

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1

(2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ

111,5 м²



станция метро
Преображенская
площадь



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

Общая площадь: 111,5 м²

МАП: 250 000 руб.

Эксплуатация + К/У по счетчикам

Эл. мощность: 40 кВт с
возможностью увеличения

Готовая к эксплуатации
вентиляция приток/вытяжка

Возможность получения
алкогольной лицензии

Цокольный этаж

Отдельный вход



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да! от собственника

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

ЛОКАЦИЯ:

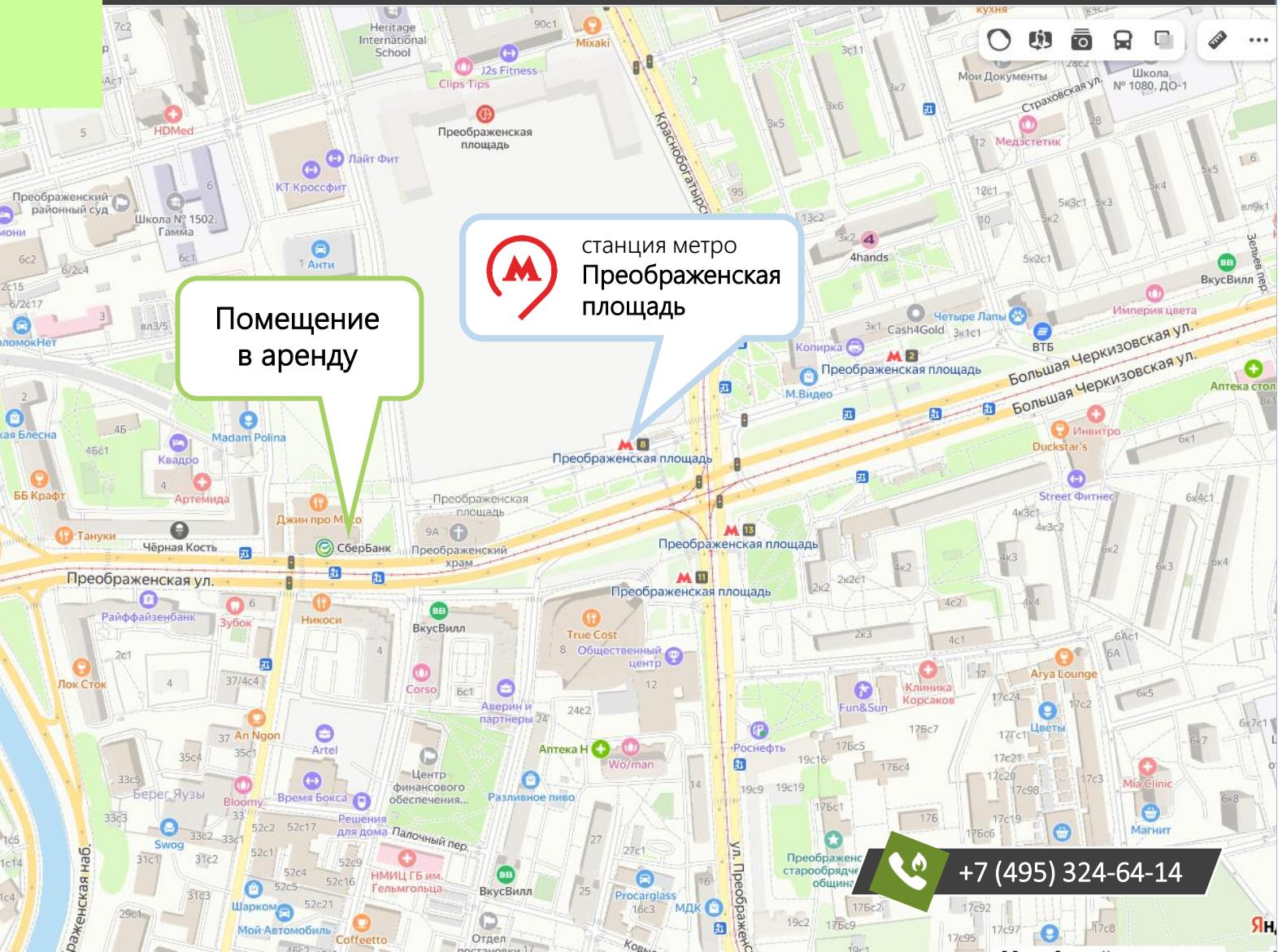
- 2 минуты ходьбы от станции метро «Преображенская площадь».
 - Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик: бизнес-центр расположен на главной транспортной артерии района – улице Преображенская, перетекающей в Большую Черкизовскую.
 - Активный пешеходный трафик крупнейшего в районе отделения Сбербанка, который находится на 1-м этаже бизнес-центра.

Проходимость, чел/сутки 7 356
по статистике Wi-Fi-радаров

Количество квартир
в радиусе 500 метров 3 459

Интенсивность трафика

* по данным сервиса «МЕСТОМЕР»



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

РАСПОЛОЖЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

- Цокольный этаж бизнес-центра «Преображенская площадь 7А»
- Отдельный вход с торца здания СО СТОРОНЫ МЕТРО
- Второй вход – через цокольный этаж бизнес-центра, где расположены пункты выдачи маркетплейсов, салоны красоты, ремонт техники, юридические услуги, турагентство и прочие арендаторы офисных помещений, обеспечивающие постоянный локальный трафик.
- Возможность работы 24/7.



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- **Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 МЛН руб.!**



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда Да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:

- Отдельный вход с улицы.
- Второй вход через цокольный этаж бизнес-центра.
- Электрическая мощность: 40 кВт с возможностью увеличения



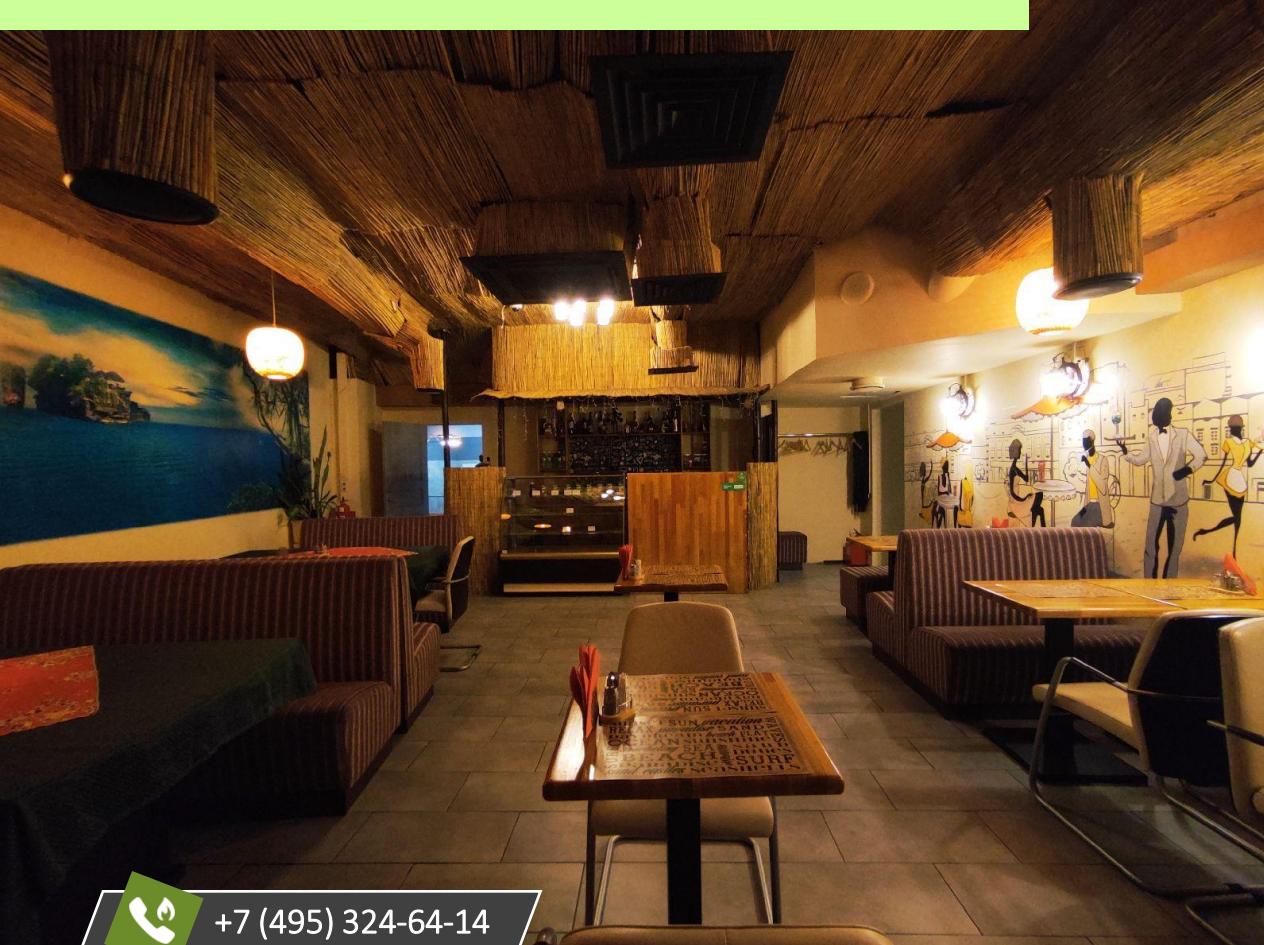
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:



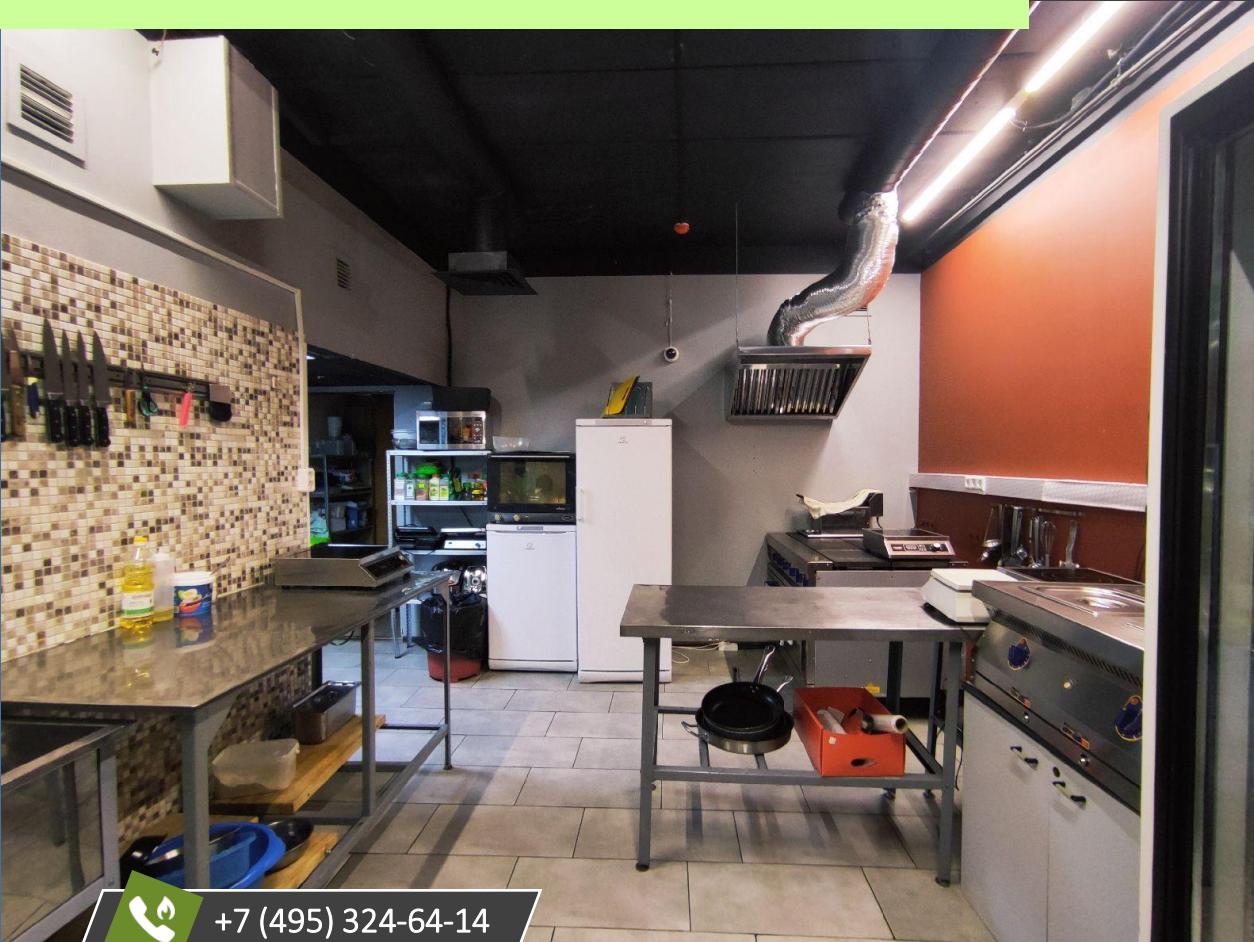
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:



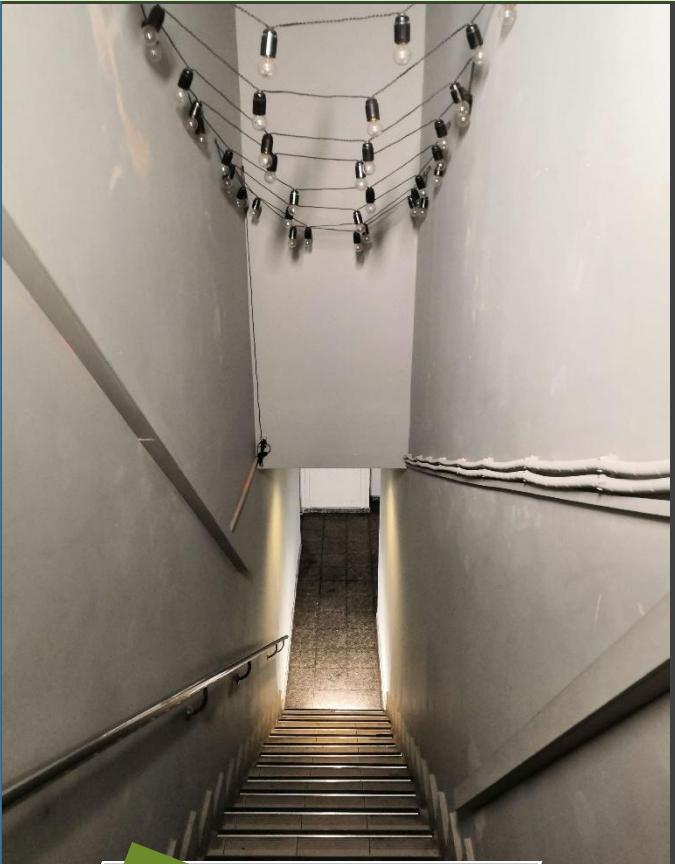
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1

(2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда Да!
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
С УЛИЦЫ

ВХОД ЧЕРЕЗ ЦОКОЛЬНЫЙ
ЭТАЖ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ
111,5 м. кв.



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ПЛОЩАДЬ, д. 7А, СТР.1 (2 минуты пешком от м. «Преображенская площадь»)

Аренда да!
от собственника

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющий Александр

+7 (495) 324-64-14

