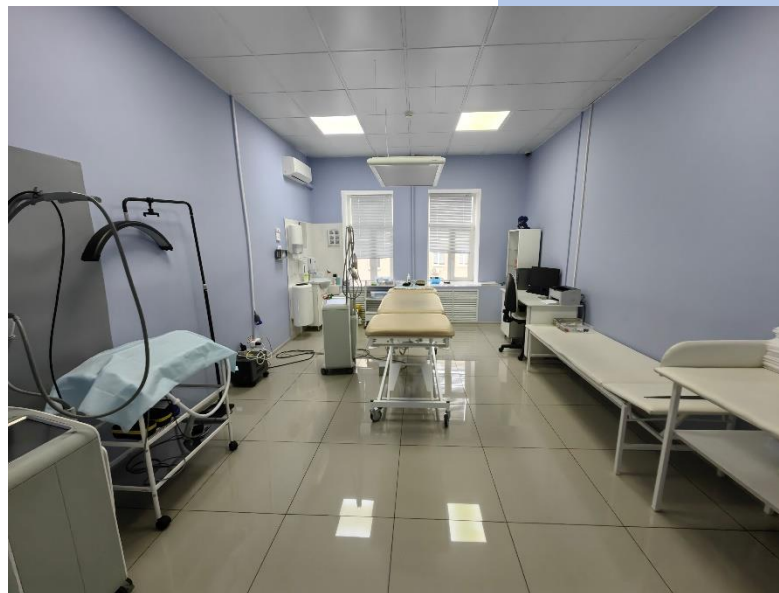
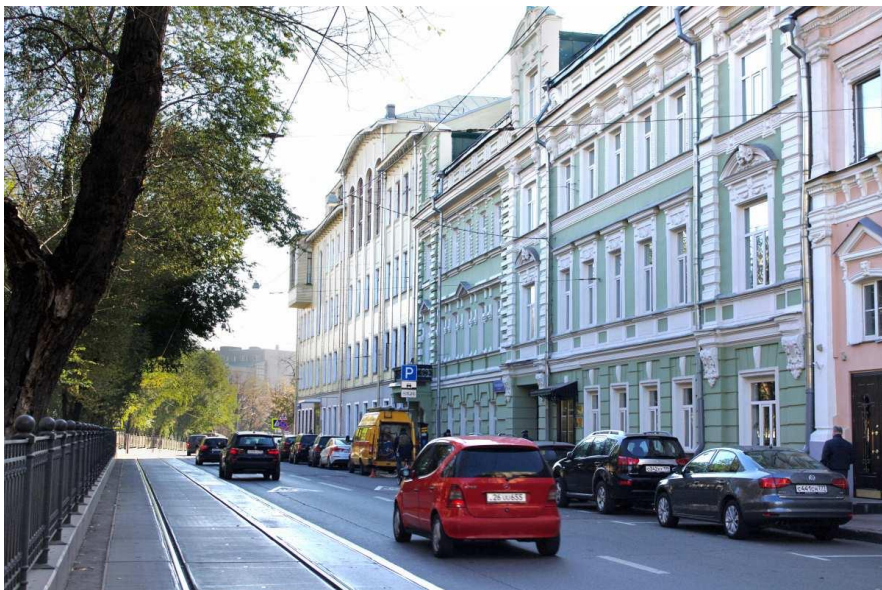


# Покровский б-р, д. 8 с1

м. Чистые пруды, Китай-город, Курская

**Аренда Да!**  
от собственника

☎ [+7 \(495\) 162-72-21](tel:+7(495)162-72-21)



*Осень 2023*

## Аренда помещения в ЦАО

Отлично подойдёт под организацию мед. центра,  
стоматологии, косметологии и других видов деятельности.

# Покровский б-р, д. 8 с1

Аренда помещения медицинского центра



[+7 \(495\) 162-72-21](tel:+7(495)162-72-21)

Аренда  
от собственника

Да!

Площадь: 362,2 м<sup>2</sup>

Аренда: 845 515 ₽/мес. УСН

3 этаж: 262 м<sup>2</sup>

4 этаж: 99,8 м<sup>2</sup>

Коммунальные платежи:

Оплачиваются по счетчикам

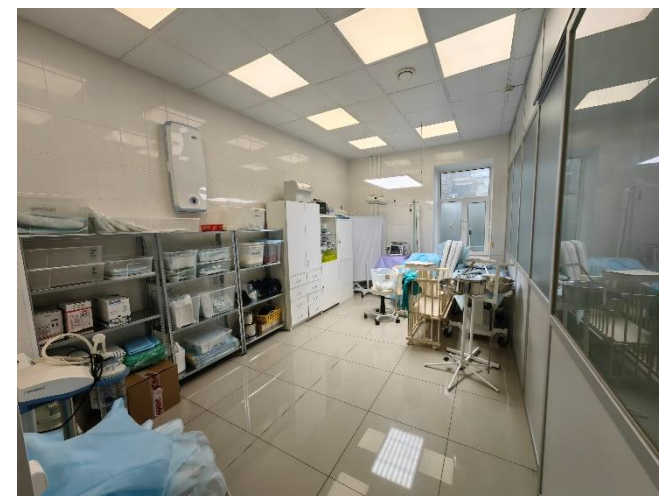






## ПОМЕЩЕНИЕ:

- «Мокрые точки» в каждом кабинете.
- Качественный ремонт, высокие потолки.
- Кондиционеры.
- Все кабинеты отвечают требованиям СЭС.
- Есть все коммуникации, центральное отопление.
- Машиноместа предоставляются.



# Покровский б-р, д. 8 с1

Аренда помещения медицинского центра



[+7 \(495\) 162-72-21](tel:+7(495)162-72-21)

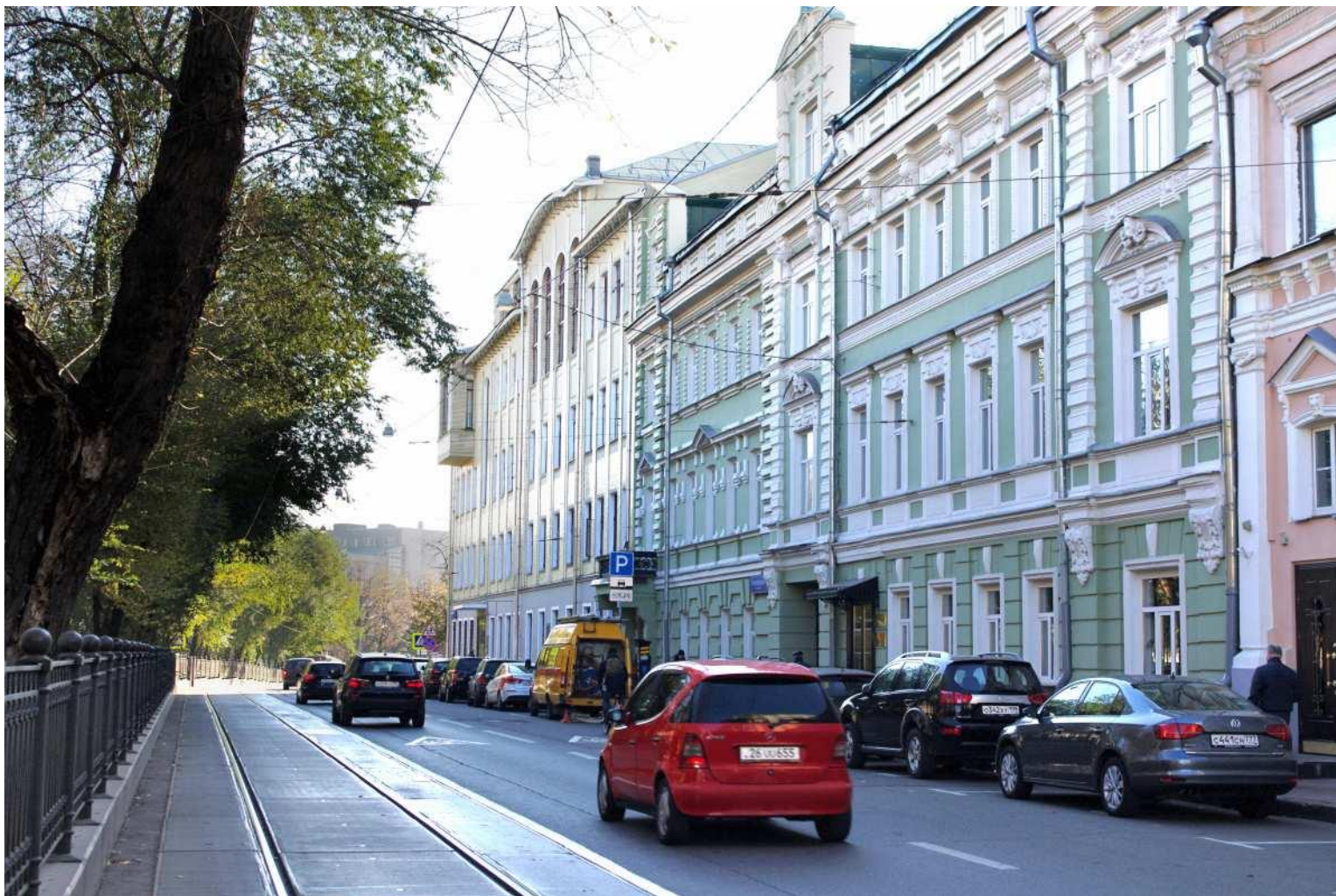
Аренда  
от собственника

Да!

## ОКРУЖЕНИЕ:

- Центр Москвы с высокой деловой активностью.
- Множество культурных и исторических объектов.
- Множество кафе и ресторанов на любой вкус и бюджет.

На первом этаже здания располагаются популярный ресторан еврейской кухни [DIZENGOF/99](#) и респектабельный ресторан [Hedonist](#), отмеченный красным гидом **Michelin 2022**.





# Покровский б-р, д. 8 с1

Аренда помещения медицинского центра



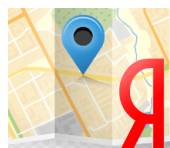
+7 (495) 162-72-21

Аренда  
от собственника

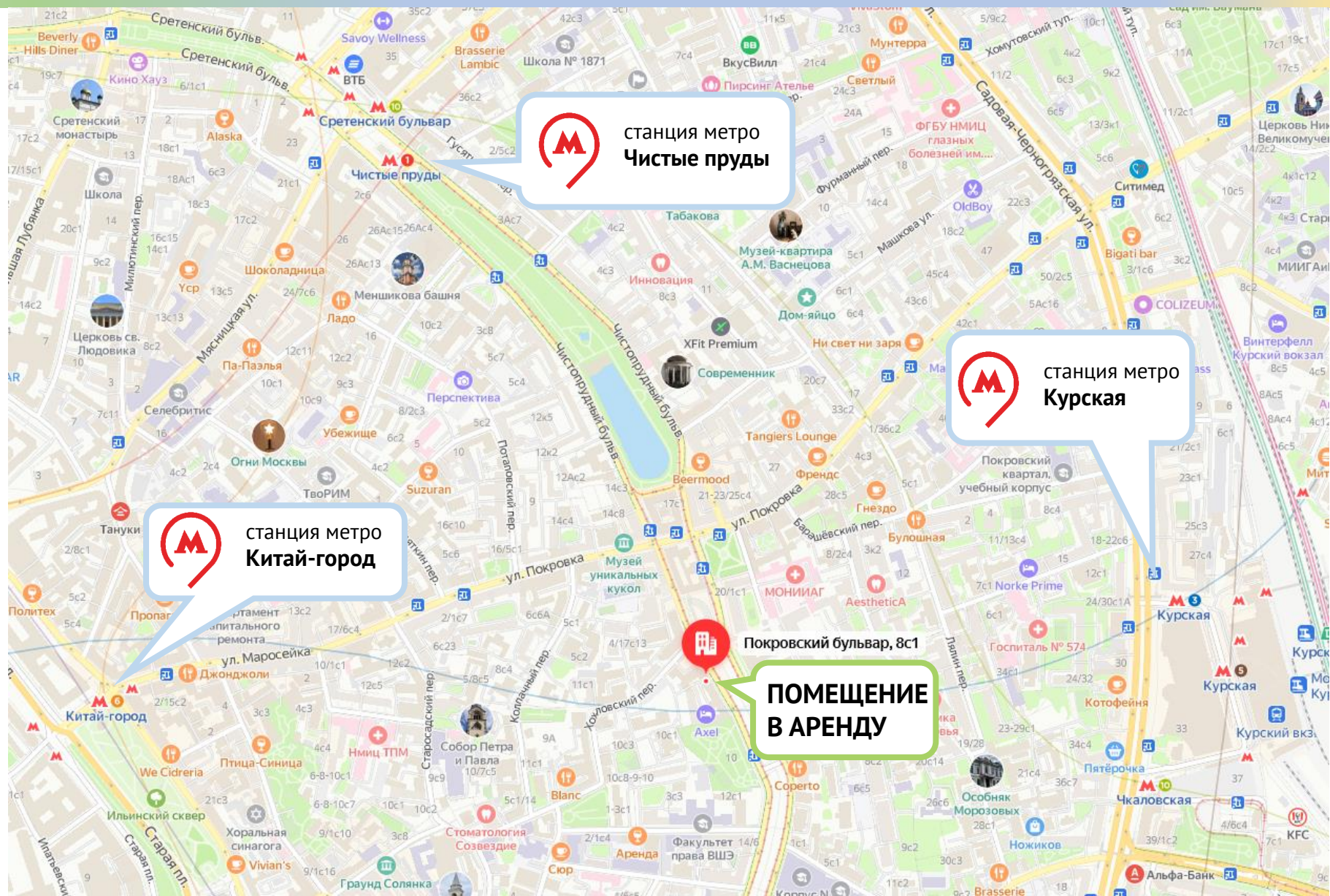
Да!

## ЛОКАЦИЯ:

- Деловой и исторический центр Москвы, зеленая бульварная зона.
- Административное здание на первой линии Покровского бульвара.
- В шаговой доступности находятся станции метро: Китай-город, Чистые пруды/ Тургеневская, Курская/Чкаловская.



[Яндекс Карты](#)





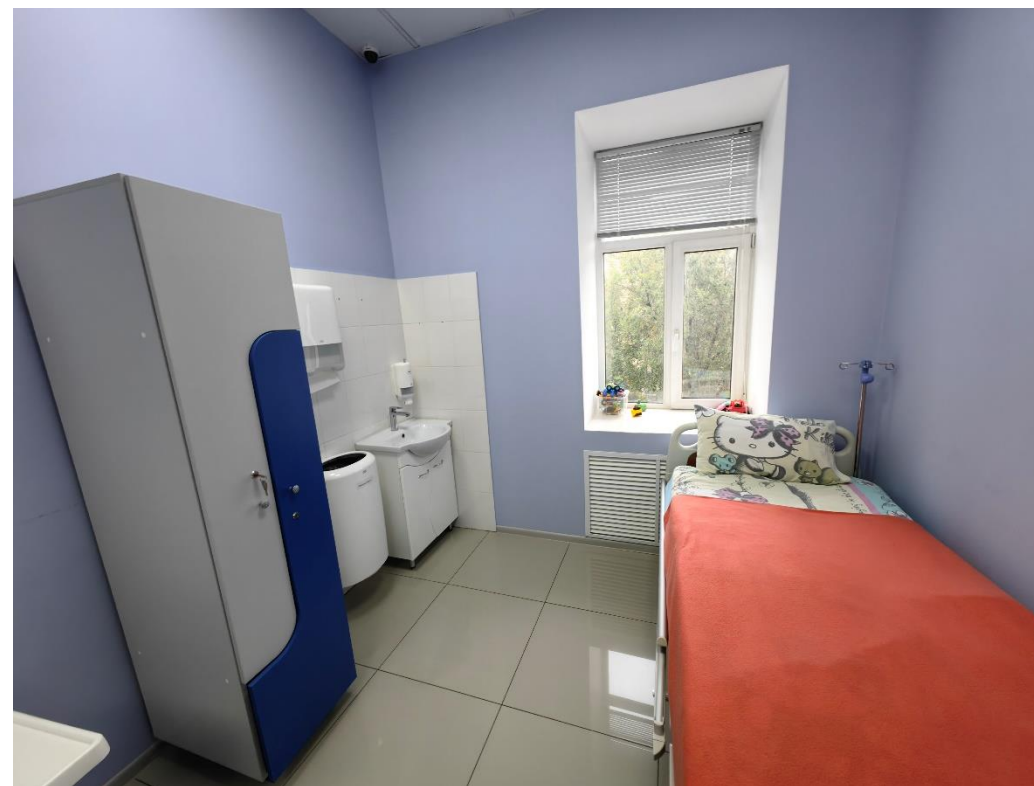


## Примеры кабинетов





## Примеры кабинетов



# Покровский б-р, д. 8 с1

Аренда помещения медицинского центра



[+7 \(495\) 162-72-21](tel:+7(495)162-72-21)

Аренда  
от собственника

Да!

## Зоны общего пользования







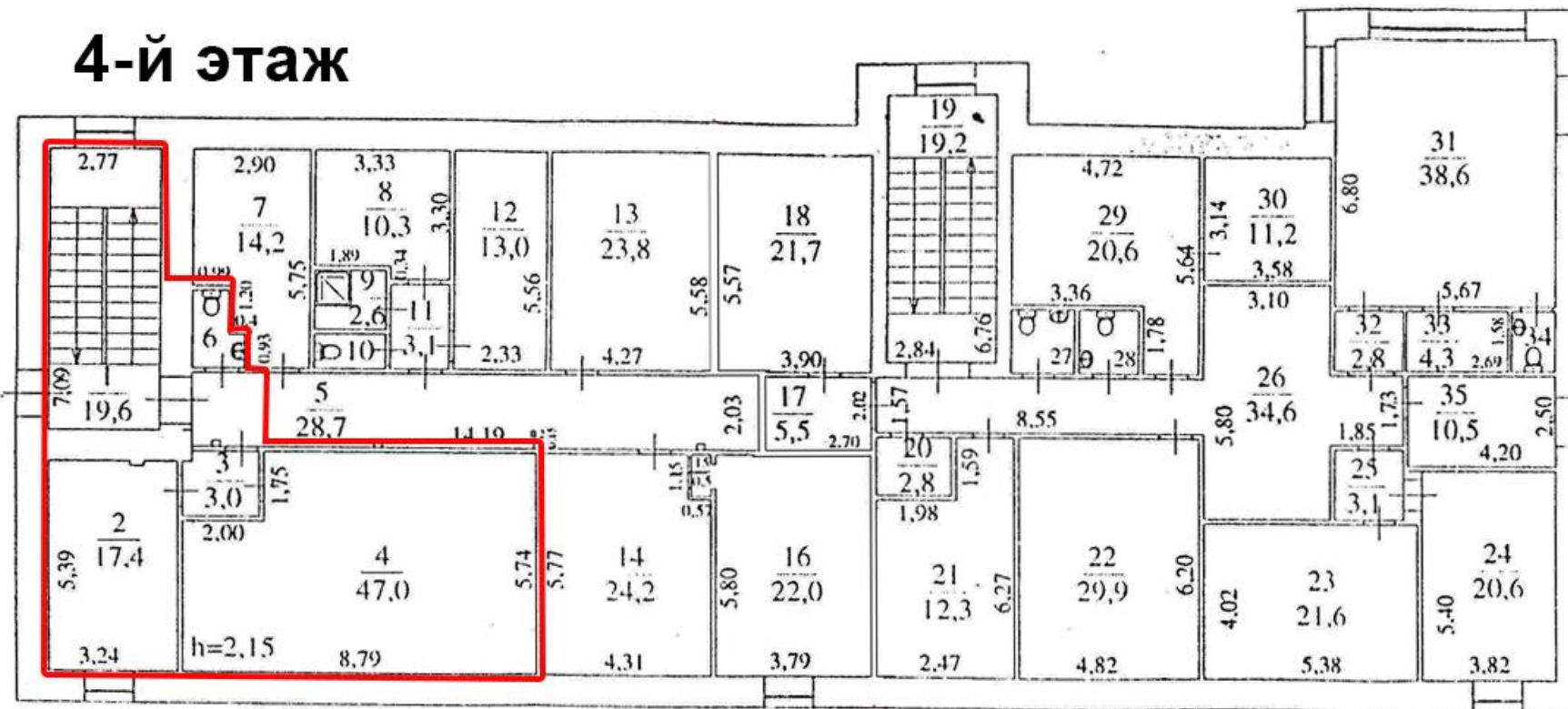
## Поэтажный план БТИ

### 3-й этаж



## Поэтажный план БТИ

### 4-й этаж





**Прямая аренда от собственника,  
быстрый выход на сделку!**

**Управляющий Светлана**

[+7 \(495\) 162-72-21](tel:+74951627221)

[arenda@arendada.com](mailto:arenda@arendada.com)