

Аренда
от собственника

Да!

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ: НОВОСЛОБОДСКАЯ 26 СТР. 1

МЕТРО «МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ» 150
МЕТРОВ

МЕТРО «НОВОСЛОБОДСКАЯ» 350
МЕТРОВ

Аренда помещения Главное:

Площадь: 132,8 кв. м.

Аренда : 270 000 р + КУ

Вход: 1-ый этаж, первая линия.

Этаж: -1

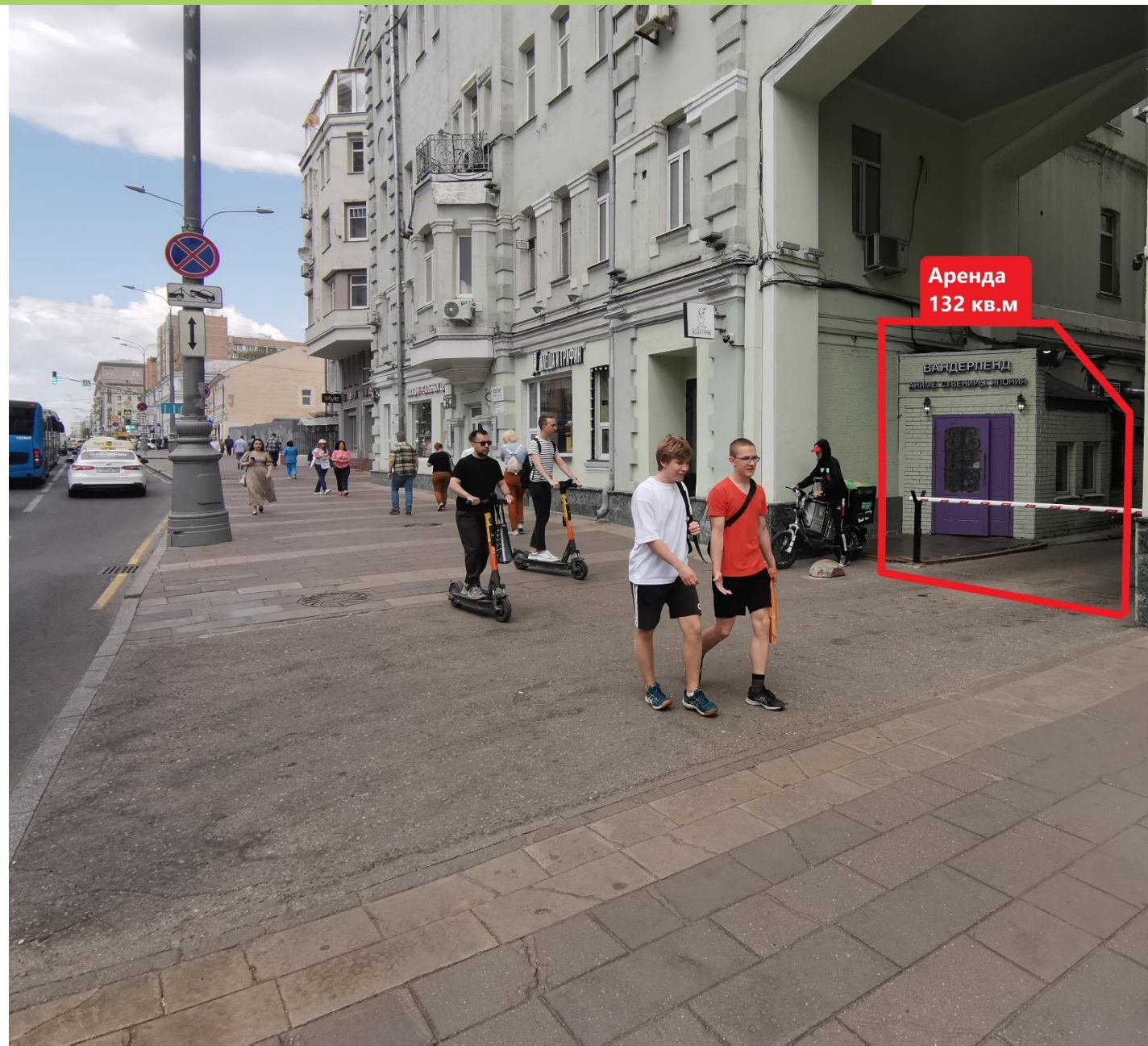
Мощность: 40 кВт ⚡ открывает двери для многих видов бизнеса. Увеличение кВт обсуждаемо.

Помещение: оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, мокрые точки, грузовая зона разгрузки

Тип здания: административное

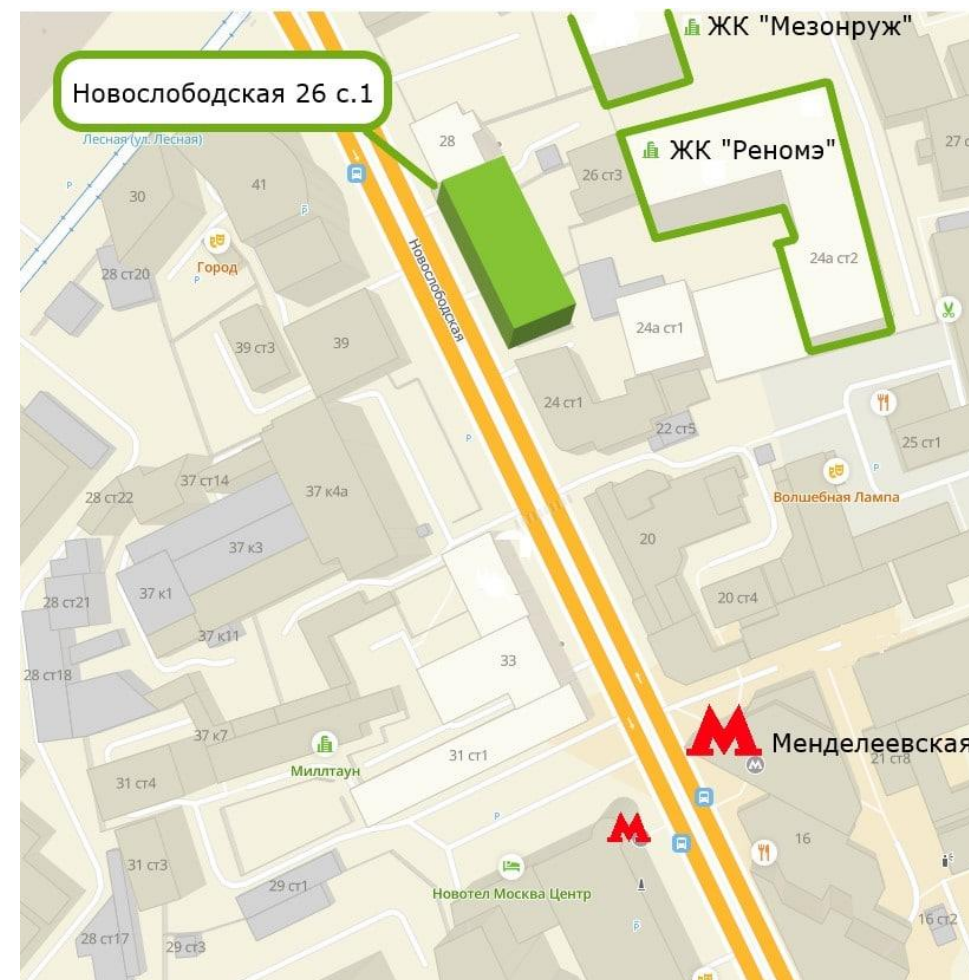
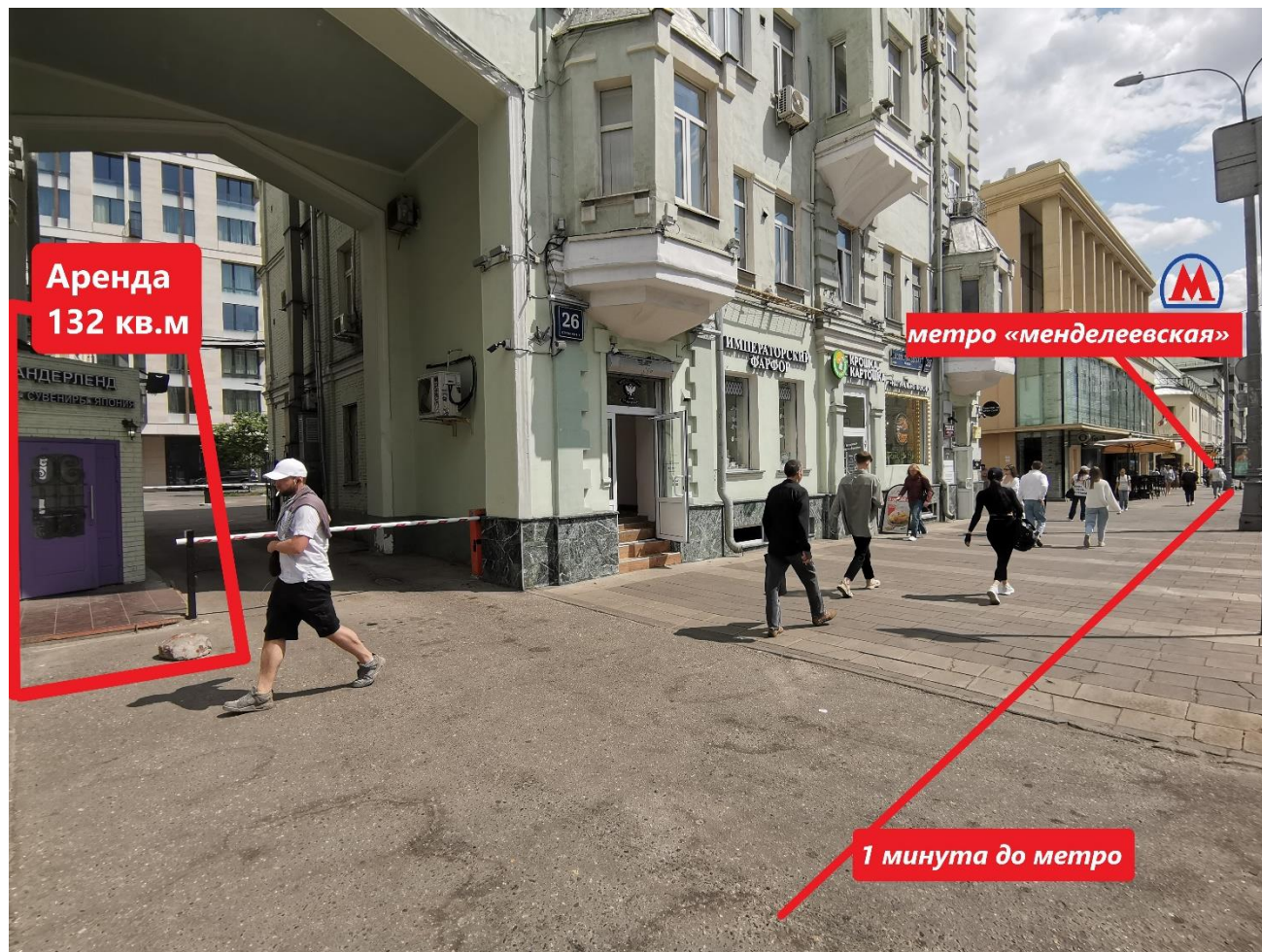
Режим работы: **круглосуточно** - 24/7.

**На помещение доступно получение
алкогольной лицензии!**



Новослободская 26 стр.1

Аренда Да!
от собственника



Трафик

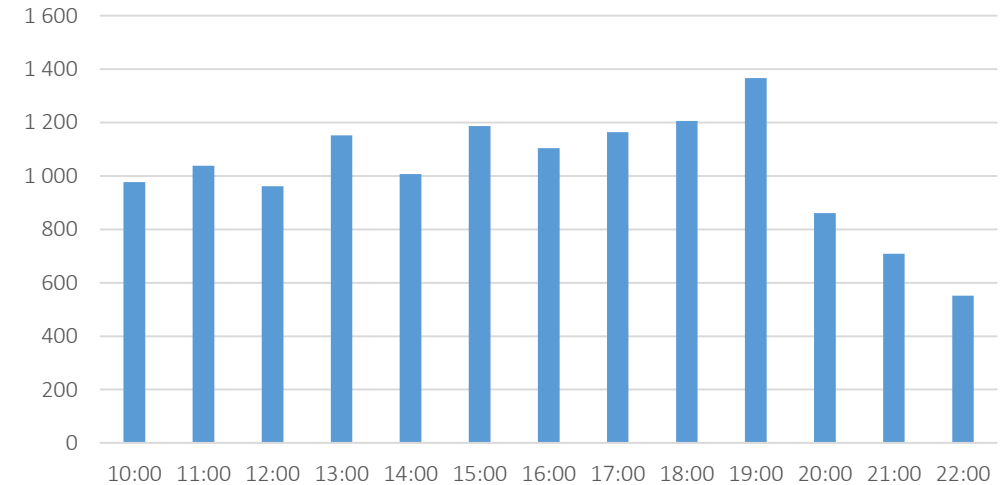
Средний показатель пешеходного трафика: **1200 чел/час**

Высокий пешеходный трафик формирует:

Станция метро «Менделеевская» в 100 метрах от объекта

- Концентрация бизнес-центров привлекающая постоянный клиентский поток в локацию, среди них можно выделить самые крупные:
 - БЦ Мейерхольд ~ 2200 сотрудников
 - БЦ Атмосфера ~ 2 000 сотрудников
 - БЦ Молодая гвардия ~ 1800 сотрудников
 - БЦ Чайка Плаза ~ 1100 сотрудников
-
- По соседству расположены жилые комплексы, кроме того, в шаговой доступности ТЦ «Дружба» и фудмолл «ДЕПО», также привлекающие дополнительный трафик в локацию.

Активность трафика по часам



Новослободская 26 стр.1

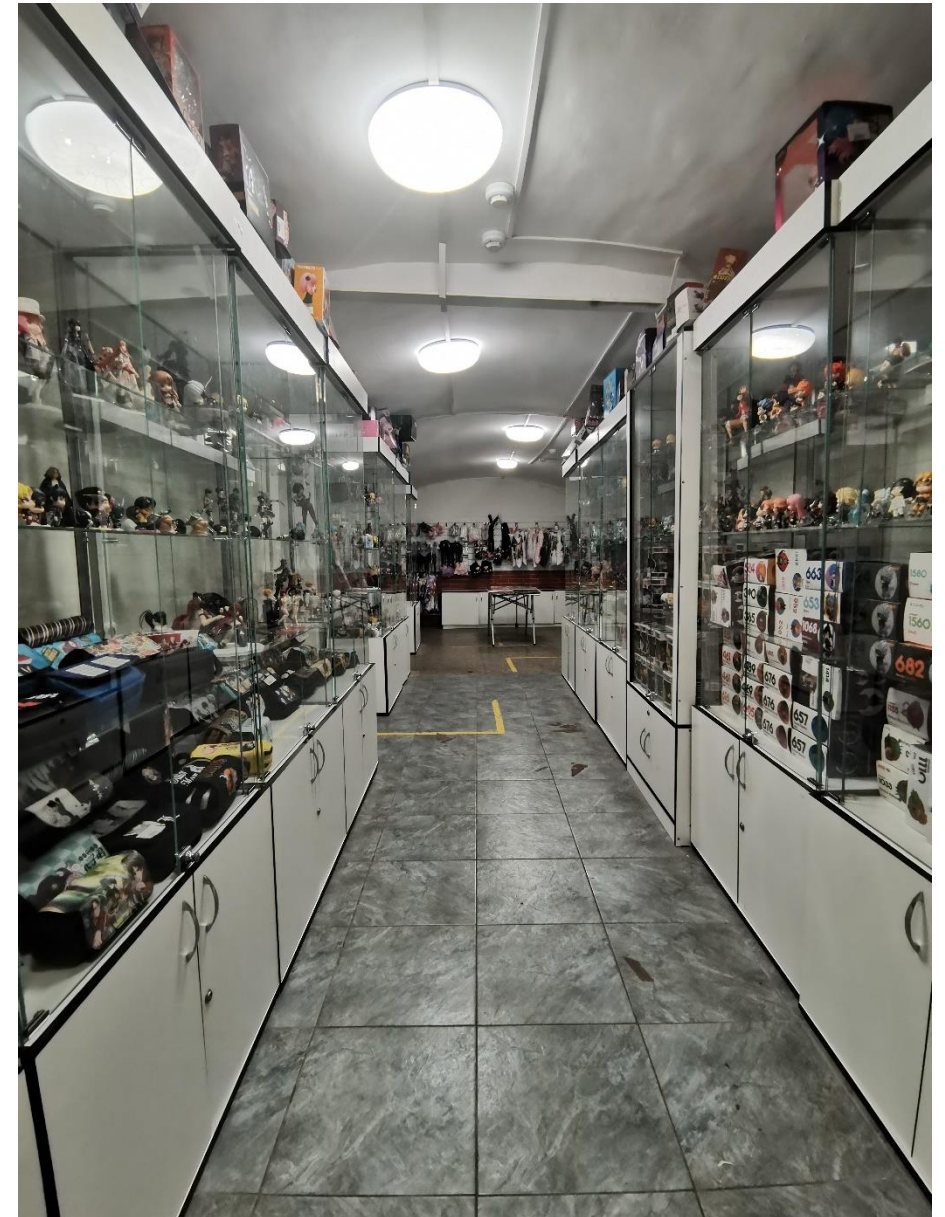


Новослободская 26 стр.1



Новослободская 26 стр.1

Аренда Да!
от собственника



Новослободская 26 стр.1



Новослободская 26 стр. 1

Подвал

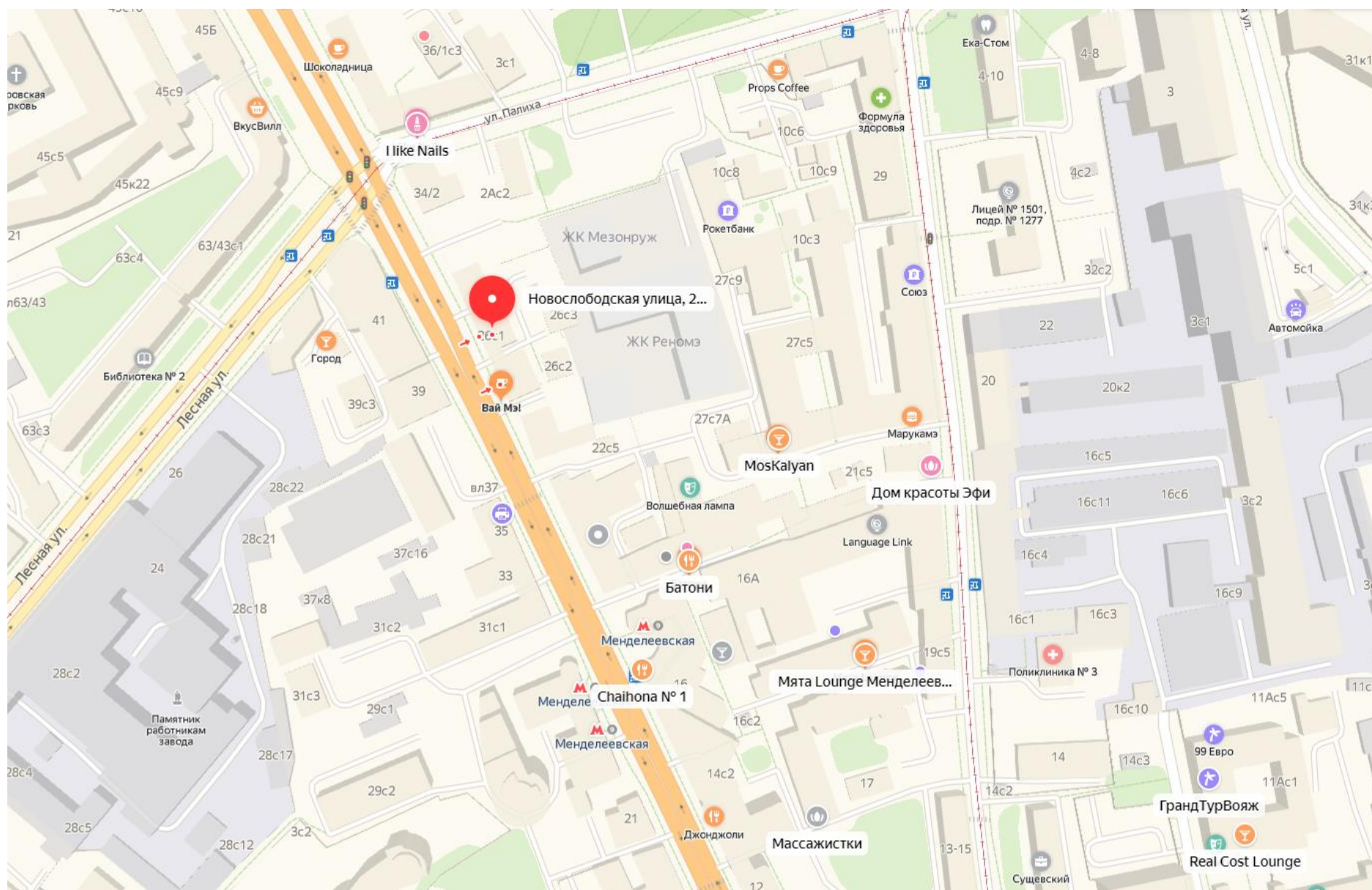
Зона разгрузки



Менделеевская

ул. Новослободская

Новослободская 26 стр.1



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ

arenda@arendada.com

Управляющие объектом
Кирилл и Олег

+7 (495) 162-72-21