

## ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

ул. Большая Серпуховская,  
дом 8/7, с.2  
(100 м от м.Добрынинская)

**Общая площадь: 333 м<sup>2</sup>**

- 2-й этаж - 158,5 м<sup>2</sup>
- 3-й этаж (мансарда) - 174,6 м<sup>2</sup>

**МАП: 1 250 000 руб.**

Эксплуатация  
+ К/У по счетчикам

**Эл. мощность: 100 кВт**

**Возможность получения  
алкогольной лицензии**



+7 (495) 324-64-14





# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!  
от собственника

ТОРГОВОЕ  
ПОМЕЩЕНИЕ  
**333,3 м<sup>2</sup>**



станция метро  
Добрынинская



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

## РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Место под крупную вывеску на фасаде над входом в помещение.
- Большие витринные окна на 2-м этаже.
- Место под баннер на 1-м этаже при входе в помещение.

ВИТРИННЫЕ ОКНА  
НА 2-М ЭТАЖЕ

КРУПНАЯ ВЫВЕСКА  
НАД ВХОДОМ

**ВЫВЕСКА**



+7 (495) 324-64-14



## ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 МЛН руб.!



+7 (495) 324-64-14



## ПОМЕЩЕНИЕ:

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Большие торговые залы с открытой планировкой.
- Электрическая мощность: 100 кВт.



+7 (495) 324-64-14



ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ПОМЕЩЕНИЕ: мансарда



+7 (495) 324-64-14

# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

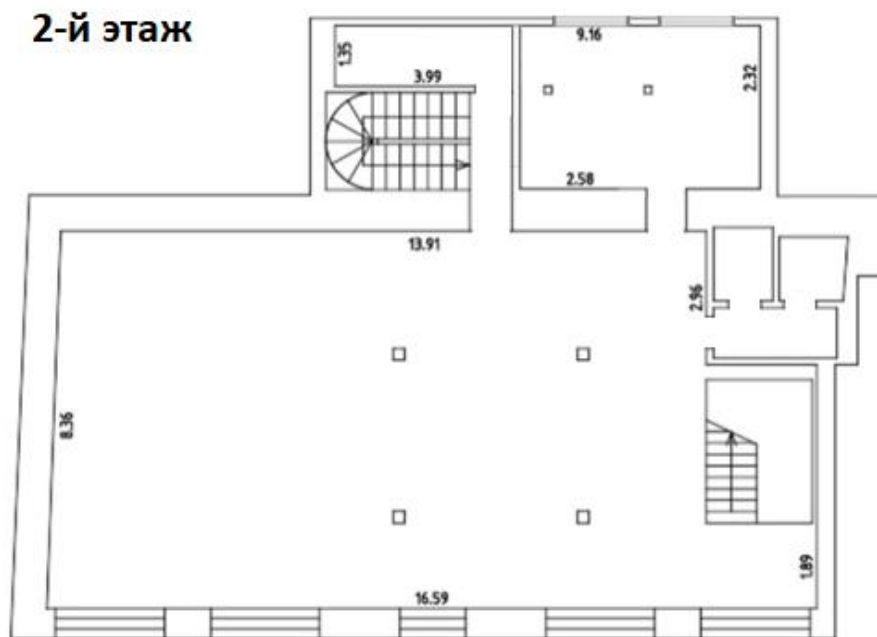
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда **Да!**  
от собственника

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

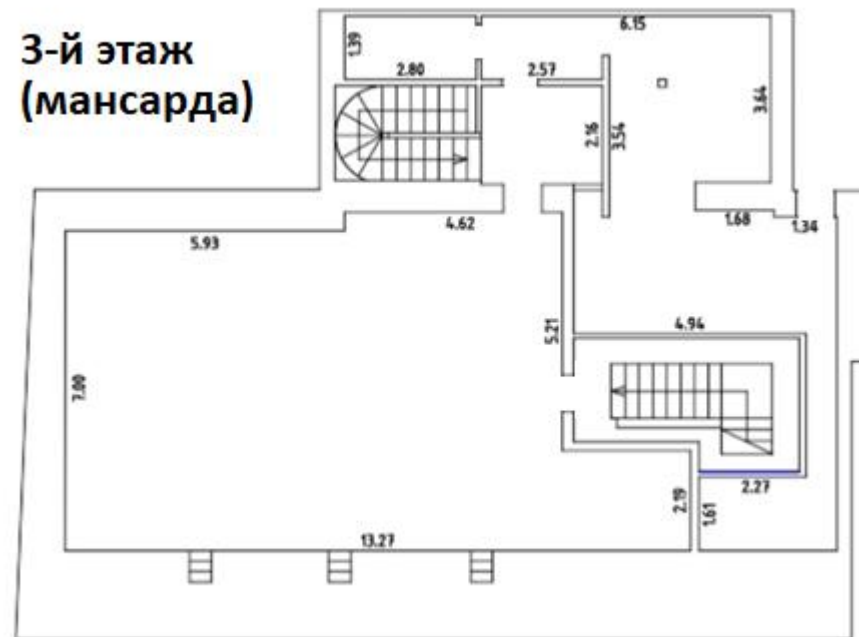
2-й этаж, площадь 158,5 м<sup>2</sup>

ЗОНА ПОГРУЗКИ-РАЗГРУЗКИ  
ЧЕРЕЗ ЛЕСТНИЦУ НА 1-М ЭТАЖЕ



ВХОД с ул.Б.Серпуховская

3-й этаж, площадь 174,6 м<sup>2</sup>



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!  
от собственника

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- 2-й и мансардный этажи – ставка за кв.метр **выгоднее**, чем на 1-м этаже!
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- **Возможность получения алкогольной лицензии.**

### Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	★★★★★
Плотность населения	★★★★★
Уровень доходов населения	★★★☆☆
Проходимость, чел/сутки (?)	11 333

Плотность населения	Значение
---------------------	----------

Квартир в радиусе 250 м	329
Квартир в радиусе 500 м	2 532
Квартир в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м	Значение
----------------------------	----------

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 324-64-14



# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!  
от собственника

## ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
- Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
- Интенсивный автомобильный поток.
- Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**

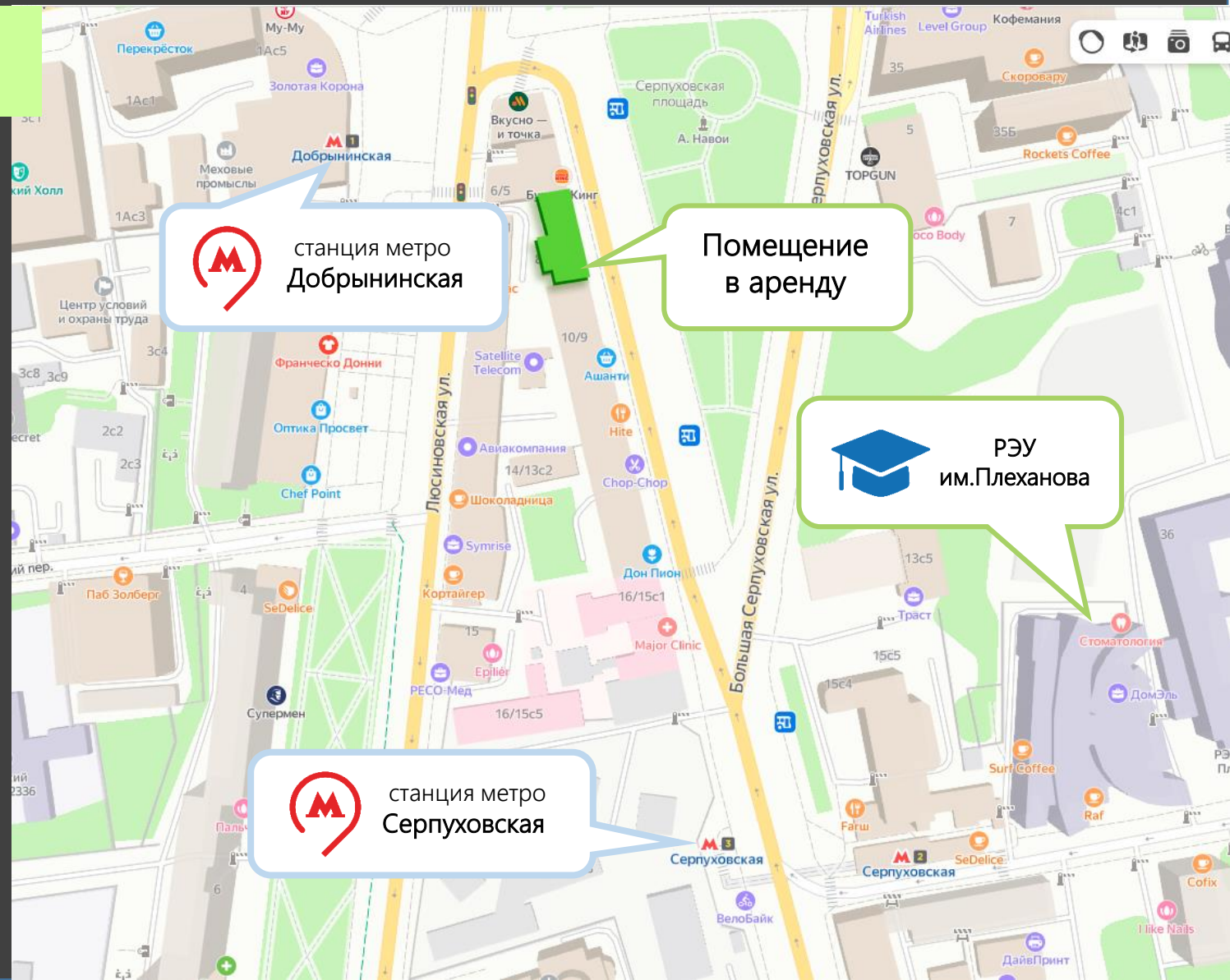
18 726

Общее число студентов

Среднее в РФ 6 745 •



+7 (495) 324-64-14





# АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда **Да!**  
от собственника

## БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14



+7 (495) 324-64-14