

Аренда Да!
от собственника

**Площадь:
46,2 м²**

**Аренда:
370 000 ₽/мес**

Эксплуатация + К/У
по счетчикам

Мощность: 30 кВт

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



станция метро
Добрынинская
1 минута пешком



+7 (495) 324-64-14

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Места под вывеску и панель-кронштейн на фасаде над входом в помещение.
- Возможность организации **ОКНА ВЫДАЧИ** прямо на улицу Большая Серпуховская



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 000 000 руб.!

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

ВЫТЯЖКА

ЗОНА
РАЗГРУЗКИ ВО
ДВОРЕ



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ: торговый зал

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Электрическая мощность: 30 кВт.

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

Аренда Да!
от собственника

**ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал**

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ: кухня

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 000 000 руб.!

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



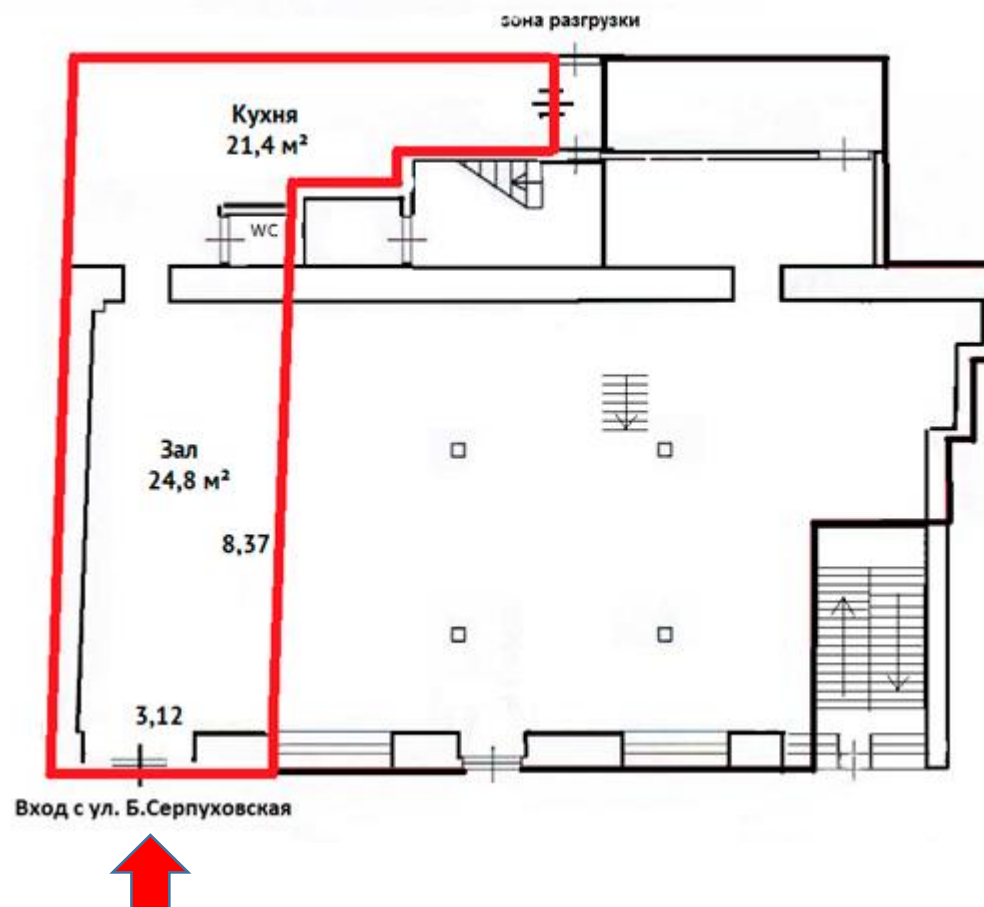
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда **Да!**
от собственника

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда **Да!**
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- Возможна организация ОКНА ВЫДАЧИ прямо на улицу Большая Серпуховская!

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	★★★★★
Плотность населения	★★★★★
Уровень доходов населения	★★★☆☆
Проходимость, чел/сутки (?)	11 333

Плотность населения	Значение
---------------------	----------

Квартир в радиусе 250 м	329
Квартир в радиусе 500 м	2 532
Квартир в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м	Значение
----------------------------	----------

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 324-64-14

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

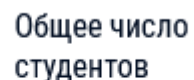
от собственника

Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.

Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».

Интенсивный автомобильный поток.

Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**



Среднее в РФ 6 745 •

+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

**СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ!**

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14