

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Площадь:
46,2 м²

Аренда:
370 000 ₽/мес

Эксплуатация + К/У
по счетчикам

Мощность: 30 кВт



станция метро
Добрынинская
1 минута пешком



+7 (495) 324-64-14

РЕКЛАМНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ:

- Входная группа с выходом на 1-ю линию улицы Большая Серпуховская.
- Места под вывеску и панель-кронштейн на фасаде над входом в помещение.
- Возможность организации **ОКНА ВЫДАЧИ** прямо на улицу Большая Серпуховская



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ:

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 000 000 руб.!

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал

- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Электрическая мощность: 30 кВт.



+7 (495) 324-64-14



АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ:
торговый зал

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



+7 (495) 324-64-14

ПОМЕЩЕНИЕ: кухня

- Помещение УЖЕ оборудовано вытяжкой для полноценной работы ресторана или кафе!
- Наличие вытяжки снижает затраты на оборудование до 2 000 000 руб.!

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)



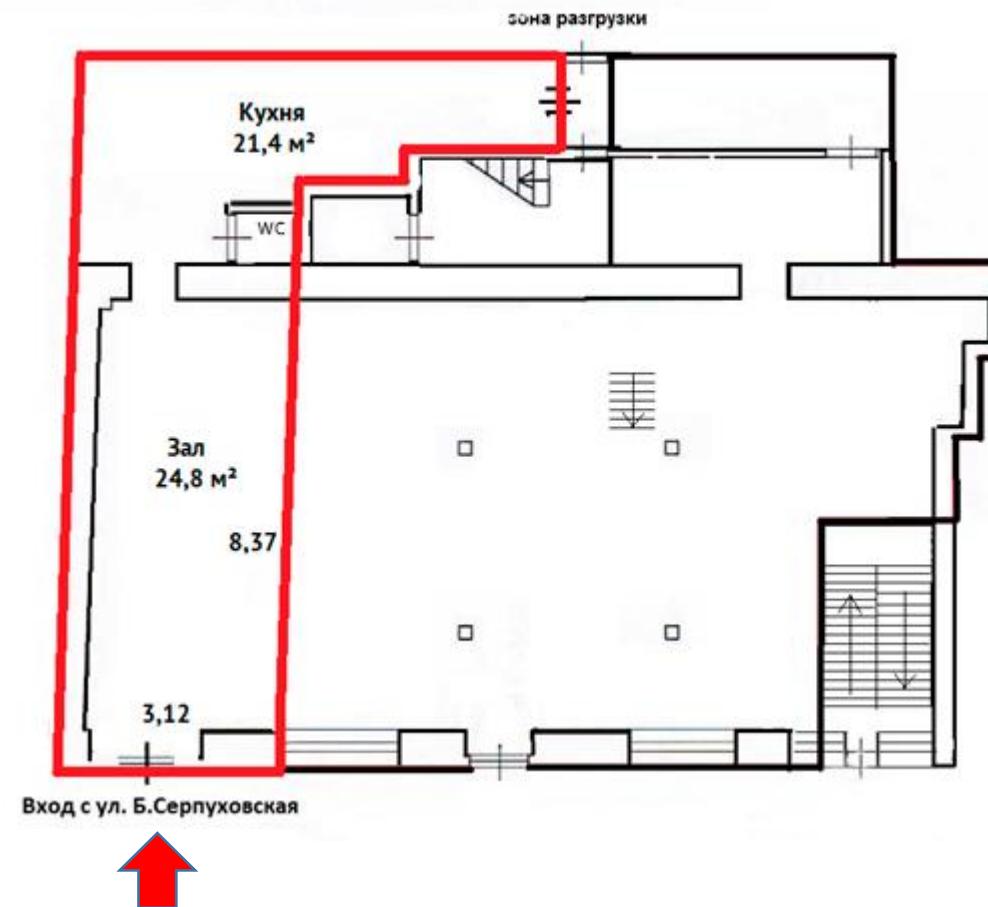
+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



+7 (495) 162-72-21

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

Аренда Да!
от собственника

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Административное здание – возможность работы 24/7.
- Отдельный вход на 1-й линии домов улицы Большая Серпуховская.
- Размещение вывески над входом.
- 2-й вход со двора для погрузки-разгрузки.
- Возможна организация ОКНА ВЫДАЧИ прямо на улицу Большая Серпуховская!

Оценка локации «Местомером»

Интенсивность трафика	
Плотность населения	
Уровень доходов населения	
Проходимость, чел/сутки <small>?</small>	11 333

Плотность населения

Квартира в радиусе 250 м	329
Квартира в радиусе 500 м	2 532
Квартира в радиусе 1000 м	13 704

Статистика в радиусе 500 м

Средний возраст жилых домов, лет	64
Средняя этажность жилых домов	8
Количество организаций и фирм	1 888



+7 (495) 324-64-14

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ул. Большая Серпуховская, 8/7, с.2 (100 м от м.Добрынинская)

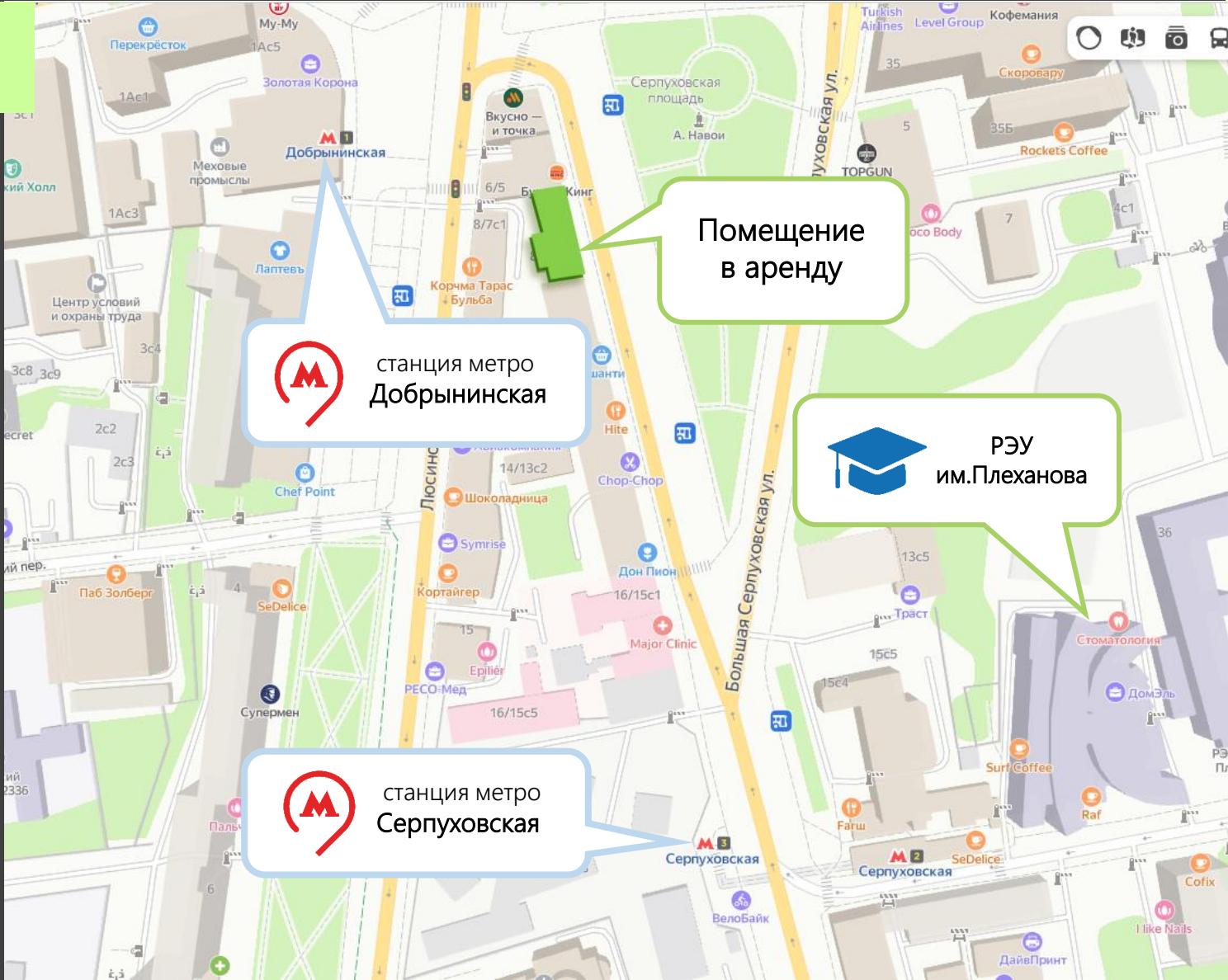
Аренда Да!

ЛОКАЦИЯ:

- Административно-деловой район с насыщенной инфраструктурой – банки, бизнес-центры, театры. Прямо напротив – зеленая прогулочная зона.
 - Пешеходный трафик от метро: в 100 м кольцевая станция метро «Добрынинская» и в 200 м станция «Серпуховская».
 - Интенсивный автомобильный поток.
 - Рядом: **Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова.**



+7 (495) 324-64-14



СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД
НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 324-64-14



+7 (495) 324-64-14