

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

**Площадь: 158,5 м<sup>2</sup>**  
(2-й этаж)

**МАП: 735 000 руб.**  
(НДС включен)

**Эл. мощность:**  
80 кВт

**Возможность  
получения  
алкогольной  
лицензии**

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



станция метро  
Добрынинская  
2 минуты пешком

**АРЕНДА  
158,5 м<sup>2</sup>**



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

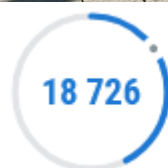
## ТОПОВАЯ ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**

ТОРГОВОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ



станция метро  
Добрынинская



Общее число  
студентов

Среднее в РФ 6 745 •



+7 (495) 324-64-14



## ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию, в 2 минутах пешком от входа в станцию метро Добрынинская
- Место на фасаде для крупной вывески
- 5 витринных окна на 2-м этаже

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

## ВХОДНАЯ ГРУППА, ЛЕСТНИЦА, 1-й этаж:

- Входная группа и лестница после капитального ремонта.
- Произведена полная замена лестницы.



+7 (495) 324-64-14



ВХОДНАЯ ГРУППА,  
ЛЕСТНИЦА, 2-й этаж:

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14



Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



Аренда Да!  
от собственника

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ:



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД  
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14