

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ

333,3 м²



станция метро
Добрынинская



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

площадь: 333,3 м²

аренда: 1 250 000 р./мес.



станция метро
Добрынинская



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

Общая площадь: 333,3 м²

2-й этаж: 202,4 м²

+ мансарда 130,9 м²

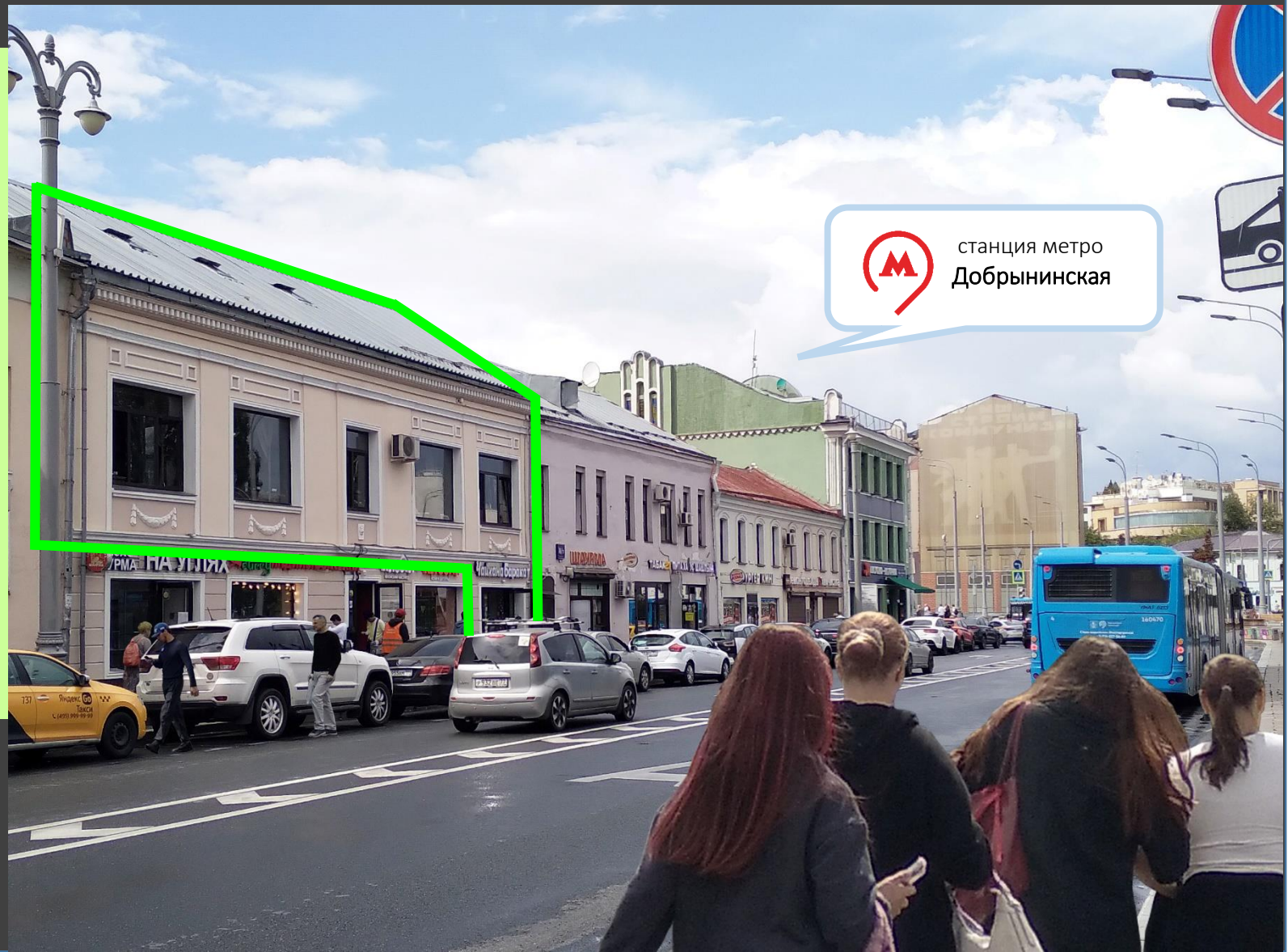
МАП: 1 250 000 руб.

Эксплуатация + К/У по счетчикам

Эл. мощность: 100 кВт

**Готовая к эксплуатации
вентиляция приток/вытяжка**

**Возможность получения
алкогольной лицензии**



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

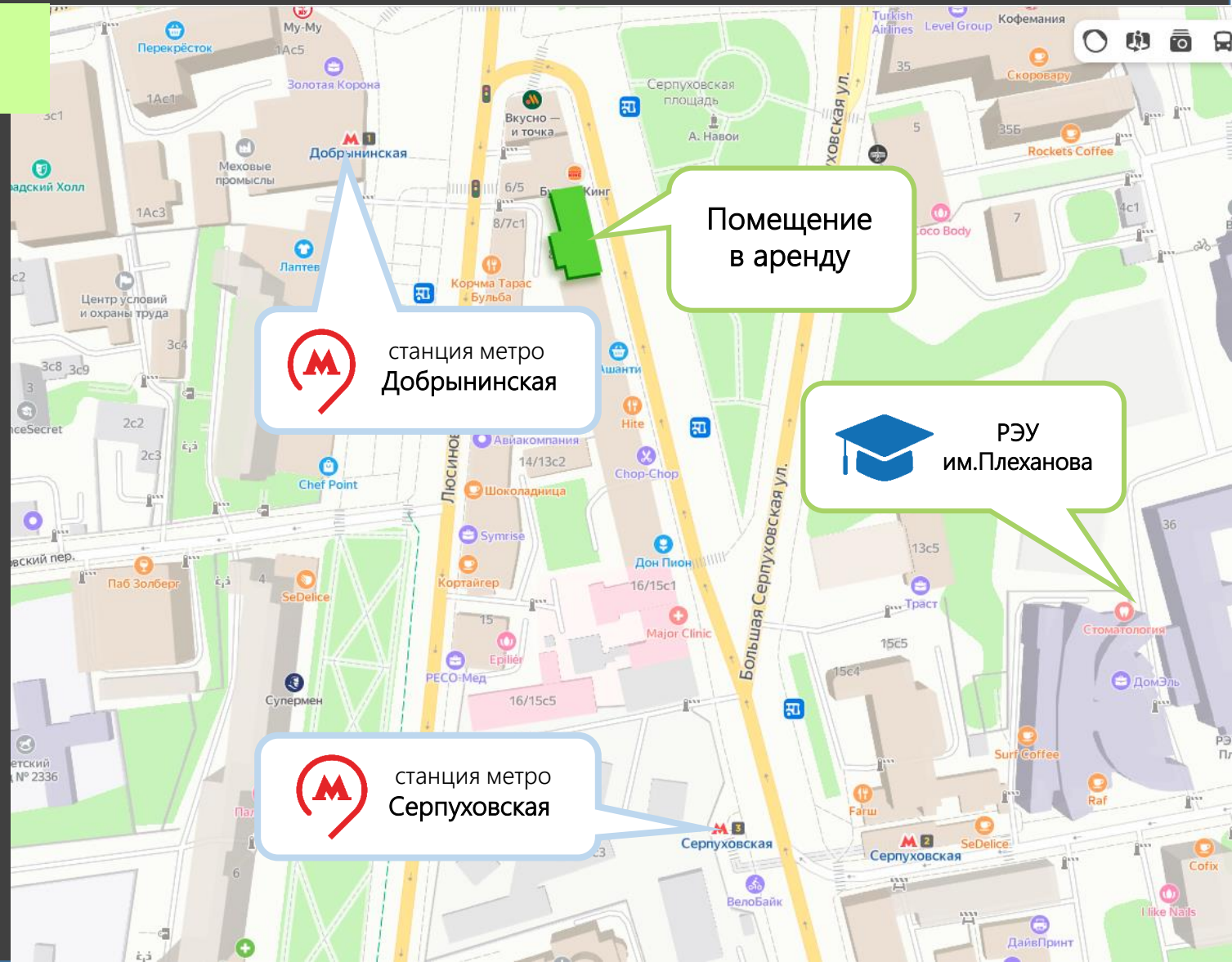
ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**

18 726

Общее число студентов

Среднее в РФ 6 745



Помещение
в аренду



станция метро
Добрынинская



РЭУ
им.Плеханова



станция метро
Серпуховская



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- 2-й и мансардный этажи – ставка за кв.метр **выгоднее**, чем на 1-м этаже!
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- **Возможность получения алкогольной лицензии.**

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	★★★★★
Плотность населения	★★★★★
Уровень доходов населения	★★★☆☆
Проходимость, чел/сутки [?]	11 333

Плотность населения

	Значение
--	----------

Квартир в радиусе 250 м	329
Квартир в радиусе 500 м	2 532
Квартир в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м

	Значение
--	----------

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Место под крупную заметную вывеску на фасаде прямо над входом в помещение.
- Большие витринные окна на 2-м этаже.

БОЛЬШИЕ
ВИТРИННЫЕ ОКНА
НА 2-М ЭТАЖЕ

КРУПНАЯ ВЫВЕСКА
ПРЯМО НАД
ВХОДОМ



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 МЛН руб.!



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Большие торговые залы с открытой планировкой.
- Электрическая мощность: 100 кВт.



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

Аренда Да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ: 2-й этаж



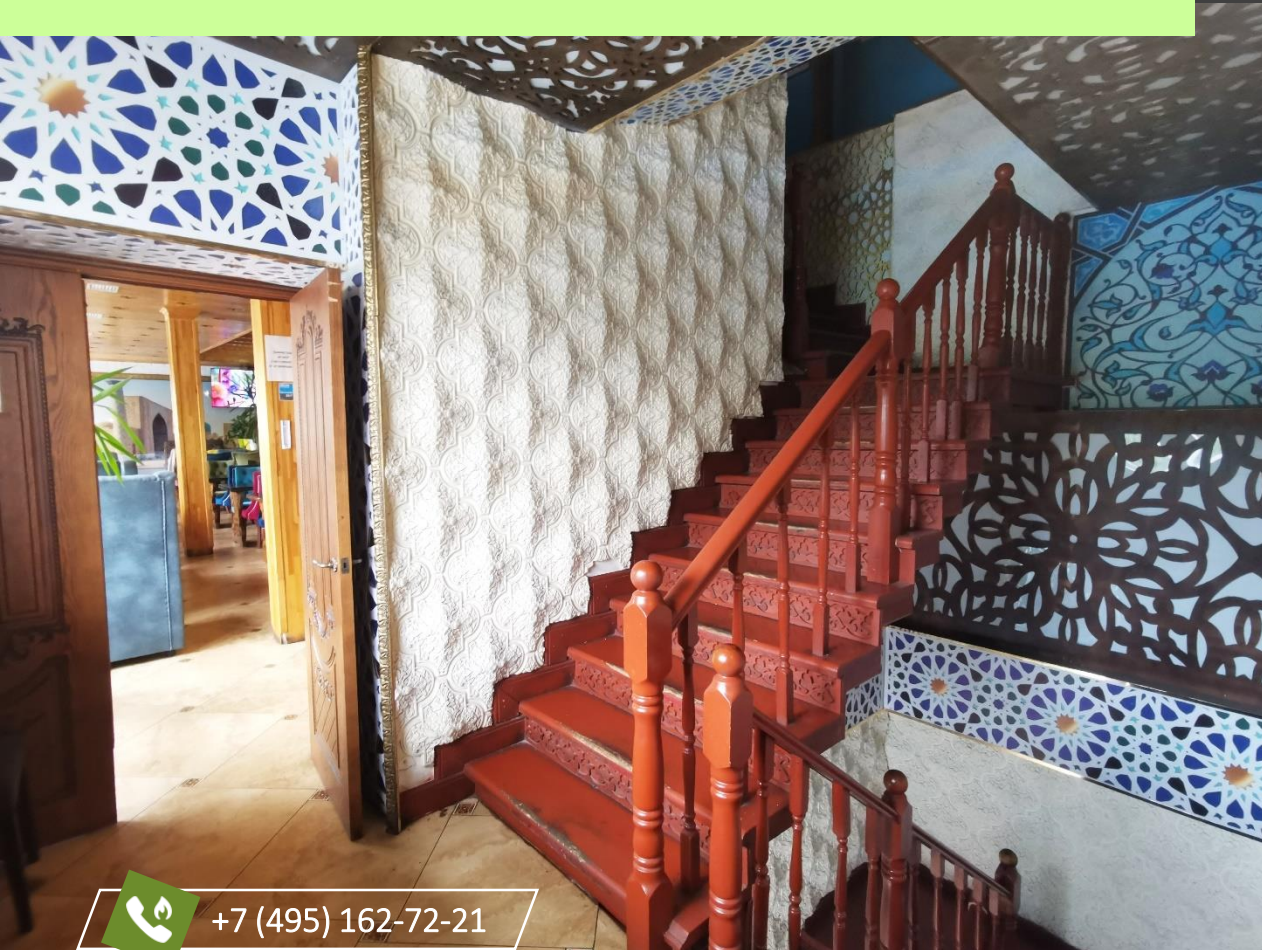
+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

Аренда Да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ: лестница и мансарда



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

Аренда Да!
от собственника

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

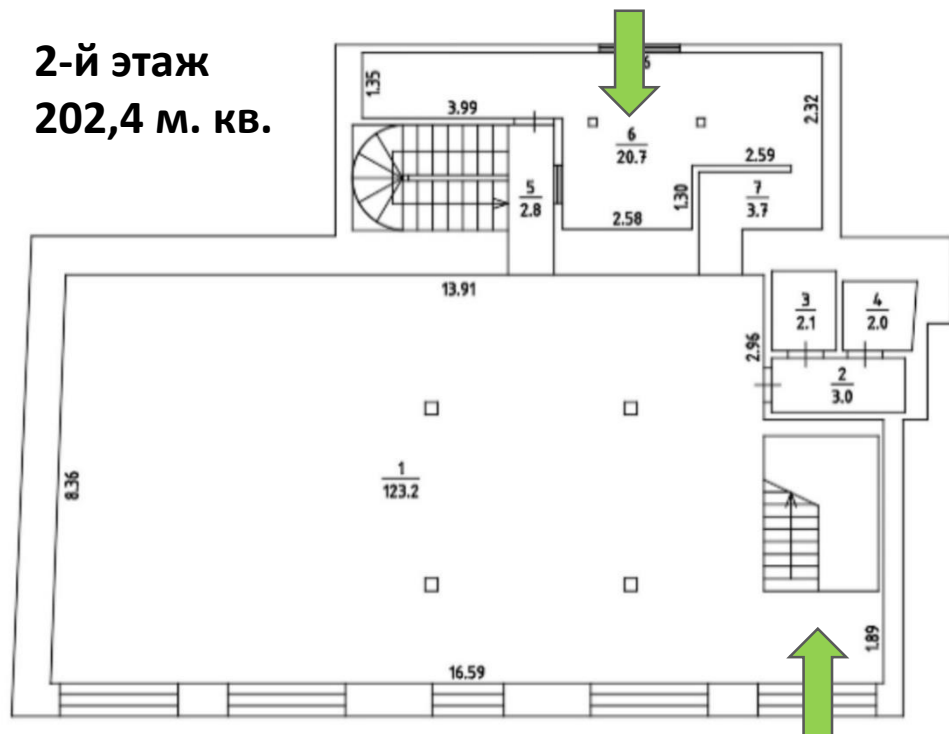
Аренда Да!
от собственника

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

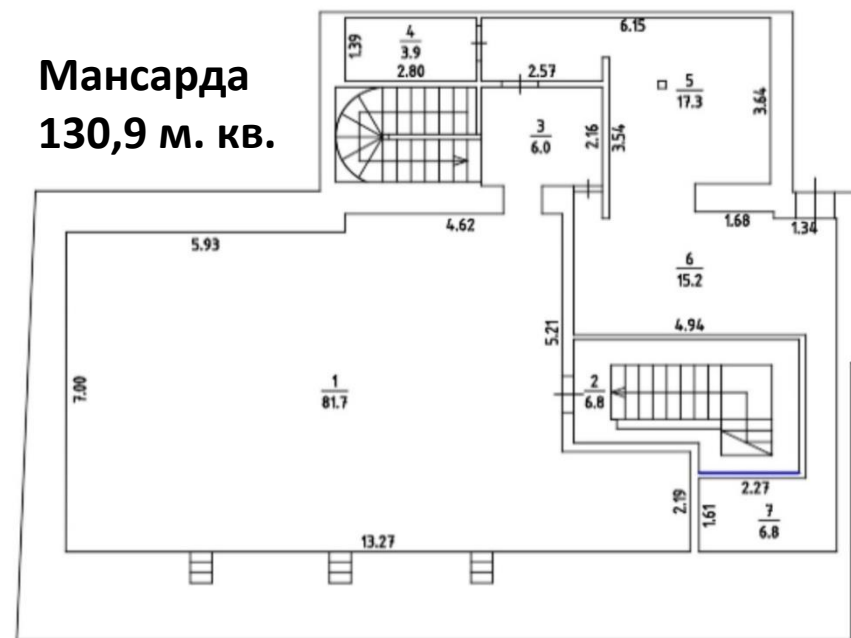
ЗОНА ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ
ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ НА 1-М ЭТАЖЕ

2-й этаж
202,4 м. кв.



ВХОД с ул.Б.Серпуховская

Мансарда
130,9 м. кв.



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, д. 8/7, стр. 2 (100 метров от м. «Добрынинская»)

Аренда Да!
от собственника

СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 162-72-21



+7 (495) 162-72-21