


АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
130,9 м²

 станция метро
Добрынинская



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

Площадь: 130,9 м²

Аренда: 450 000 Р/мес

Эксплуатация + К/У по счетчикам

**Энергообеспечение: 60 кВт с
возможностью увеличения**

**ПОМЕЩЕНИЕ СДАЕТСЯ С ПОЛНЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ ПОД ЧАЙХАНУ:
кухня, техника, вытяжка под общепит,
мебель**

**Возможность получения
алкогольной лицензии**

Возможно размещение кальянной



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Место под вывеску на фасаде над входом в помещение.
- Большие витринные окна на 2-м этаже.
- Место под баннер на 1-м этаже при входе в помещение.



+7 (495) 162-72-21



Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ: лестница
на мансарду**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!
от собственника

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 000 000 руб.!

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Большой торговый зал с открытой планировкой.
- Электрическая мощность: 60 кВт с возможностью увеличения.



+7 (495) 162-72-21

Аренда Да!
от собственника

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда



+7 (495) 162-72-21

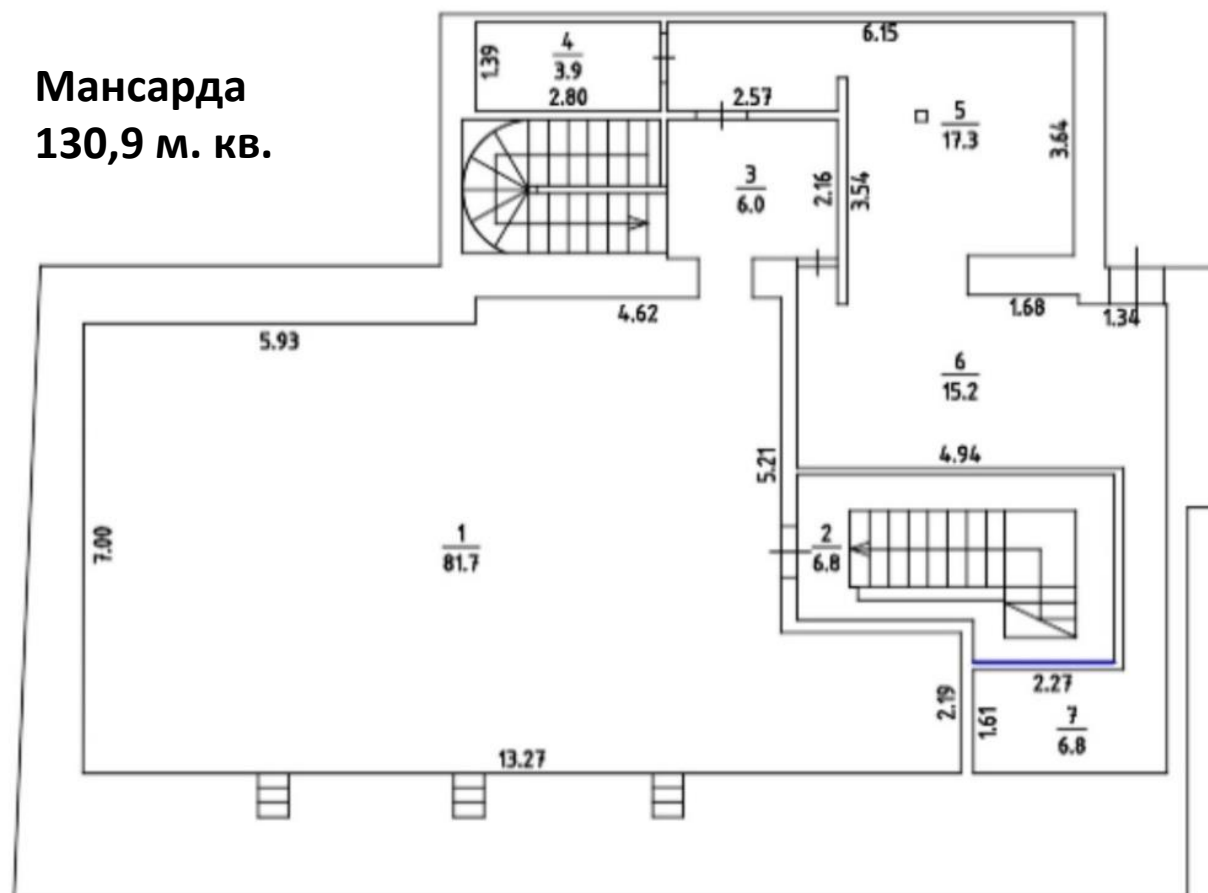
АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

Мансарда
130,9 м. кв.



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда **Да!**
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- 2-й и мансардный этажи – ставка за кв.метр
Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- **Возможность получения алкогольной лицензии.**

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика 

Плотность населения 

Уровень доходов населения 

Проходимость, чел/сутки  11 333

Плотность населения Значение

Квартир в радиусе 250 м 329

Квартир в радиусе 500 м 2 532

Квартир в радиусе 1000 м 13 704

Статистика в радиусе 500 м Значение

Средний возраст жилых домов, лет 64

Средняя этажность жилых домов 8

Количество организаций и фирм 1 888



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова**.



18 726

Общее число студентов

Среднее в РФ 6 745 •



+7 (495) 162-72-21