

# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3 (метро «Красные Ворота» и «Курская»)

Аренда Да!  
от собственника

## Арендный бизнес

Прибыль: 300 000 Р/мес  
Старая Басманная 6 стр. 3

## Потенциал локации:

Население в 10 минутах пешком:

- 14 925 чел

Пешеходный трафик:

- 957 чел/час

Курский вокзал  
700 м



+7 (495) 162-72-21



# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3 (метро «Красные Ворота» и «Курская»)

Аренда Да!  
от собственника

ПЛОЩАДЬ: 67,4 м<sup>2</sup>

ПРОДАЖА: 43 200 000 р.

МАП: 300 000 р./мес.



Садовое кольцо



+7 (495) 162-72-21



# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3

Аренда Да!  
от собственника

## ДЕЙСТВУЮЩИЙ АРЕНДАТОР: "PHO-HOUSE"

- Вьетнамское кафе, предлагающее блюда вьетнамской, китайской и паназиатской кухни.
- Концепция - кафе с доставкой. Большие порции и приятные цены!
- Рейтинг на Яндексe 4.4.
- Долгосрочный договор до августа 2026 г. с возможностью пролонгации. Индексация по ИПЦ.
- МАП: 300 000 р./мес.

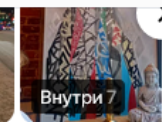
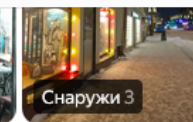
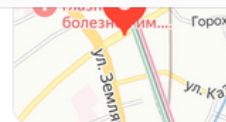


### Pho-House

4,4 29 отзывов · Кафе

Открыто до 21:00 ▾

Главное 29 отзывов Фото и видео Меню



Сайт

Как добраться

Оставить отзыв

pho-house.clients.site

+7 (923) 227-XX-XX Показать

ежедневно, 10:00–21:00

Старая Басманная ул., 6с3

Курская, Курская, Красные Ворота

#### Отзывы · 29

Проверены Яндексом

Еда 83%  
27 отзывов

Кухня 81%  
22 отзыва

Обслуживание 87%  
16 отзывов

Время ожидания 83%  
13 отзывов



Анатолий

★ 5 · 21 янв 2024

👍👍👍 Зайда во Вьетнамскую закусную увидел максимально знакомый интерьер, который можно увидеть в горячо любимой Вьетнамке рядом с метро Сокольники - оригинальные... Ещё



Егор Емельянов

★ 5 · 27 авг 2023

Зашли сюда вчера поесть компанией. Новая фобошечная на стар. базе порадовала не только демократичными ценами, но и разнообразием всяческих добавок на столах и качеством... Ещё



Виктория К.

★ 5 · 19 дек 2023

зашли с подружкой перекусить) обслуживание отличное, официант



Дарья Чипакова

★ 5 · 24 янв 2024

Очень хорошая кафешка! Блюда невероятно вкусные, довольно



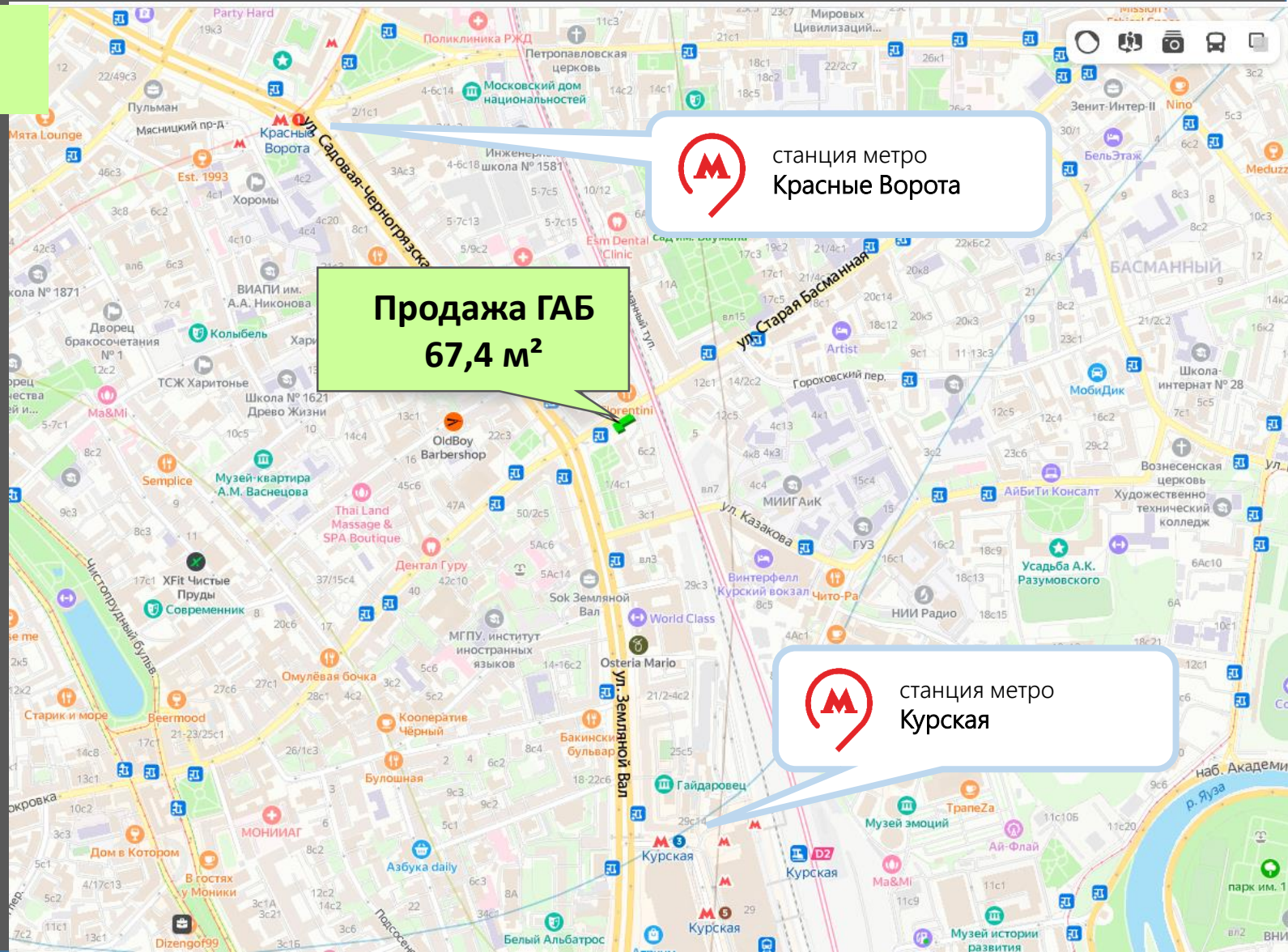
# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

Аренда Да!  
от собственника

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3

## ЛОКАЦИЯ:

- 10 минут ходьбы от м.«Курская» и «Красные ворота».
- Население в 10 минутах пешком: 14.925 человек.
- Пешеходный трафик: 957 чел./час.
- 1-й этаж административного здания (режим работы 24/7). Отдельный вход с первой линии домов ул. Старая Басманная.
- Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик за счет близости Садового кольца. Рядом: бизнес-центры, банки, рестораны, магазины, Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» и Московский государственный университет геодезии и картографии.



+7 (495) 162-72-21



# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3

Аренда Да!  
от собственника

## ПРЕИМУЩЕСТВА:

- 1-й этаж административного здания.
- Возможность работы 24/7.
- 2 отдельных входа – с первой линии улицы Старая Басманная и со двора.
- Большой торговый зал с открытой планировкой.
- Объект и вывеска хорошо видны со стороны проезжей части Садового кольца.
- 2 больших витринных окна.
- Место под вывеску по фасаду помещения.
- Электрическая мощность: 60 кВт.



+7 (495) 162-72-21



# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3

Аренда Да!  
от собственника

## ПОМЕЩЕНИЕ:

- Высокие потолки, 3 метра.
- 1 вход с улицы.
- 1 вход со двора (служебный, зона погрузки/разгрузки).
- Помещение правильной прямоугольной формы подойдет для любого вида деятельности арендатора.
- Электрическая мощность: 60 кВт.



+7 (495) 162-72-21



# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3

Аренда Да!  
от собственника

## ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ



+7 (495) 162-72-21

# ПРОДАЖА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ - ПСН

СТАРАЯ БАСМАННАЯ, Д. 6, СТР. 3

Аренда Да!  
от собственника

## СОБСТВЕННИК, БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!

Управляющие Кирилл, Олег

+7 (495) 162-72-21



+7 (495) 162-72-21