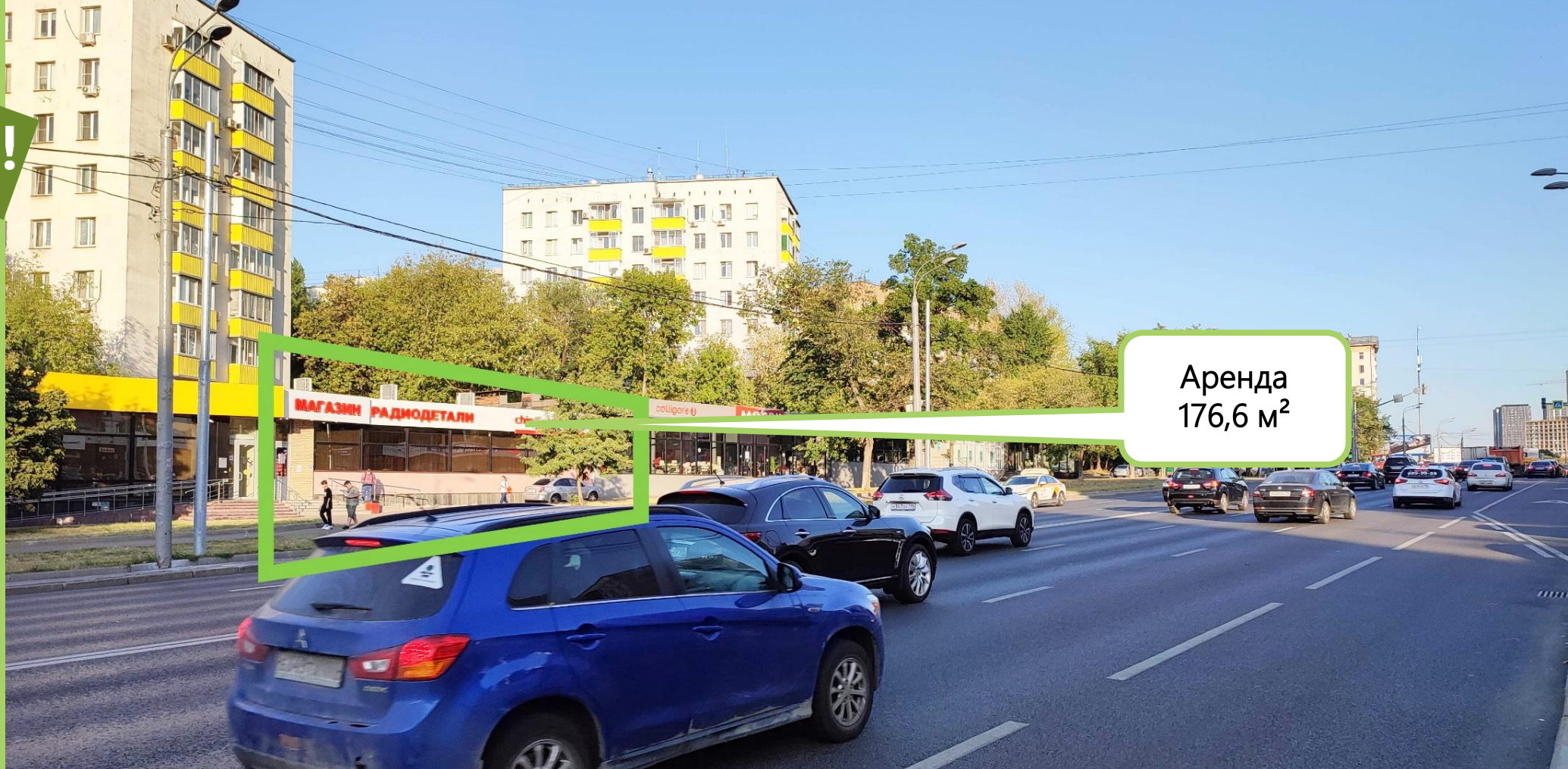


Аренда Да!
от собственника



Аренда
176,6 м²

АРЕНДА ТОРГОВОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Волгоградский проспект, д.9, стр.1

(м.Пролетарская, м.Волгоградский проспект)

Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Общая площадь:

176,6 м²

Аренда:

480 000 р./мес.



станция метро
Пролетарская
(5 минут ходьбы)

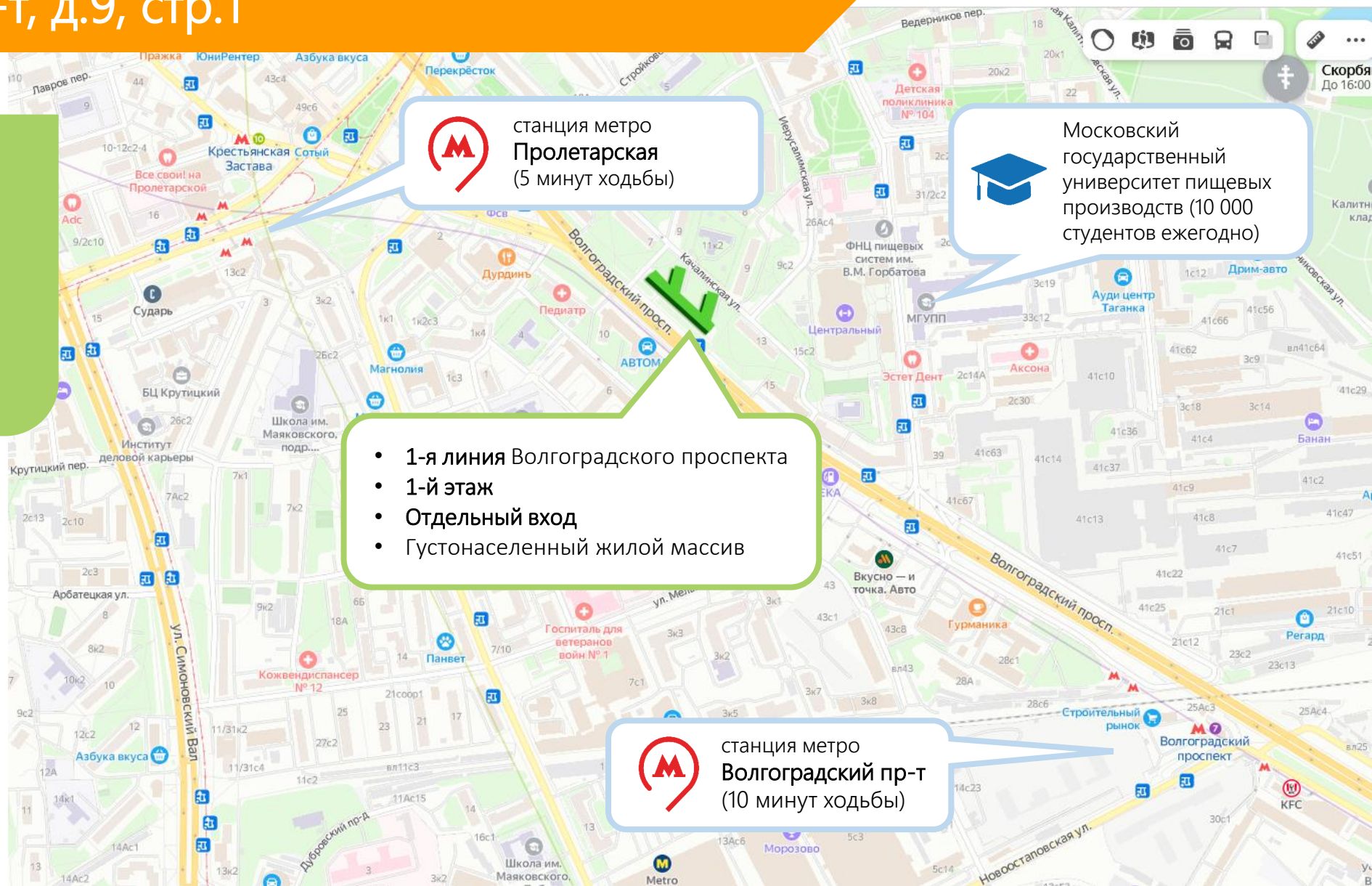


Московский
государственный
университет пищевых
производств (10 000
студентов ежегодно)

- 1-я линия Волгоградского проспекта
- 1-й этаж
- Отдельный вход
- Густонаселенный жилой массив



станция метро
Волгоградский пр-т
(10 минут ходьбы)



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ЛОКАЦИЯ:

- 1-я линия домов
- 1-й этаж
- Отдельный вход
- 5 минут ходьбы от м. «Пролетарская», 10 минут ходьбы от м. «Волгоградский проспект».
- Рядом – остановка общественного транспорта «Большой Симоновский переулок»
- Окружение – густонаселенный жилой массив с населением свыше 150 000 человек. На помещение направлен пассажиропоток из выхода станции метро «Пролетарская».



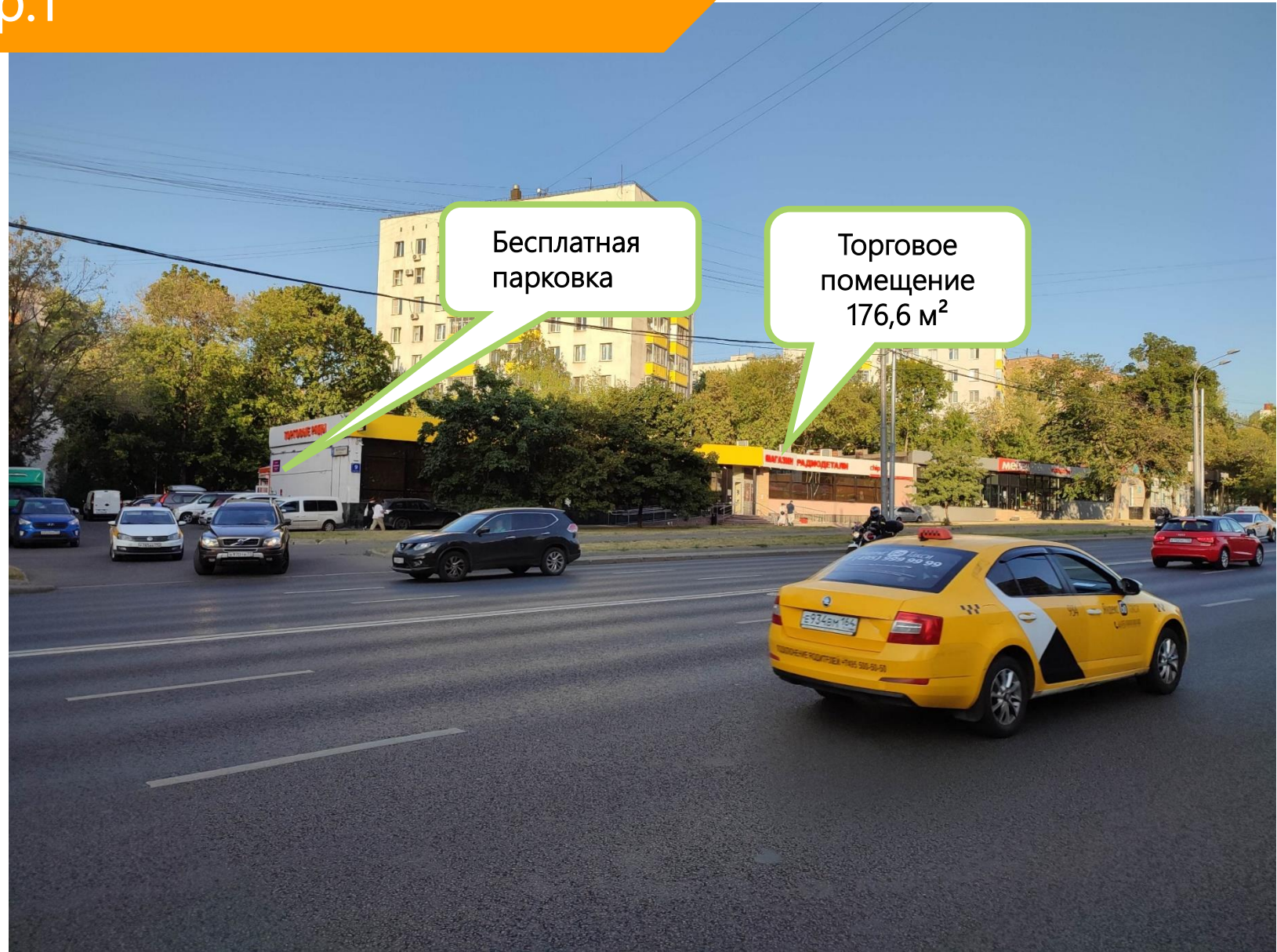
Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Объект отлично просматривается со стороны проезжей части в любое время дня и в любое время года. В отличие от соседей, видимость не перекрыта зелеными насаждениями.
- Рядом с объектом есть **бесплатная парковка**.
- **Интенсивный ежедневный автомобильный трафик.**
- На входе есть пандус для удобства посетителей.



Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ОТЛИЧНАЯ ВИДИМОСТЬ И ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РЕКЛАМЫ:

- Отдельный вход на 1-й линии домов Волгоградского проспекта виден издалека и пешеходу, и автомобилисту.
- Широкий длинный фриз над помещением позволяет разместить крупную, заметную вывеску.
- Стеклопанная витрина со стороны Волгоградского проспекта дает дополнительные рекламные возможности.



Фриз для размещения крупноформатной наружной рекламы

Витрина во всю стену со стороны Волгоградского проспекта

Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника

ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ:

- Большой торговый зал, без несущих перегородок.
- Электрическая мощность (общая на помещение): **99,4 кВт.**
- Помещение оборудовано приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционерами, системой пожарной сигнализации и видеонаблюдения.



Аренда торгового помещения

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

Аренда Да!
от собственника



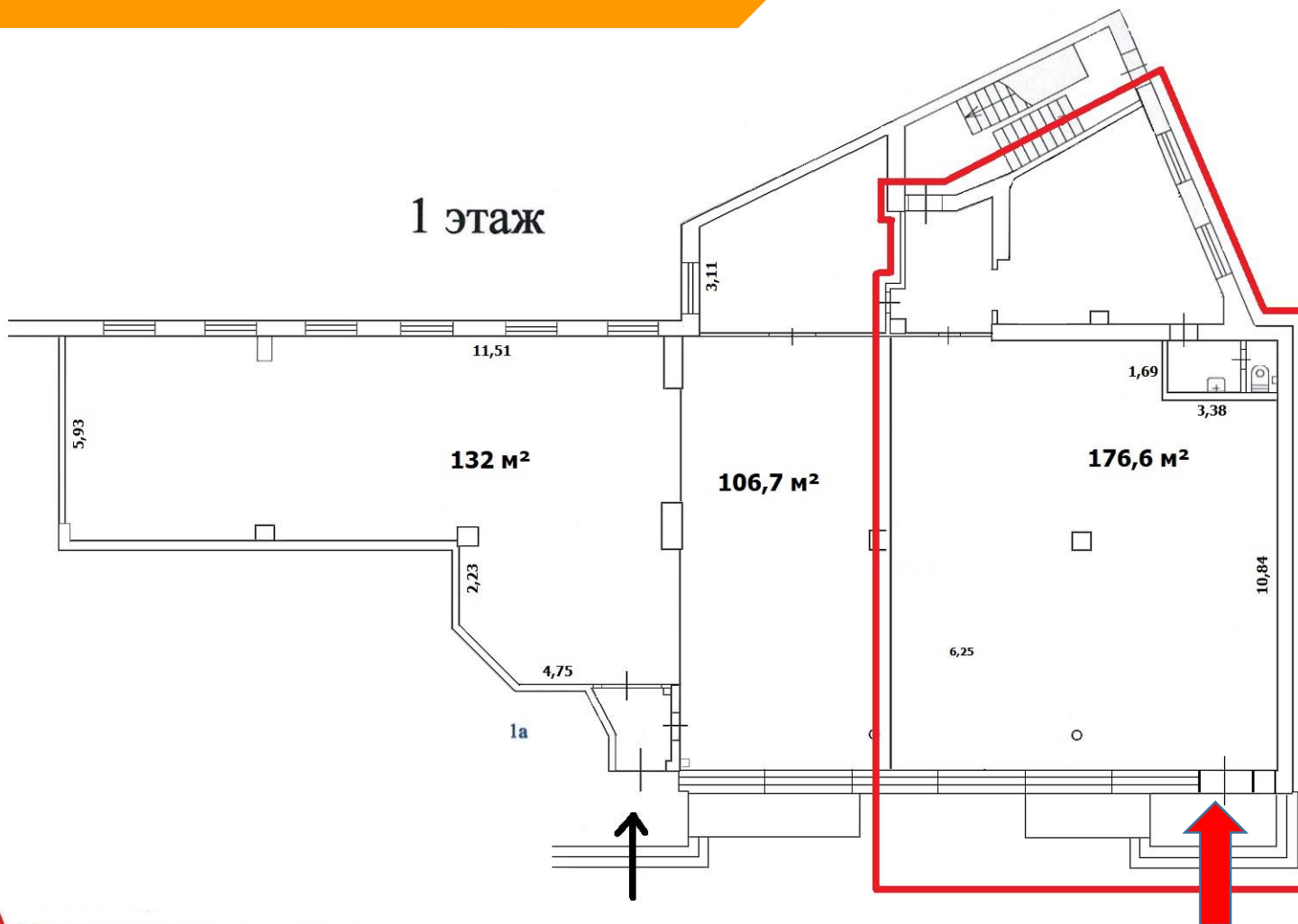
Аренда торгового помещения

Аренда Да!
от собственника

Волгоградский пр-т, д.9, стр.1

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ:

- 1-й этаж
- Отдельный вход для посетителей с первой линии Волгоградского проспекта. Оборудован пандусом
- Служебный вход со двора.
- Площадь: 176,6 м²
- Электрическая мощность (общая на помещение): 99,4 кВт.



 Пролетарская 5 мин пешком

ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ! Комиссия агентам

Управляющий Кирилл
+7 (495) 152-73-36
Kuznetsov_k@arendada.com