

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

АРЕНДА
90,1 м²



станция метро
Менделеевская
2 минуты пешком

Переходный трафик:
1600 чел.в час
*по данным СберБизнес



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

АРЕНДА
90,1 м²



станция метро
Менделеевская

2 минуты пешком



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Общая площадь: 90,1 м²

МАП: 680 000 руб.

Эксплуатация + К/У по счетчикам

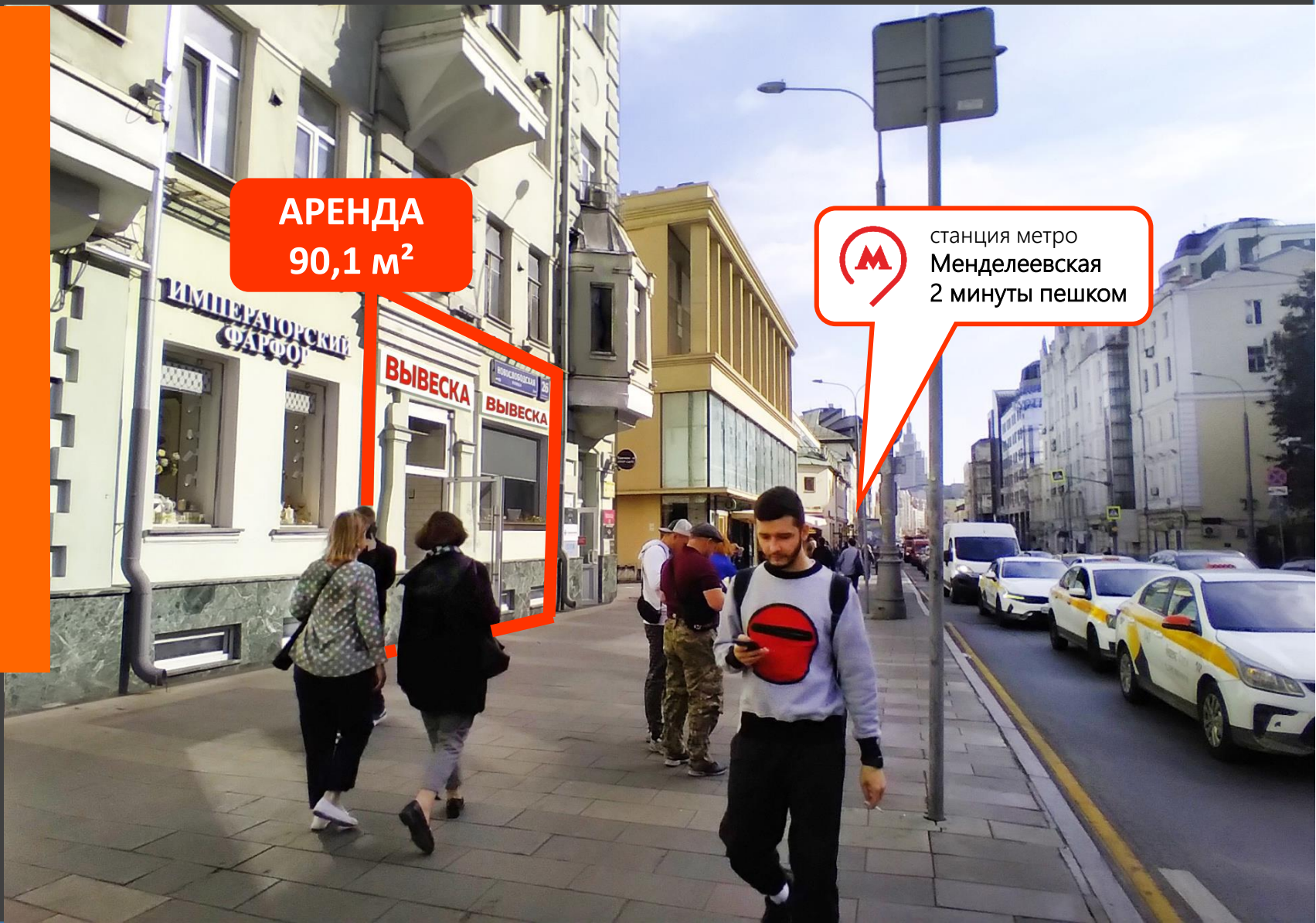
Эл. мощность: 60 кВт

1-й этаж

Отдельный вход с улицы и
служебный вход со двора

Готовая к эксплуатации
вентиляция приток/вытяжка

Возможность получения
алкогольной лицензии



АРЕНДА
90,1 м²



станция метро
Менделеевская
2 минуты пешком



+7 (495) 162-72-21

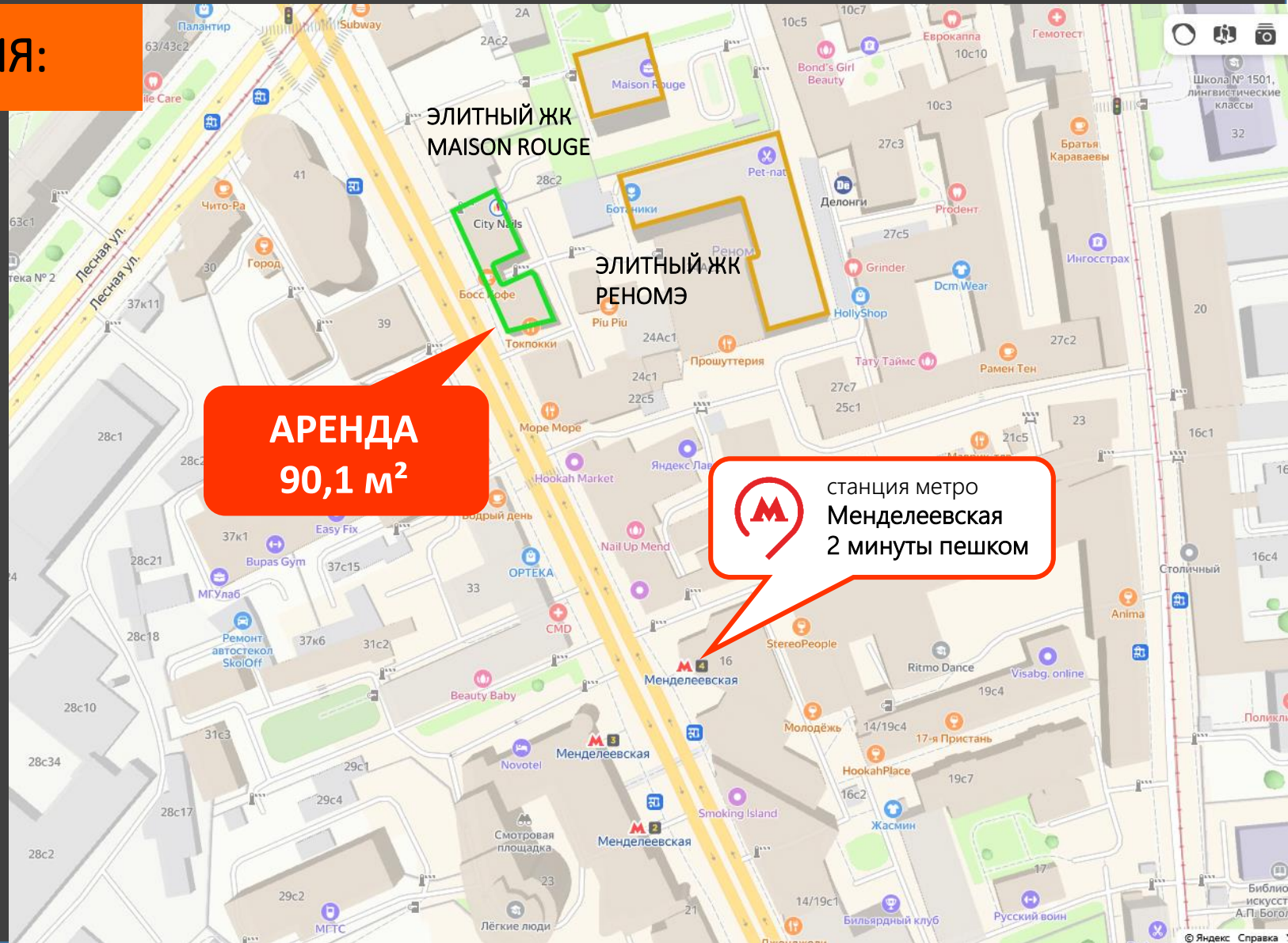
АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1-й этаж административного здания – бизнес-центра «НОВОСЛОБОДСКАЯ 26».
- График работы: 24/7.
- Отдельный вход с 1-й линии улицы Новослободская.
- Вход со двора для погрузки/разгрузки.
- Возможность организации летней веранды.
- Отличная видимость и возможности для рекламы: панорамная витрина и 2 места для вывесок.



АРЕНДА
90,1 м²



станция метро
Менделеевская
2 минуты пешком



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию Новослободской улицы
- 2 места на фасаде для крупной заметной вывески!
- Панорамная витрина 2,88 x 1,98 м для экспозиции Ваших товаров или рекламного баннера



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ОКРУЖЕНИЕ: ЭЛИТНЫЕ ЖК

- Во дворе здания расположены новые элитные жилые комплексы «Реномэ» и «Мезонруж», проход и проезд в которые осуществляются через арку мимо входа в сдаваемое помещение.
- Жители подобных элитных ЖК обычно имеют высокий уровень дохода. Такое соседство формирует дополнительный клиентский поток для наших арендаторов.



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Большая витрина и широкая входная группа придают помещению дополнительное естественное освещение.
- Панорамная витрина размером 2,88 x 1,98 м подходит для экспозиции товаров или рекламного баннера арендатора.



ШИРОКАЯ
ВХОДНАЯ ГРУППА

ПАНОРАМНАЯ
ВИТРИНА
2,88 x 1,98 м

+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

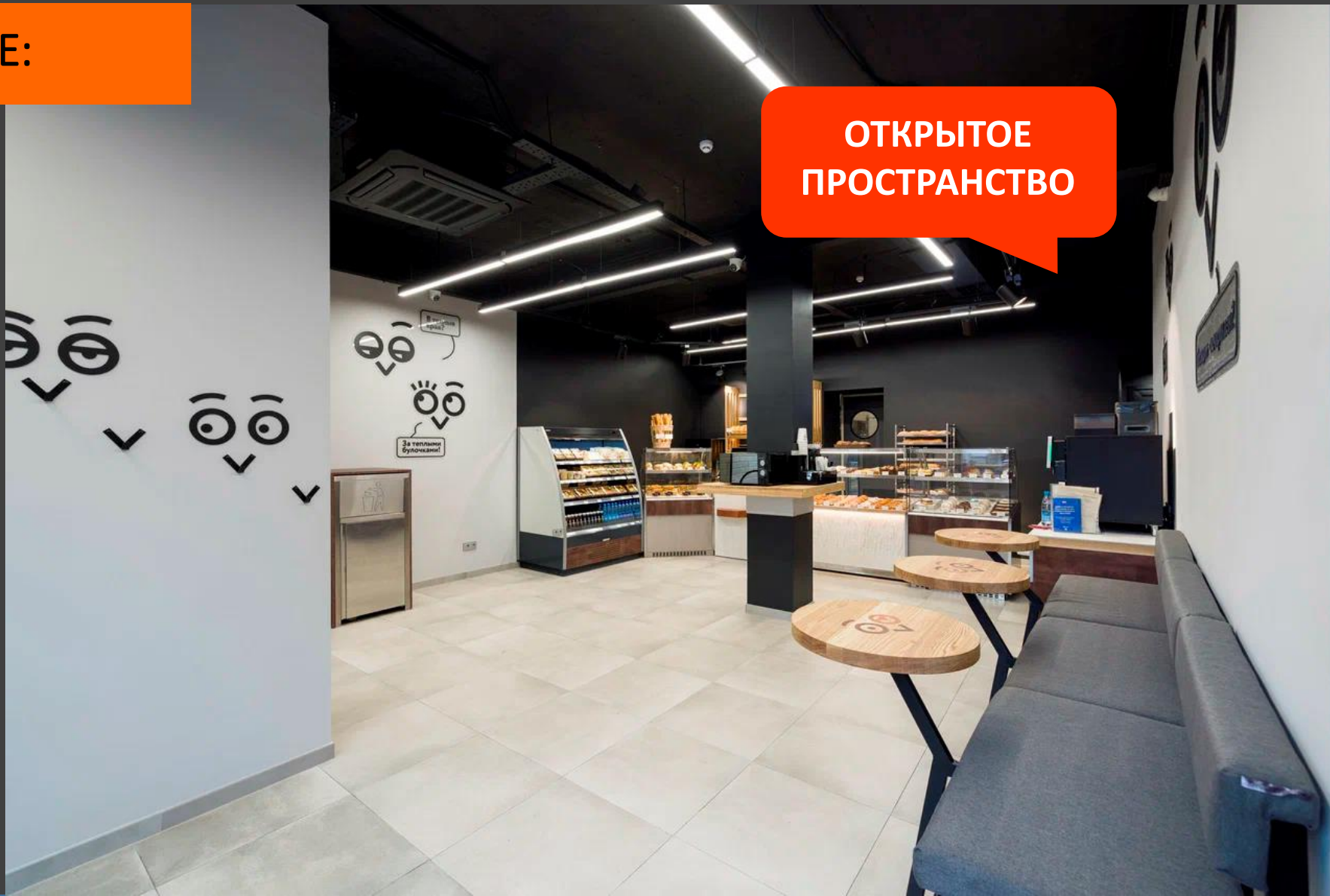
Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Правильная прямоугольная форма помещения позволяет эффективно разместить практически любой вид бизнеса.
- Историческое здание после ремонта оснащено современными инженерными, охранными и коммуникационными системами.

ОТКРЫТОЕ
ПРОСТРАНСТВО



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!

от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 62-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ, ЗОНА РАЗГРУЗКИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 МЛН руб.!
- Служебный вход и зона разгрузки для грузовых авто расположены во дворе здания.



ГОТОВАЯ ВЫТЯЖКА
ВЫШЕ УРОВНЯ
КРОВЛИ

СЛУЖЕБНЫЙ
ВХОД, ЗОНА
РАЗГРУЗКИ

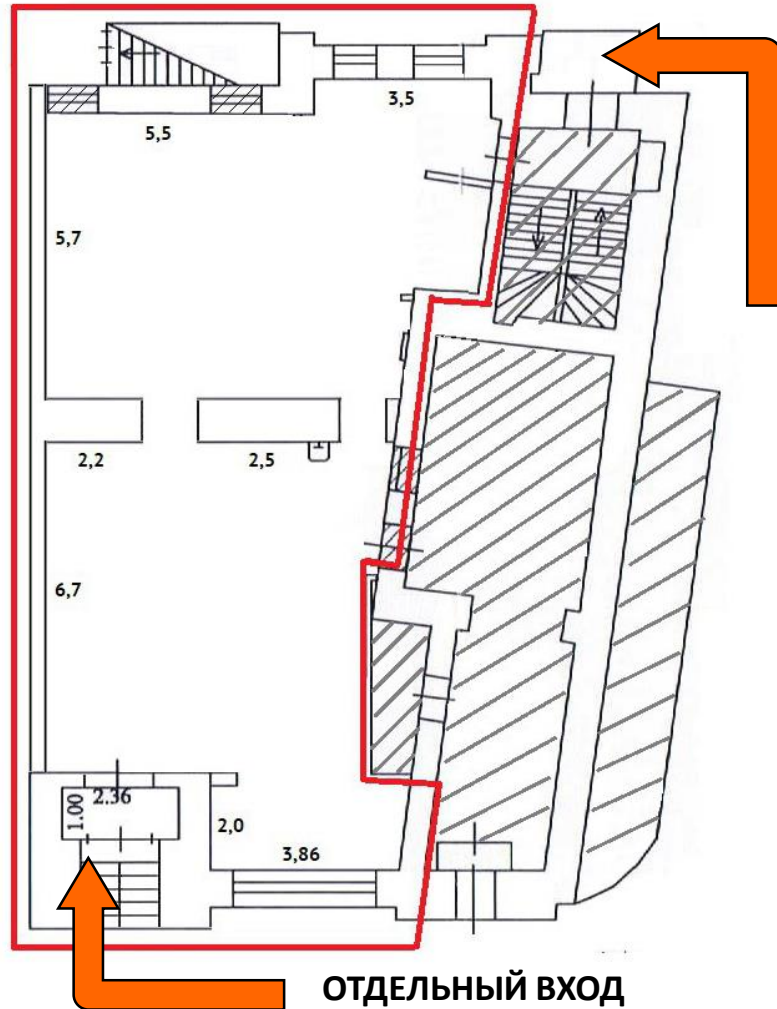


+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:
1-й этаж, 90,1 м²



СЛУЖЕБНЫЙ ВХОД СО ДВОРА
ЗОНА РАЗГРУЗКИ

ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
С УЛ.НОВОСЛОБОДСКАЯ

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Новослободская д.26 стр.1 (2 минуты пешком от м. «Менделеевская»)

Аренда Да!
от собственника

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 162-72-21



+7 (495) 162-72-21