

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

АРЕНДА  
117,1 м<sup>2</sup>



станция метро  
Менделеевская  
2 минуты пешком

**ВЫВЕСКА**

Переходный трафик:  
1600 чел.в час  
\* по данным СберБизнес



+7 (495) 162-72-21

**Аренда Да!**  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

АРЕНДА  
117,1 м<sup>2</sup>



станция метро  
Менделеевская

2 минуты пешком



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!  
от собственника

Общая площадь: 117,1 м<sup>2</sup>

МАП: 850 000 руб.

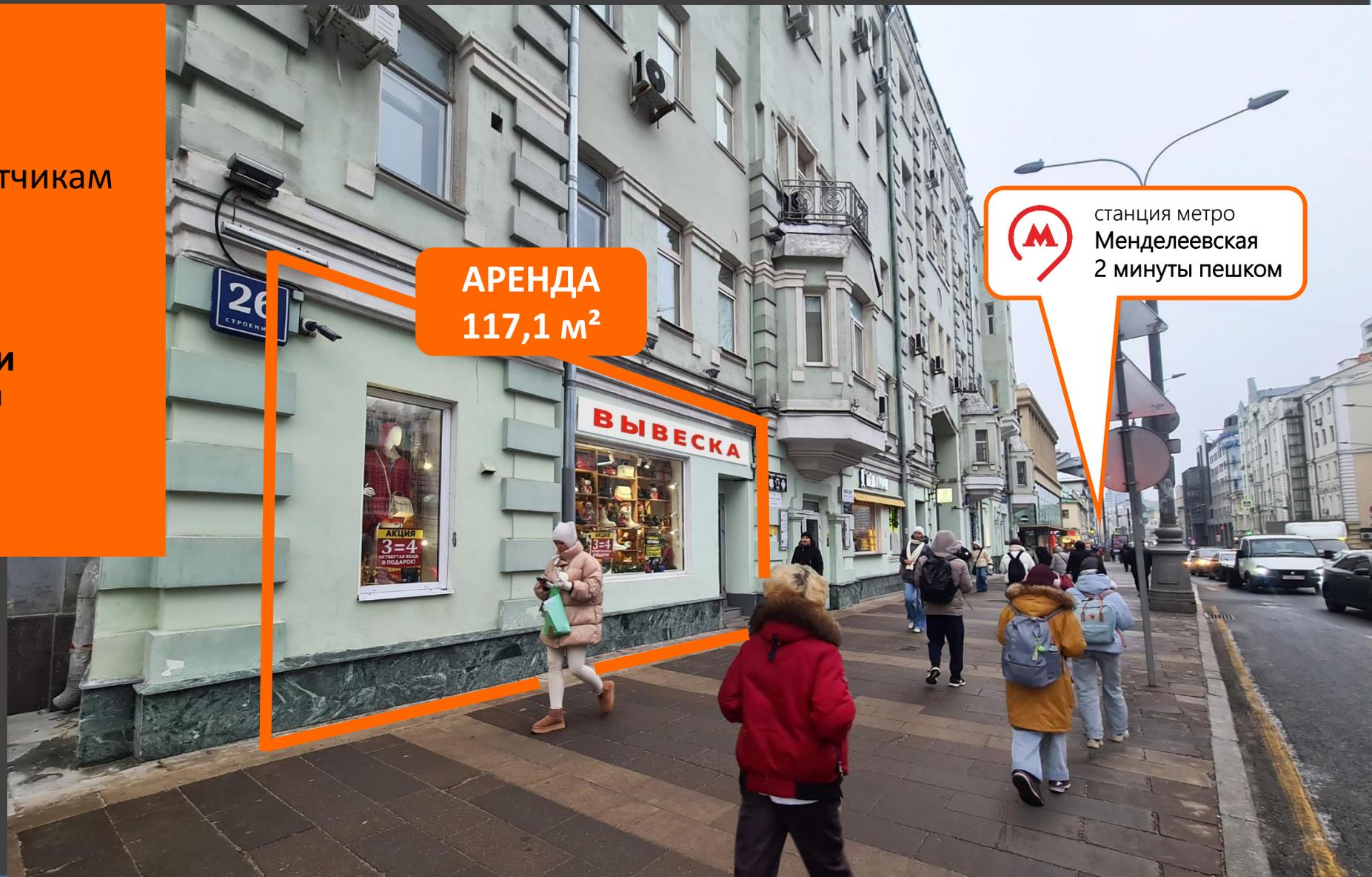
Эксплуатация + К/У по счетчикам

Эл. мощность: 40 кВт

1-й этаж

Отдельный вход с улицы и  
служебный вход со двора

Возможность получения  
алкогольной лицензии



АРЕНДА  
117,1 м<sup>2</sup>

станция метро  
Менделеевская  
2 минуты пешком

+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!  
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

## РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1-й этаж административного здания – бизнес-центра «НОВОСЛОБОДСКАЯ 26».
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Новослободская.
- Вход со двора для погрузки/разгрузки.
- Возможность организации летней веранды.
- Отличная видимость и возможности для рекламы: панорамная витрина и место для крупной вывески.



АРЕНДА  
117,1 м²



станция метро  
Менделеевская  
2 минуты пешком



+7 (495) 162-72-21

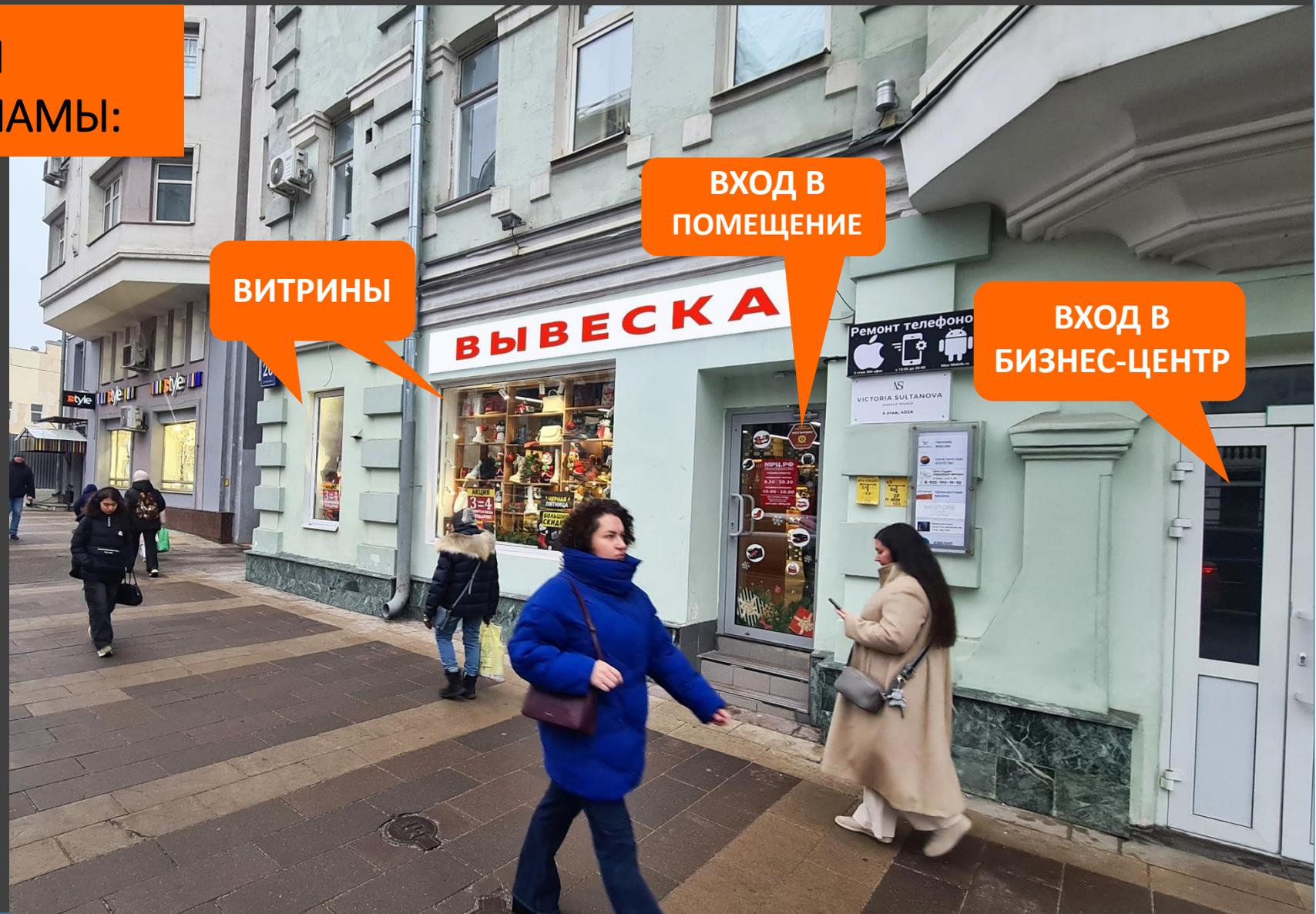
# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!  
от собственника

## ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию Новослободской улицы
- Место на фасаде для крупной заметной вывески!
- Две витрины, в том числе панорамная витрина 2,47 x 1,77 м для экспозиции Ваших товаров или рекламного баннера



+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!  
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

## ОКРУЖЕНИЕ: ЭЛИТНЫЕ ЖК

- Во дворе здания расположены новые элитные жилые комплексы «Реномэ» и «Мезонруж», проход и проезд в которые осуществляются через арку мимо входа в сдаваемое помещение.
- Жители подобных элитных ЖК обычно имеют высокий уровень дохода. Такое соседство формирует дополнительный клиентский поток для наших арендаторов.



+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!  
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Правильная прямоугольная форма помещения позволяет эффективно разместить практически любой вид бизнеса.
- Историческое здание после ремонта, современные инженерные, охранные и коммуникационные системы.
- Панорамная витрина размером 2,47 x 1,77 м подходит для экспозиции товаров или рекламного баннера арендатора.



ВХОД С 1-Й ЛИНИИ  
ул.Новослободская

ПАНОРАМНАЯ  
ВИТРИНА  
2,47 x 1,77 м



+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!  
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!  
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!  
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 162-72-21

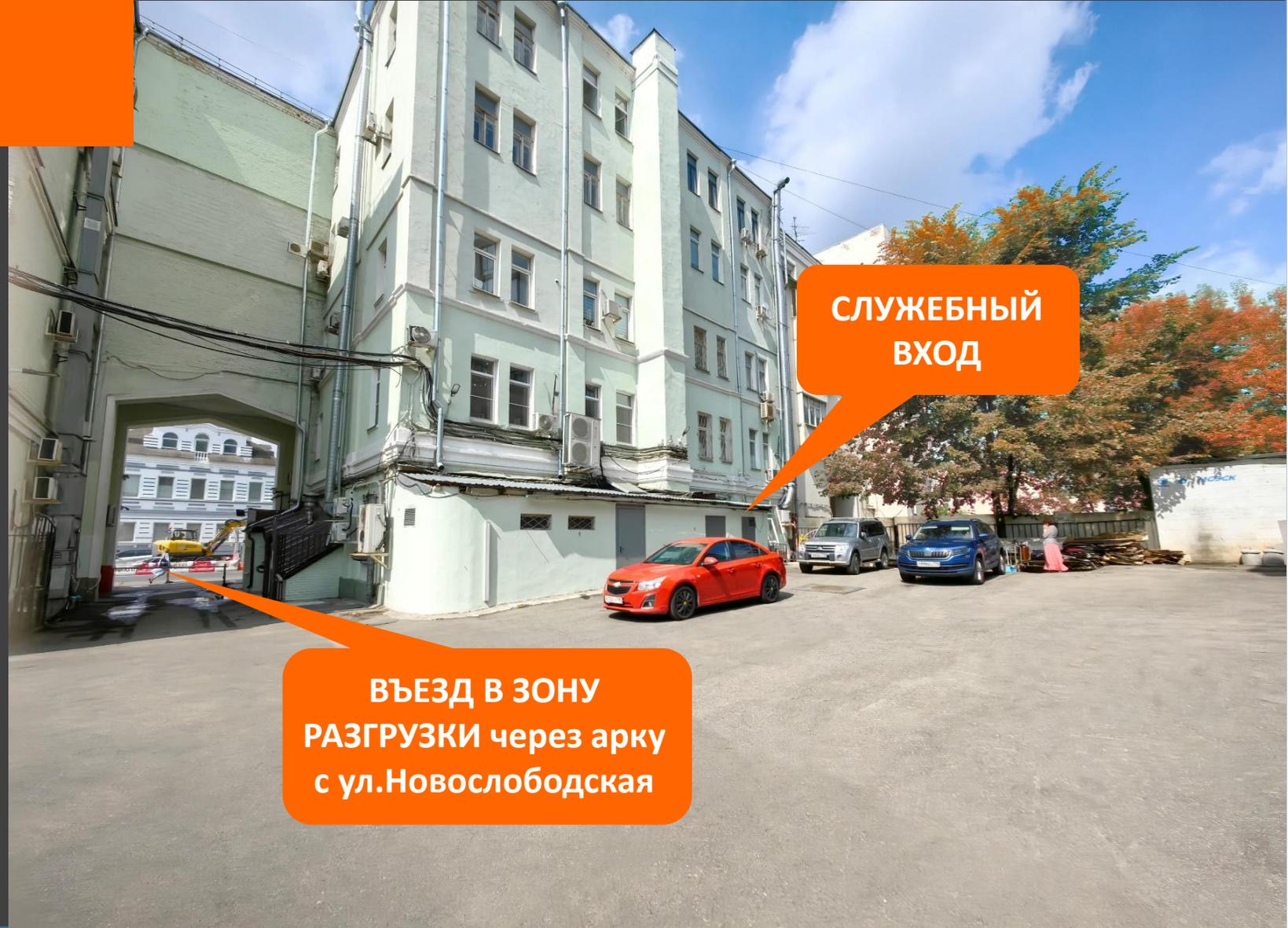
# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!  
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

## СЛУЖЕБНЫЙ ВХОД И ЗОНА РАЗГРУЗКИ:

- Служебный вход и зона разгрузки для грузовых авто расположены во внутреннем дворе здания.



СЛУЖЕБНЫЙ  
ВХОД

ВЪЕЗД В ЗОНУ  
РАЗГРУЗКИ через арку  
с ул.Новослободская

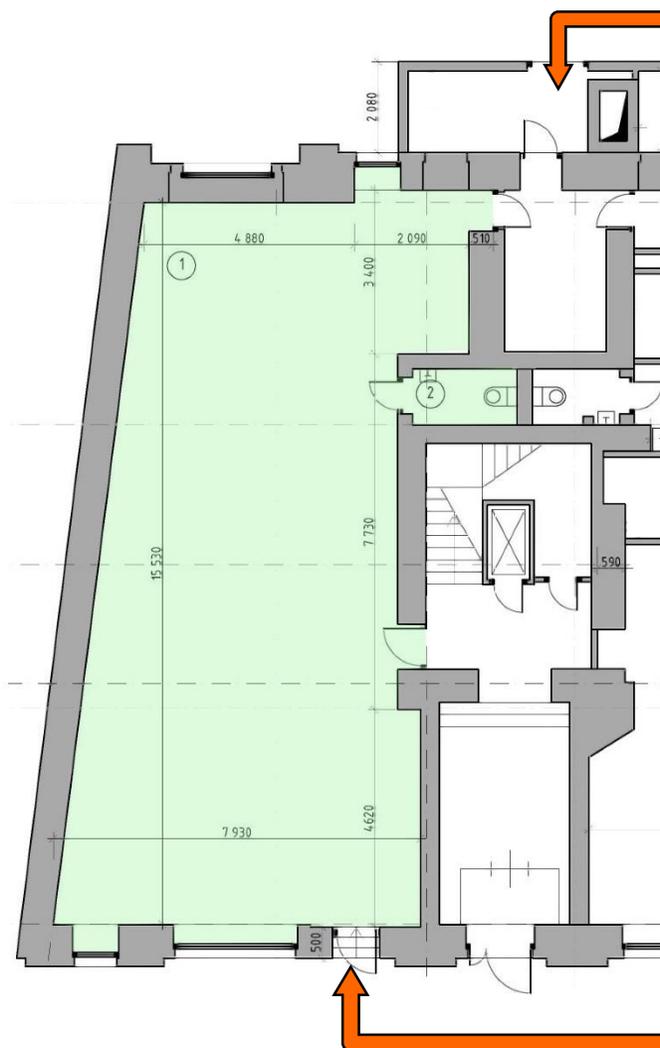


+7 (495) 162-72-21

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
ПОМЕЩЕНИЯ:

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)



СЛУЖЕБНЫЙ ВХОД СО ДВОРА  
ЗОНА РАЗГРУЗКИ

1-й этаж, 117,1 м<sup>2</sup>

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД  
С УЛ.НОВОСЛОБОДСКАЯ



+7 (495) 162-72-21

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!  
от собственника

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД  
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 162-72-21



+7 (495) 162-72-21