

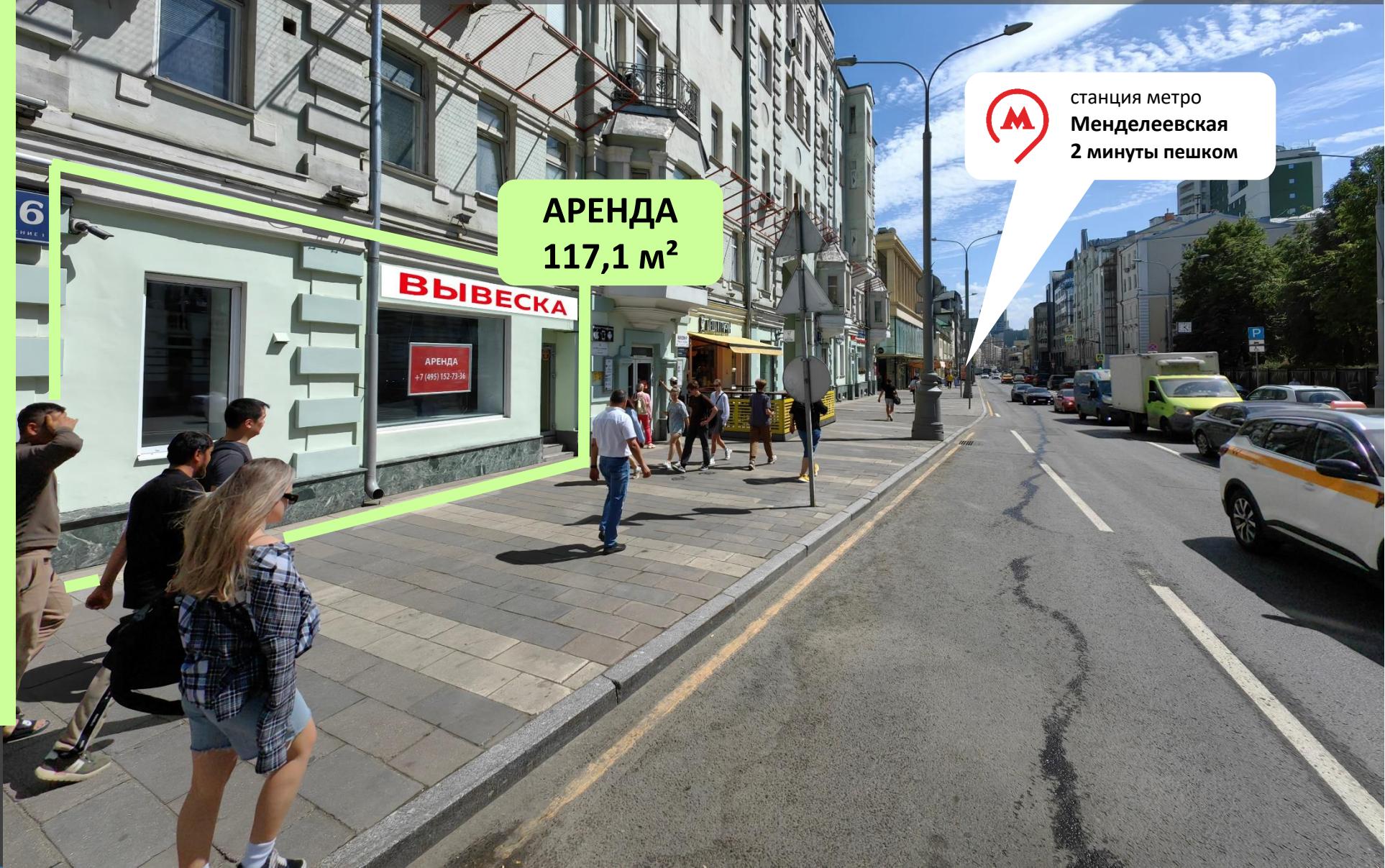
Площадь: 117,1 м²
МАП: 670 000 руб.
НДС не включен
Эксплуатация + К/У по счетчикам

- 1-й этаж
- Вентиляция приток/вытяжка
- Отдельный вход с улицы и служебный вход со двора
- Мощность - достаточная для работы общепита.
- **Возможность получения алкогольной лицензии**

 +7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

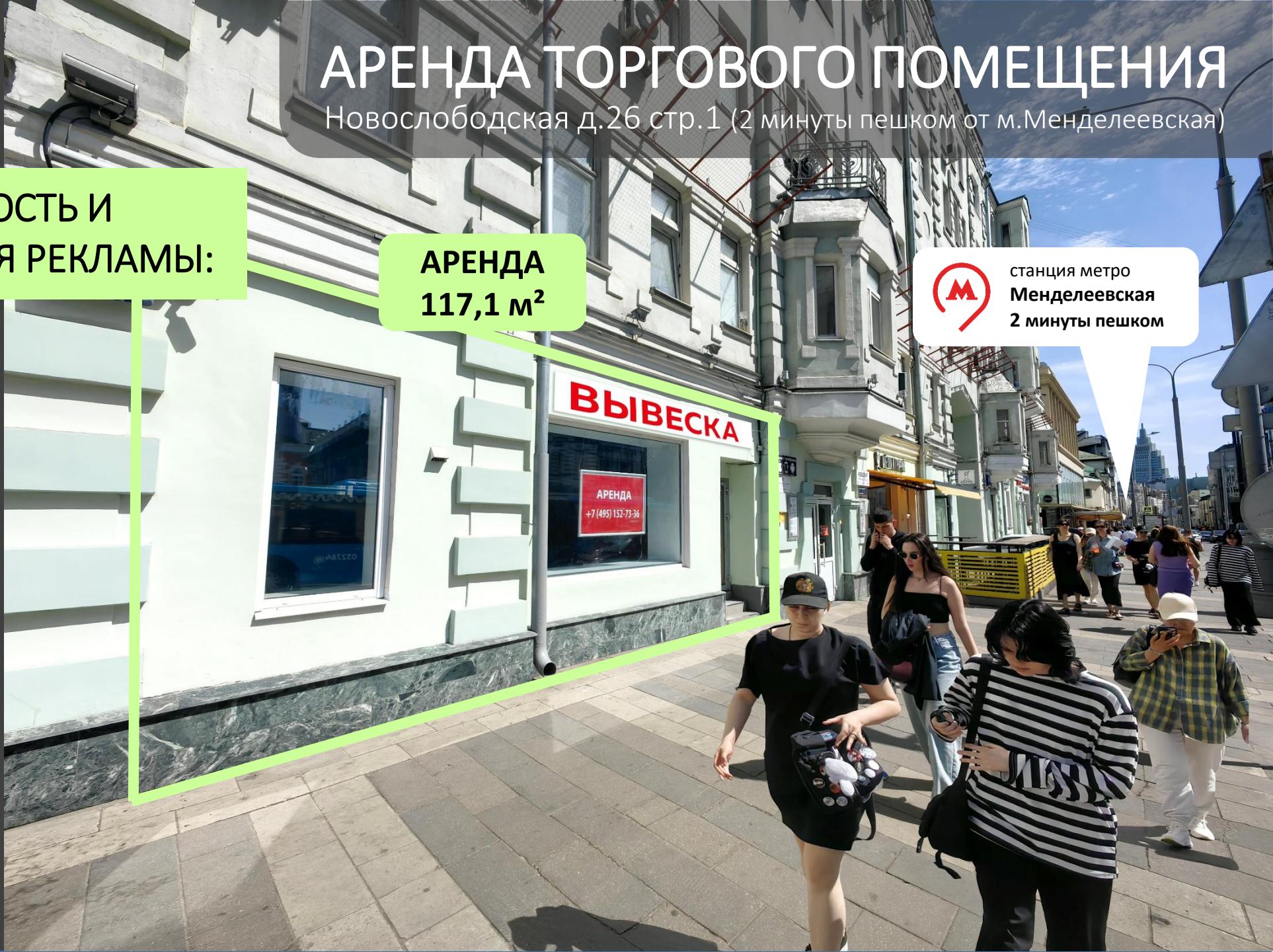
Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию Новослободской улицы
- Место на фасаде для крупной заметной вывески!
- Две витрины, в том числе панорамная витрина 2,47 x 1,77 м для экспозиции Ваших товаров или рекламного баннера



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА
117,1 м²



станция метро
Менделеевская
2 минуты пешком

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Правильная форма помещения позволяет эффективно разместить практически любой вид бизнеса.
- Историческое здание после ремонта, современные коммуникационные, инженерные и охранные системы.
- Панорамная витрина размером 2,47 x 1,77 м подходит для экспозиции товаров или рекламы арендатора.



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

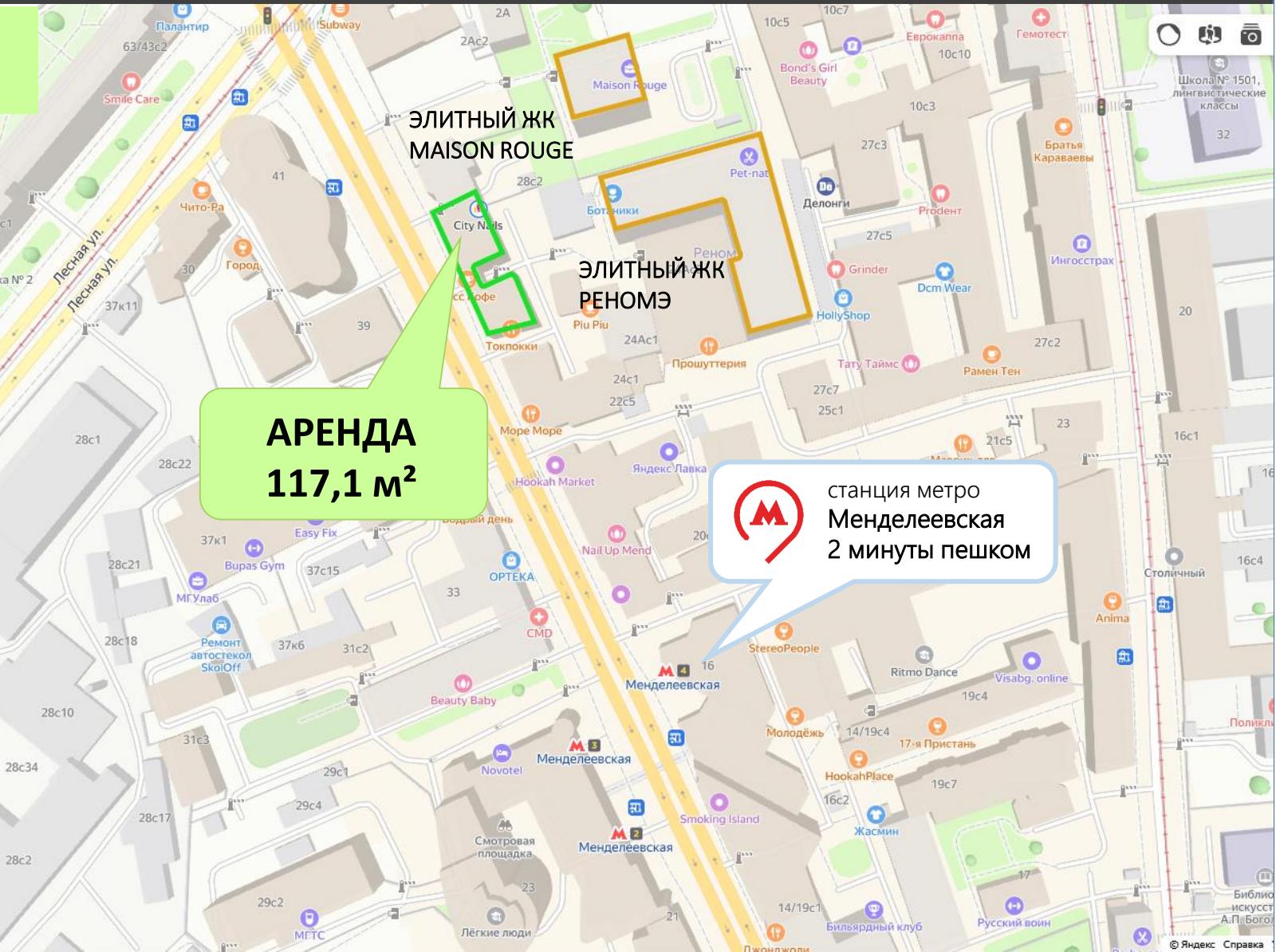
Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!
от собственника

ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- 2 минуты пешком от м.Менделеевская!
- 1-й этаж административного здания.
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Новослободская.
- Вход со двора для погрузки/разгрузки.
- Возможность организации летней веранды.
- Место для крупной вывески и панорамная витрина на фасаде здания.
- Пешеходный трафик: 1600 чел.в час (по данным СберБизнес)

+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м.Менделеевская)

ОКРУЖЕНИЕ: ЭЛИТНЫЕ ЖК

- Во дворе здания расположены новые элитные ЖК «Реномэ» и «Мезонруж», проход и проезд в которые осуществляются через арку мимо входа в сдаваемое помещение.
- Жители подобных элитных ЖК обычно имеют высокий уровень дохода. Такое соседство дает дополнительный клиентский поток для наших арендаторов.



+7 (495) 324-64-14

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14



+7 (495) 324-64-14