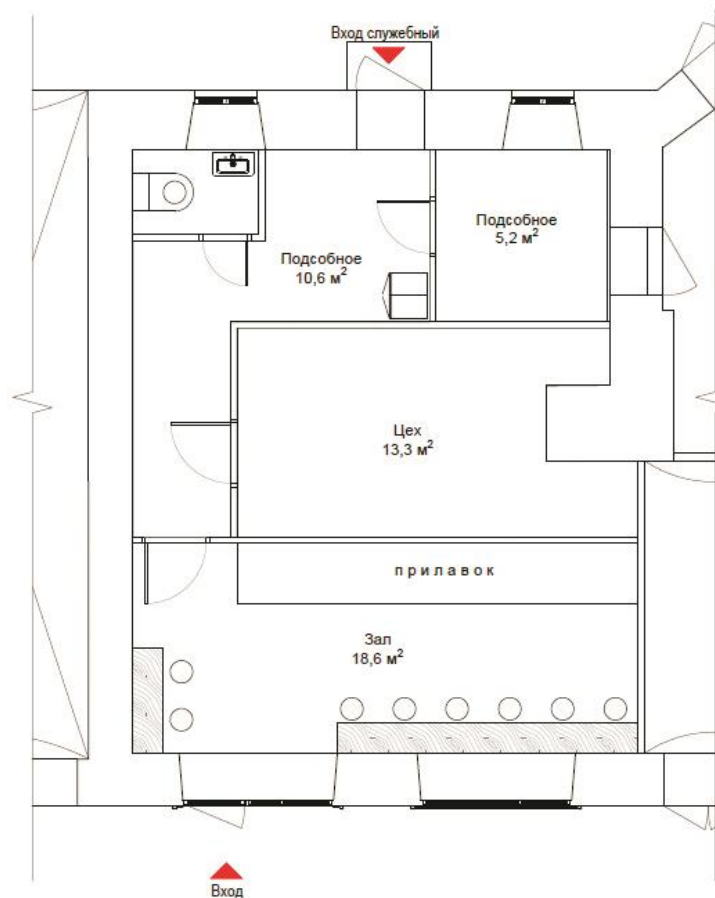
Вариант 1
Бар, кофейня, кафе без производства



Вариант 2
Кафе, кофейня, закусочная



Вариант 3
Кулинария, продажа на вынос



БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14

