

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Большая Серпуховская,
дом 8/7, с.2
(100 м от м.Добрынинская)

Общая площадь: 333 м²

- 2-й этаж - 158,5 м²
- 3-й этаж (манкарда) - 174,6 м²

МАП: 1 250 000 руб.

Эксплуатация
+ К/У по счетчикам

Эл. мощность: 100 кВт

**Возможность получения
алкогольной лицензии**

+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

ТОРГОВОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ
333,3 м²



станция метро
Добрынинская



+7 (495) 324-64-14



РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

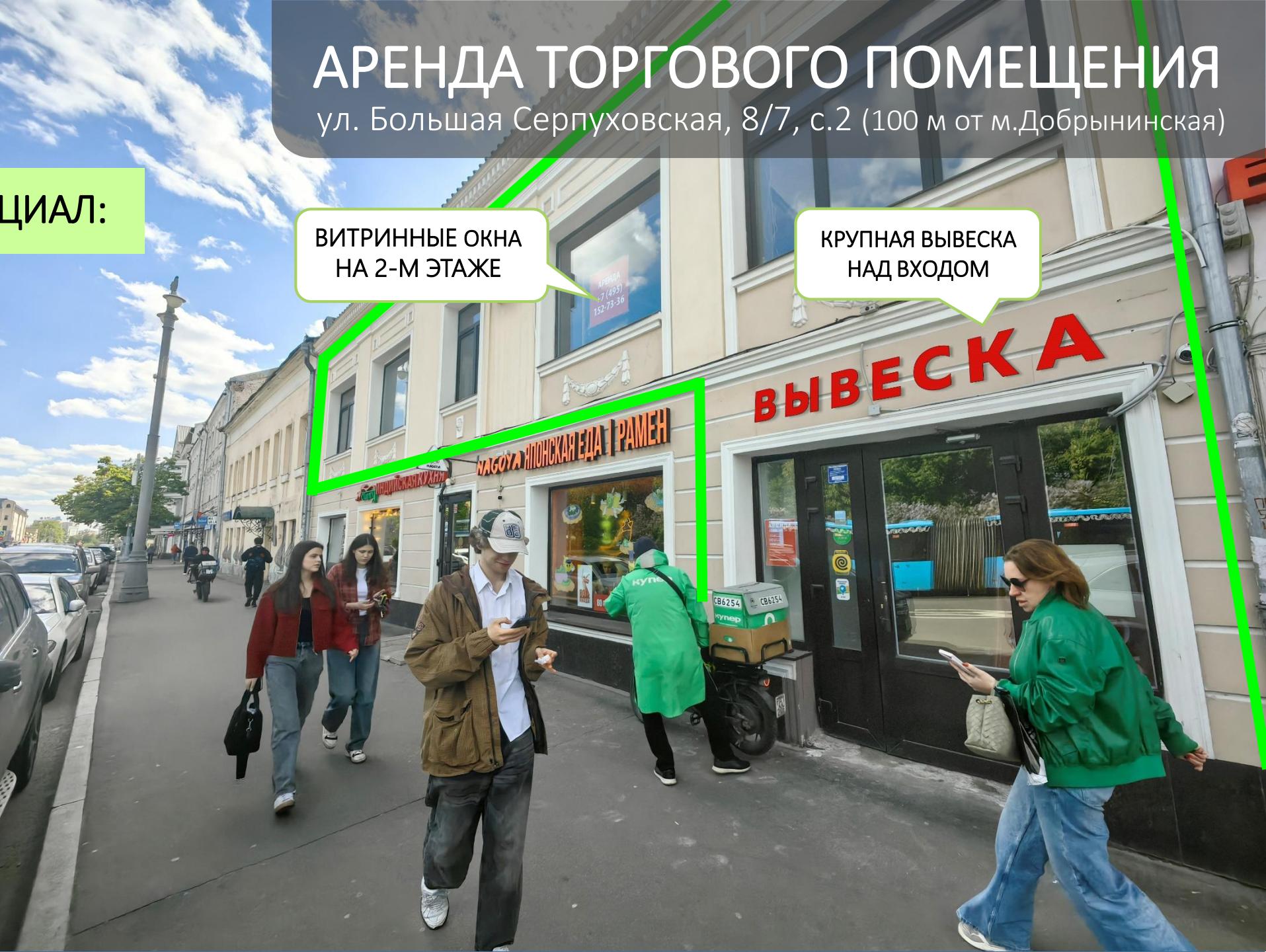
- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Место под крупную вывеску на фасаде над входом в помещение.
- Большие витринные окна на 2-м этаже.
- Место под баннер на 1-м этаже при входе в помещение.



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- **Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 МЛН руб.!**



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора
(служебный, зона
погрузки/разгрузки).
- Большие торговые залы
с открытой
планировкой.
- Электрическая
мощность: 100 кВт.



ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

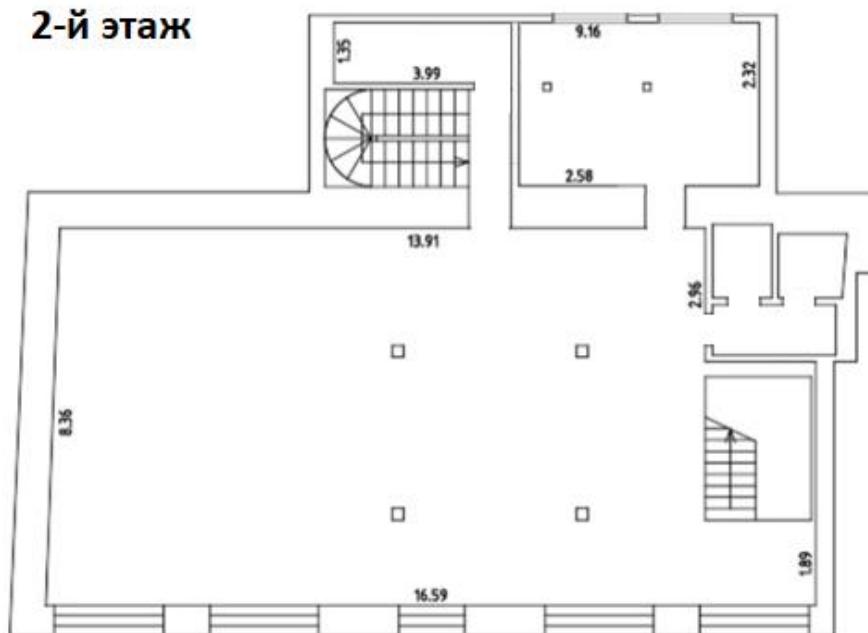
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

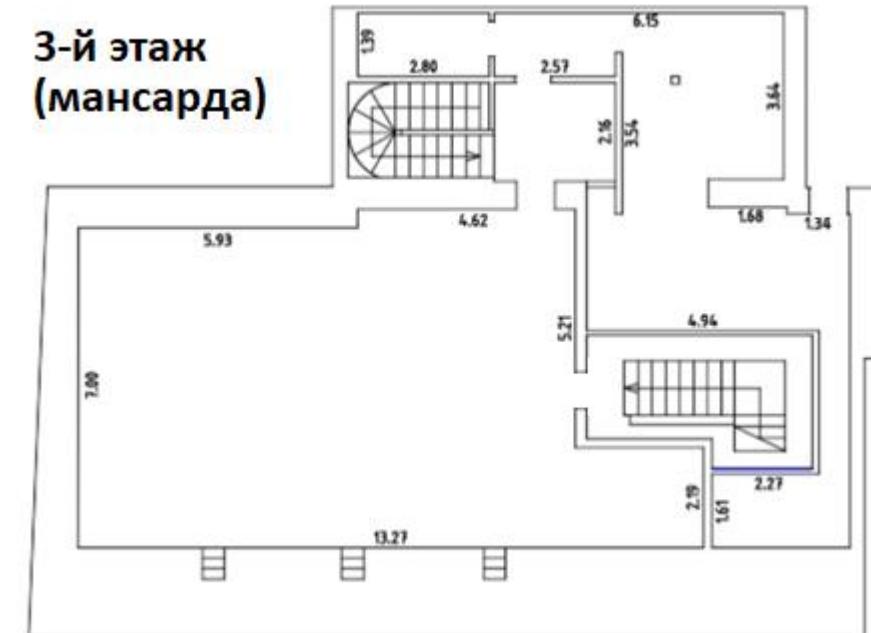
2-й этаж, площадь 158,5 м²

ЗОНА ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ
ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ НА 1-М ЭТАЖЕ



3-й этаж, площадь 174,6 м²

3-й этаж
(мансарда)



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- 2-й и мансардный этажи – ставка за кв.метр **выгоднее**, чем на 1-м этаже!
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- **Возможность получения алкогольной лицензии.**

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	
Плотность населения	
Уровень доходов населения	
Проходимость, чел/сутки <small>?</small>	11 333

Плотность населения Значение

Квартира в радиусе 250 м	329
Квартира в радиусе 500 м	2 532
Квартира в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м Значение

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

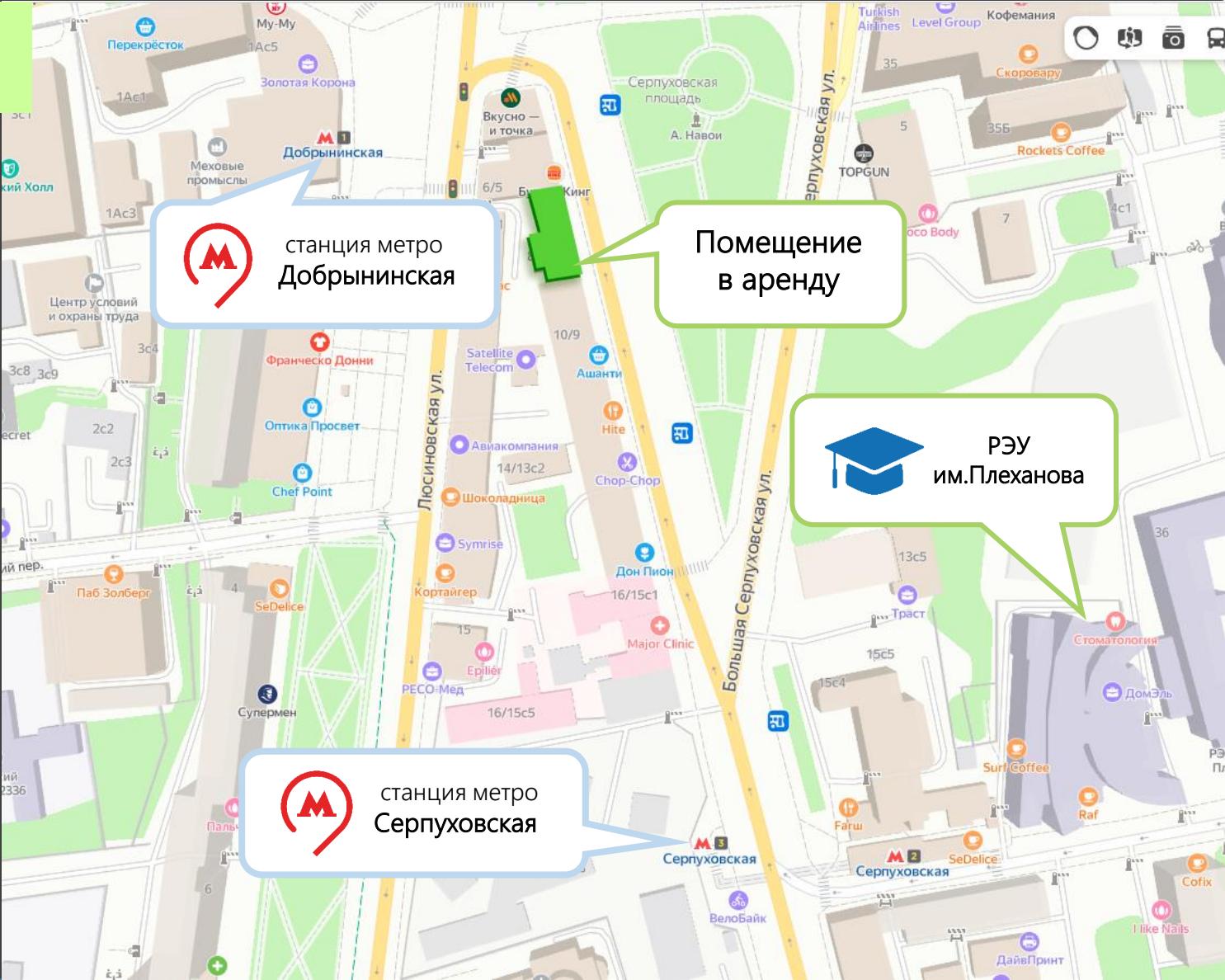
Аренда да!
от собственника

ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова**.



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда да!
от собственника

БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14



+7 (495) 324-64-14