

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
333,3 м²



станция метро
Добрынинская



+7 (495) 162-72-21



ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

площадь: 333,3 м²

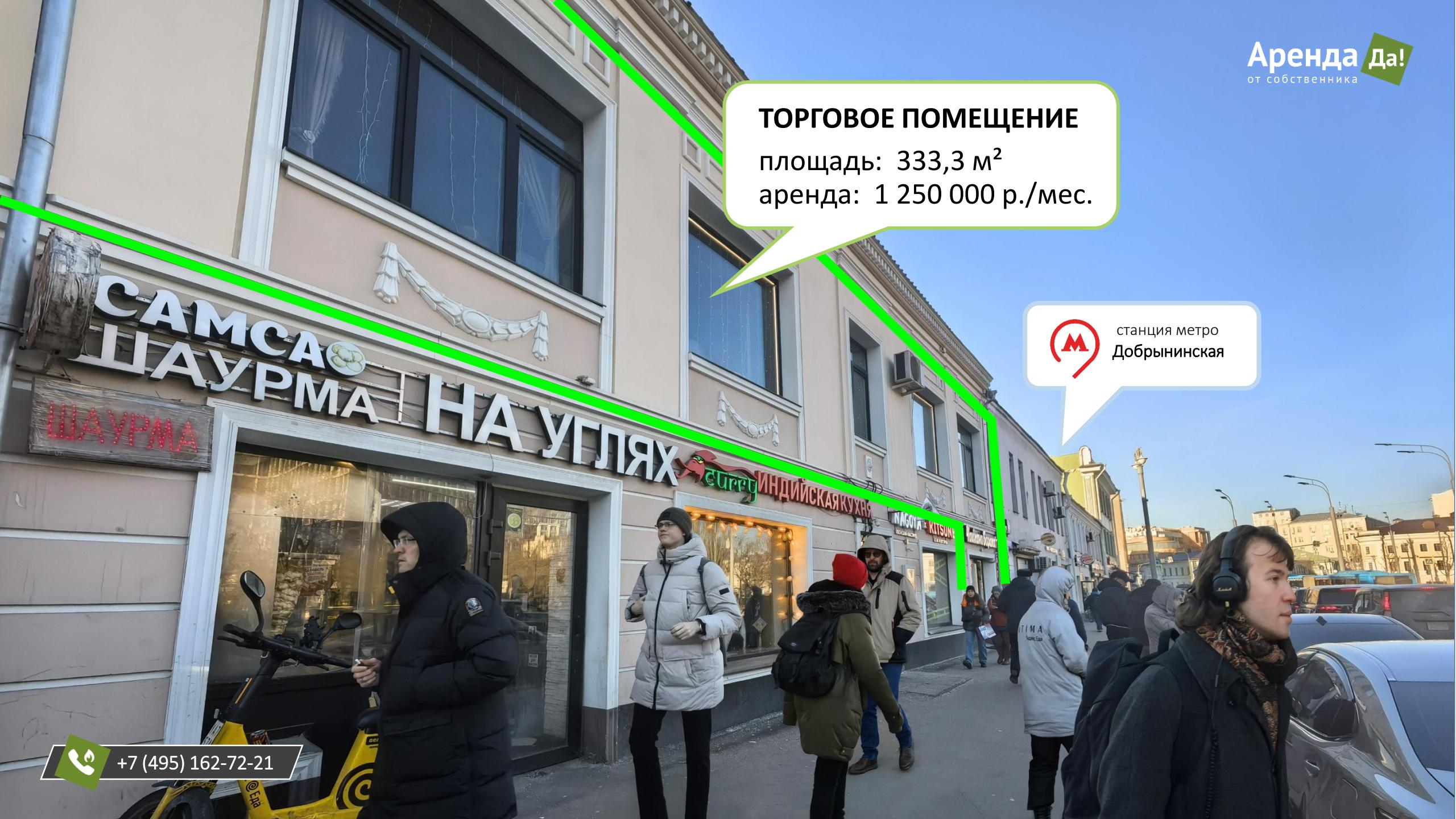
аренда: 1 250 000 р./мес.



станция метро
Добрынинская



+7 (495) 162-72-21



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

Общая площадь: 333,3 м²

2-й этаж: 202,4 м²

+ мансарда: 130,9 м²

МАП: 1 250 000 руб.

Эксплуатация + К/У по счетчикам

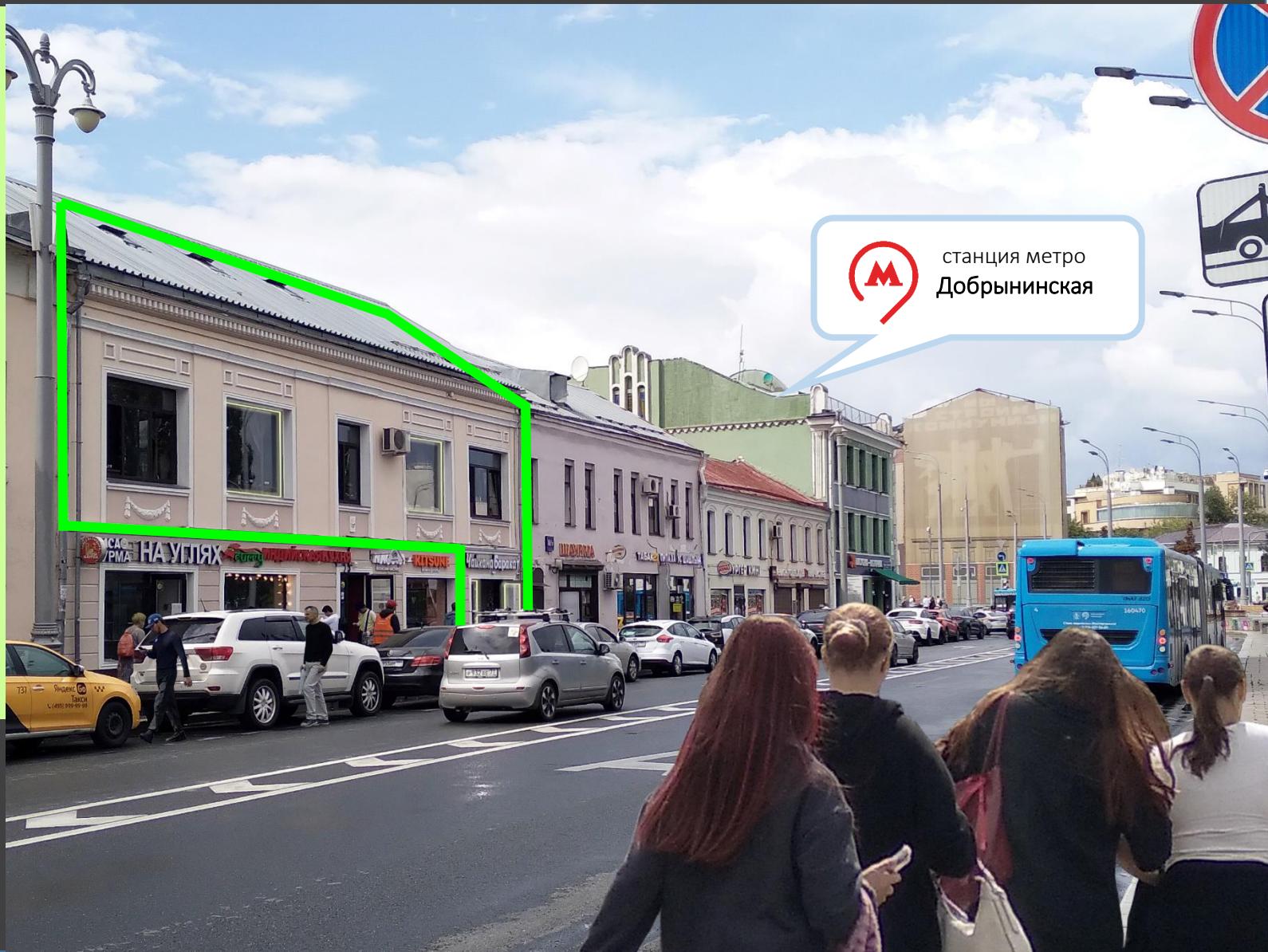
Эл. мощность: 100 кВт

**ПОМЕЩЕНИЕ СДАЕТСЯ С ПОЛНЫМ
ОБОРУДОВАНИЕМ ПОД ЧАЙХАНУ:
кухня, техника, вытяжка под общепит,
мебель**

**Возможность получения
алкогольной лицензии**



+7 (495) 162-72-21



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Место под крупную вывеску на фасаде над входом в помещение.
- Большие витринные окна на 2-м этаже.
- Место под баннер на 1-м этаже при входе в помещение.



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 МЛН руб.!



+7 (495) 162-72-21

ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Большие торговые залы с открытой планировкой.
- Электрическая мощность: 100 кВт.



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



ПОМЕЩЕНИЕ: 2-й этаж

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

ПОМЕЩЕНИЕ: 2-й этаж

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

ПОМЕЩЕНИЕ: лестница
на мансарду

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

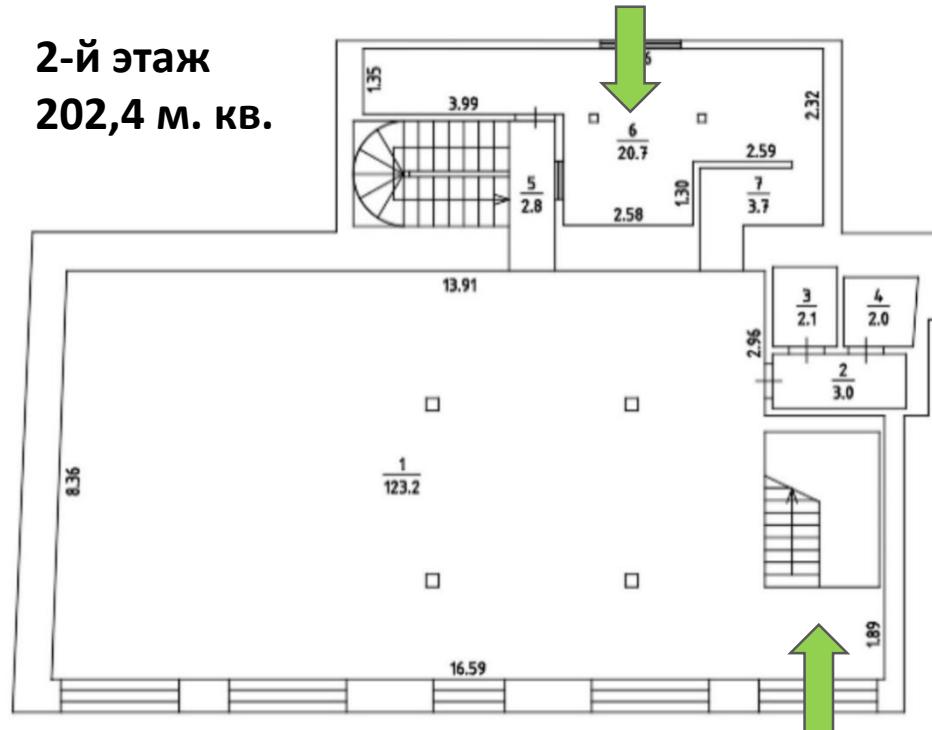
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

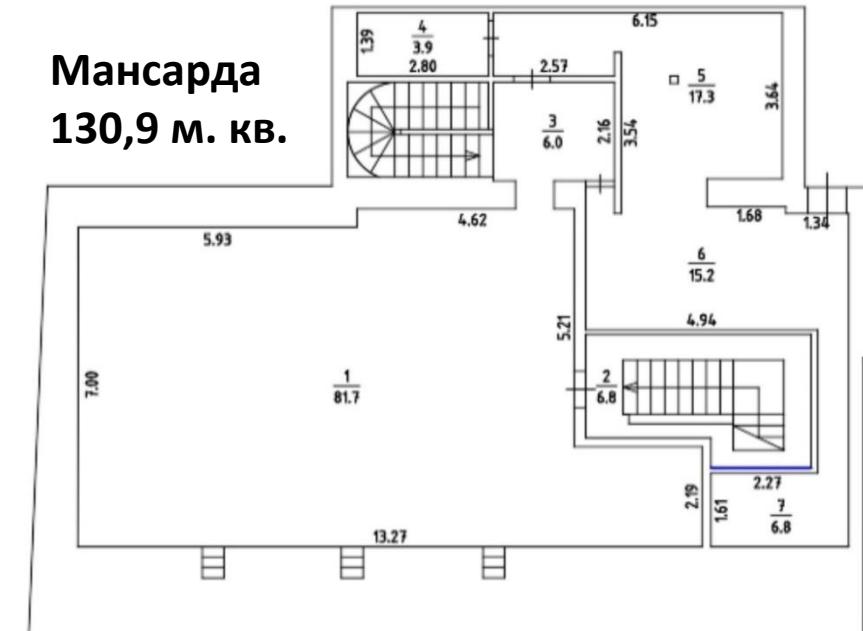
ЗОНА ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ НА 1-М ЭТАЖЕ

**2-й этаж
202,4 м. кв.**



ВХОД с ул.Б.Серпуховская

**Мансарда
130,9 м. кв.**



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- 2-й и мансардный этажи – ставка за кв.метр **выгоднее**, чем на 1-м этаже!
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- **Возможность получения алкогольной лицензии.**

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	
Плотность населения	
Уровень доходов населения	
Проходимость, чел/сутки <small>?</small>	11 333

Плотность населения

Квартира в радиусе 250 м	329
Квартира в радиусе 500 м	2 532
Квартира в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

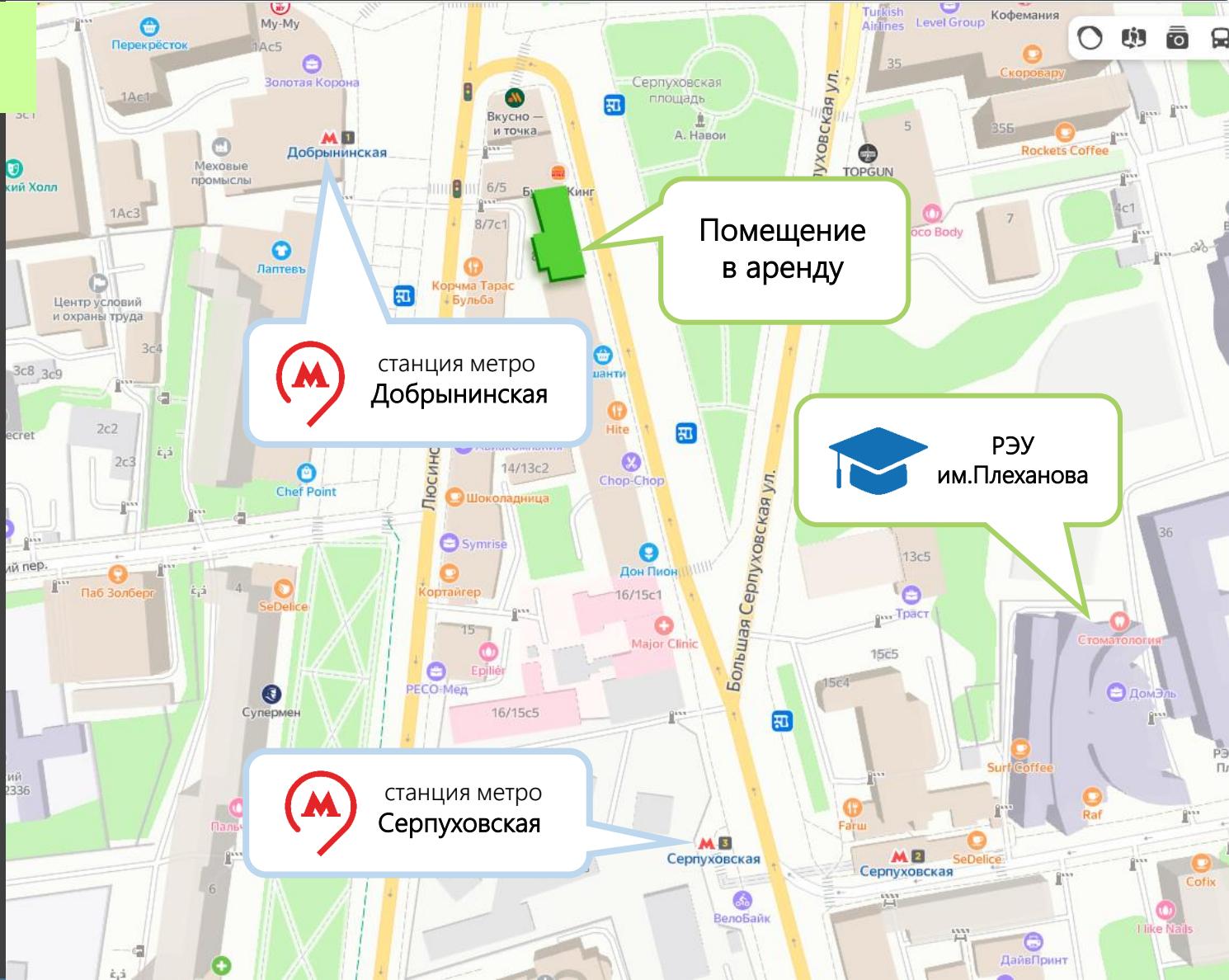
Аренда да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова**.



+7 (495) 162-72-21



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 162-72-21



+7 (495) 162-72-21